



## **Comune di Giugliano in Campania**

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

**Ordinanza Commissariale n° 053 del 21.08.2014- Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma del D.Lgs267/200 per la messa in sicurezza del fabbricato sito alla Via Dante Alighieri n. 31.**

### **La Commissione Straordinaria**

**Vista** la proposta di ordinanza prot. n. 5358/S. A.T. del 21/08/2014 con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto:

- del fono n. 20780 del 17/08/2014 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli, acquisito agli atti con prot. n. 40276 del 18/08/2014, relativo all'intervento effettuato il giorno 17/08/2014 presso il fabbricato ubicato in Giugliano in Campania (NA) alla Via D. Alighieri n. 31, in catasto foglio 92 p.lla 534, dove si riscontrava il parziale crollo dell'orditura primaria e secondaria del sottotetto in legno, infiltrazioni acque meteoriche e precarie condizioni di stabilità delle tegole di copertura;
- della relazione dell'U.T.C. relativa al sopralluogo effettuato al detto fabbricato in data 21/08/2014, dalla quale si evinceva: il parziale crollo di parte del sottotetto in legno lato sud del fabbricato prospiciente via D. Alighieri, la parziale caduta di parte dell'intonaco della facciata dei cornicioni e dei balconi a causa di mancata manutenzione ordinaria e straordinaria;
- che l'U.T.C. aveva provveduto ad eliminare il pericolo immediato, a tutela della pubblica e privata incolumità, ed a transennare, tramite la ditta affidataria del servizio di manutenzione delle strade comunali, la parte di marciapiede pubblico sottostante l'edificio de quo, allo scopo di inibire l'accesso ai locali sottostanti ed al transito pedonale;

**Considerato** che quanto rilevato presso il suddetto immobile, così come accertato dai Vigili del Fuoco di Napoli e dall'Ufficio Tecnico Comunale, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e che occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso;

**Ritenuto**, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando agli attuali proprietari di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza del fabbricato:

- rimozione di tutte le parti pericolanti del sottotetto, delle tegole dell'edificio e delle parti di intonaco pericolanti della facciata, dei cornicioni, dei frontalini e dei balconi;
- idoneo transennamento a scopo precauzionale dell'area sottostante il tratto di strada di via D. Alighieri dal civico n. 31 al civico n. 39 ( incluso), in prossimità ed in corrispondenza delle parti di fabbricato pericolanti ed inibizione del tratto di marciapiede di via D. Alighieri dal civico n. 31 al civico n. 39 ( incluso);
- idonea e robusta protezione aerea atta a consentire l'accesso al piano terra dell'edificio;
- inibizione dell'accesso e dell'utilizzo dei n. 3 locali prospicienti via D. Alighieri ed ubicati sul lato dx dell'androne;
- inibizione alla praticabilità del balcone sito al 1° piano sottostante il sottotetto e prospiciente via D. Alighieri ;
- accurata verifica strutturale e conseguente ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000



## **Comune di Giugliano in Campania**

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

### **ORDINA**

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati, ai proprietari, come identificati dal personale del Comando di Polizia Municipale:

1. **Palma Maria Teresa**, nata a Mugnano di Napoli il 30/05/1958, residente in Giugliano in Campania (NA) alla via vicinale Trenga n. 17;
2. **Corso Antonio**, nato a Giugliano in Campania il 26/11/1960, residente a Mugnano di Napoli alla via Mugnano- Giugliano n. 40;
3. **Corso Francesco**, nato a Giugliano in Campania il 07/02/1958, residente a Mugnano di Napoli alla via Mugnano- Giugliano n. 40;
4. **Corso Gaetano**, nato a Giugliano in Campania il 26/10/1955, residente a Mugnano di Napoli alla via Mugnano- Giugliano n. 10;
5. **Palma Caterina**, nata a Giugliano in Campania il 06/04/1936 residente a Mugnano di Napoli alla via Mugnano- Giugliano n. 20;

di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire; di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

6. **alla sig.ra Napolitano Giuseppina, nata a Giugliano in Campania il 20/10/1934, affittuaria dell'appartamento ubicato al 1° piano dell'immobile in argomento, l'inibizione all'accesso ed alla praticabilità del balcone prospiciente via D. Alighieri;**

**di stabilire** che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati

### **AVVERTE**

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

### **DISPONE**

l'immediata notifica della presente ordinanza agli attuali proprietari ;  
la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;  
la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli - Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;  
il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.



**Comune di Giugliano in Campania**

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.



La Commissione Straordinaria

L