



## **Comune di Giugliano in Campania**

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 051 del 12.08.2014

**OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art.54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dell' immobile sito in Via Licola Mare n° 38**

### **LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

**Vista** la proposta di ordinanza Prot. N. 5323 del 12/08/2014 con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto della relazione del Comando di Polizia Municipale di Giugliano in Campania del 05.08.2014, assunto al protocollo di questo Settore il 12.08.2014 col n° 5304, con il quale si informava che gli AGG. Mauriello Arcangelo e Di Maio Ludovico sono intervenuti presso l' immobile sito in Giugliano in Campania (NA) in **Via Licola Mare n° 38** per la caduta di calcinacci dall'immobile in oggetto. Sul posto si riscontrava la presenza del tecnico comunale Geom. Cesaro Domenico, intervenuto in coordinamento, e dei VV.FF. di Napoli che provvedevano al tempestivo spicconamento di quelle parti di cornicione di alcuni balconi e di parte del tetto principale in imminente pericolo di distacco. La ditta comunale COPI, intervenuta sul posto, provvedeva a recingere con rete di protezione le parti interessate al fenomeno di distacco. L'immobile de quo risulta composto da n° 9 unità immobiliari divise tra piano ammezzato, primo e secondo piano con un'utenza commerciale prospiciente il lato stradale di Via Licola Mare. Sul posto si provvedeva a reperire le generalità di parte degli inquilini e proprietari;

**Considerato** che quanto rilevato presso il suddetto immobile, così come accertato dal Comando di Polizia Municipale, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e che occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso;

**Ritenuto**, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando all'attuale proprietario di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza del fabbricato, con inibizione della praticabilità della zona interessata dalle infiltrazioni di acqua

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

### **ORDINA**

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati, ai Sigg.ri identificati dal personale Comando Polizia Municipale e nelle more degli accertamenti sugli altri soggetti interessati:

- Coppola Serafina nata a Napoli il 28.05.1984, inquilina, ivi residente;
- Grasso Luisa nata a Pozzuoli il 16.10.1976, proprietaria, ivi residente;
- Napolitano Sergio, ivi residente;
- Coppola Pasquale nato a Bacoli - Na - il 30.03.1956, inquilino, ivi residente;
- Balsamo Elvira
- De Rosa Marco nato a Napoli il 10.05.1967, proprietario, ivi residente;
- Grasso Giacinto, inquilino, ivi residente;
- Cantoni Vincenzo nato a Napoli il 04.02.1979;
- Desiderio Gaetano, proprietario;
- Desiderio Maria Neve, proprietaria;



# **Comune di Giugliano in Campania**

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

di eseguire in solido tra loro i lavori necessari alla messa in sicurezza del suddetto immobile, con inibizione della praticabilità della zona interessata dal fenomeno della caduta dei calcinacci, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;

Di eseguire, in solido tra loro, ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

Di stabilire che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

## **AVVERTE**

Che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico delle proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sugli immobili stessi

Che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.650 del Codice Penale e si procederà all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà

## **DISPONE**

- l'immediata notifica della presente ordinanza agli attuali proprietari ed inquilini come parzialmente identificati dal Comando Polizia Municipale e neel more del completamento degli accertamenti anagrafici;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;
- la trasmissione del medesimo atto alla Questura di Napoli - Commissariato di Giugliano, ai Carabinieri di Giugliano ed al Prefetto di Napoli;
- il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

**La Commissione Straordinaria**

**Il Dirigente proponente**  
**Arch. Paola Valvo**