



# Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 075 del 20-11-2014

**OGGETTO:** Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art.54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dell' immobile sito in Giugliano in Campania in Via 1<sup>^</sup> trav. Ponte Riccio 25;

## LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

**Vista** la proposta di ordinanza Prot. N. 4314 del 20.11.2014 con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto dell'intervento effettuato in Giugliano in Campania in Via 1<sup>^</sup> trav. Ponte Riccio n° 25 dal Geom. Carmine Carbone in data 04.09.2014, in turno di reperibilità, cui seguiva una relazione di servizio prot. n° 6186 del 04.09.2014 Settore Edilizia e Lavori Pubblici, relativo ad una richiesta sollecitata in pari data dal Comando di P.M., a loro volta allertati dai Vigili del Fuoco già presenti sul posto, a causa di dissesti ad un edificio per civili abitazioni. Si è preso atto che nel corso del sopralluogo il tecnico comunale riscontrava un fabbricato con struttura in c.a. composto da 1°, 2°, 3° piano e piano mansarda per un totale di n° 19 appartamenti che presentano lesioni agli intonaci, alla muratura portante ed ai parapetti dei balconi sia della facciata prospiciente la traversa Via Ponte Riccio, sia della facciata posteriore. Analogo fenomeno fissurativo veniva rilevato, altresì, in corrispondenza della facciata dell'ingresso all'edificio. All'immobile si accede attraverso un viale privato ed i balconi hanno l'affaccio su una corte esterna allo stesso fabbricato. Per le gravi condizioni di dissesto dell'edificio, considerato il pericolo per la pubblica e privata incolumità, i Vigili del Fuoco e gli agenti del Comando di Polizia Municipale hanno provveduto a diffidare i residenti e gli occupanti l'immobile a qualsiasi titolo a non praticare le zone interessate al dissesto, in attesa della messa in sicurezza delle stesse e delle verifiche tecniche di cui abbisogna il fabbricato.

**Considerato** che quanto rilevato presso il suddetto immobile, così come accertato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli, costituisce motivo di pericolo per la privata incolumità e che occorre la tempestiva messa in sicurezza degli stessi ;

**Ritenuto**, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando agli attuali proprietari di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza del fabbricato, con inibizione della praticabilità della zona interessata;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

## ORDINA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

ai Sigg.:

- Basile Massimo nato a Pozzuoli il 15.04.1977, proprietario;
- Puca Antimo nato a Napoli il 11.12.1972, proprietario;
- Nicosia Davide, nato a San Giorgio a Cremano il 27.01.1992, proprietario;
- Muscetti Francesca nata a Napoli il 05.10.1972, proprietaria;
- Muscetti Gennaro nato a Napoli il 05.08.1950, proprietario;
- Pantanella Mariarosaria nata a Napoli il 02.06.1950, proprietaria;
- Di Pietro Luisa nata a Giugliano in Campania il 25.07.1964, proprietaria;



# Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

- Gagliardo Giovanni nato a Giugliano in Campania il 14.07.1966, proprietario;
- Merone Francesco nato a Pozzuoli il 19.01.1977, proprietario;
- Miluccio Rosa nata a Villaricca il 03.01.1980, proprietaria;
- Gragnaniello Pasquale nato a Napoli il 29.04.1966, proprietario;
- Perasole Claudia nata a Napoli il 10.07.1972, proprietaria;
- Esposito Francesco nato a Napoli il 05.09.1971, proprietario;
- Nocera Cosimo nato a Napoli il 07.11.1942, proprietario;
- Sbrizzi Anna nata a Napoli il 31.03.1972, proprietaria;
- Sbrizzi Gennaro nato a Napoli il 03.10.1942, proprietario;
- Sbrizzi Rosa nata a Napoli il 06.12.1974, proprietaria;

Di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dei suddetti immobili, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;

Di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

Di stabilire che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

## CONFERMA

il divieto di praticare i balconi, terrazzi e le aree pertinenziali dell'immobile sito in Via 1<sup>a</sup> trav. Ponte Riccio 25 – Giugliano - notificato dal Comando di Polizia Municipale ai Sigg.:

- Pomice Lucio residente in Giugliano in Via 1<sup>a</sup> trav. Ponte Riccio 25;
- Galluccio Rosaria residente in Giugliano in Via 1<sup>a</sup> trav. Ponte Riccio 25;
- Brown Judy residente in Nettuno in Via Montegrappa 22;
- Rackson Sam residente in Giugliano in Via 1<sup>a</sup> trav. Ponte Riccio 25;
- Di Pietro Luisa residente in Giugliano in Via 1<sup>a</sup> trav. Ponte Riccio 25;
- Udemezue Chineneye Rosemary residente in Giugliano in Via 1<sup>a</sup> trav. Ponte Riccio 25;
- Opoku Kwame residente in Via 1<sup>a</sup> trav. Ponte Riccio 25;
- Taryi Nicholas residente in Giugliano in Via 1<sup>a</sup> trav. Ponte Riccio 25;
- Owusu Kwabena residente in Acerra in Corso Garibaldi 19;

## AVVERTE

Che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico delle proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso

Che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.650 del Codice Penale e si procederà all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà



# Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

DISPONE

– l'immediata notifica della presente ordinanza ai Sigg.:

- Basile Massimo residente in Via Cincinnato 18 sc. A – Napoli -
- Puca Antimo residente in Via dei Gabbiani 3 - Sant'Antimo – Na -
- Nicosia Davide in Via Guglielmo Marconi 72 – San Giorgio a Cremano – Na -
- Muscetti Francesca residente in Via Consolare Campana 1/A – Quarto – Na -
- Muscetti Gennaro residente in Via Cornelia dei Gracchi 69 sc. C – Napoli -
- Pantanella Mariarosaria residente in Via Cornelia dei Gracchi 69 sc. C – Napoli -
- Di Pietro Luisa residente in Via trav. Ponte Riccio 25 – Giugliano in Campania -
- Gagliardo Giovanni residente in Via C. Rosselli 7 – Mugnano di Napoli -
- Merone Francesco residente in Via del Mare 78 – Pozzuoli -
- Miluccio Rosa residente in Via Silvano 9 – Marano di Napoli -
- Gagnaniello Pasquale residente in Via Pia 49 A – Napoli -
- Perasole Claudia residente in Via Cavour 32 int. 2 – Siracusa -
- Esposito Francesco residente in Via L. Einaudi 6 – Mugnano di Napoli -
- Nocera Cosimo residente al Corso Secondigliano 274 piano 1° - Napoli -
- Sbrizzi Anna residente in via Monviso 23 piano 2° - Napoli -
- Sbrizzi Gennaro residente in Via Monviso 23 piano 2° - Napoli -
- Sbrizzi Rosa residente in Via Monte San Michele 10 piano 3° - Napoli -

- la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;
- la trasmissione del medesimo atto alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano, ai Carabinieri di Giugliano ed al Prefetto di Napoli;
- il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.



La Commissione Straordinaria

Dott. Giuseppe Guetta

Dott. Luigi Colucci

Il Dirigente proponente  
Arch. Paola Valvo