



# Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° **060** del **16-10-2014**

**OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art.54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dell' immobile sito in Giugliano in Campania al Vico Granata n° 1 ;**

## LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

**Vista** la proposta di ordinanza Prot. N. 6355 del 16.10.2014 con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto dell'intervento effettuato in Giugliano in Campania al **Vico Granata n° 1** dai Geom. Carmine Carbone e Geom. Domenico Cesaro in data 08.09.2014, cui seguiva una relazione di servizio, per l'incendio verificatosi all'interno del fabbricato posto sul lato Sud – Ovest del vico suddetto che ha provocato il crollo, all'interno del perimetro dello stesso, di un primo solaio intermedio realizzato con travi in legno, panconcelle e lapillo pistonato, ubicato nel lato posteriore del fabbricato in oggetto. Il fabbricato, identificato in Catasto fabbricati al foglio 91 part.IIIa 280, si presentava disabitato, in pessimo stato manutentivo e completamente fatiscente: status aggravato ulteriormente dall'incendio sviluppatosi. Nel corso dell'intervento, considerato lo stato di pericolo per la privata incolumità, anche nell'eventualità di ulteriori crolli delle strutture murarie del fabbricato de quo, i Vigili del Fuoco, unitamente agli agenti della Polizia Municipale, hanno provveduto a sgomberare i residenti e gli abitanti a qualsiasi titolo delle unità abitative con accesso dal Vico Granata n°1, diffidandoli a non praticare né pedonalmente né veicolarmente il detto Vico con la corte interna e le altre parti condominiali in comune per accedere alle proprie abitazioni, provvedendo alla chiusura del cancello posto a metà del Vico, con l'apposizione di nastro bicolore per segnalare l'interdetto passaggio ed apposito cartello indicante il divieto di accesso per pericolo di crollo.

Successivamente, il secondo intervento tecnico si era reso necessario per l'ulteriore crollo di un altro solaio, avvenuto anch'esso all'interno del perimetro dello stesso fabbricato oggetto dell'incendio, provvedendo inoltre allo spegnimento di altri nuovi focolai ed ulteriore transennamento provvisorio, con picchetti e rete Tenax, del tratto di fabbricato prospiciente Via Licante e e dell'ingresso del Vico Granata.

Preso atto dell' ulteriore intervento tecnico resosi necessario il giorno 07.09.2014 da parte dei tecnici comunali Geom. Guarino Crescenzo e Geom. Carlo Marchese per una recrudescenza dell'incendio nel luogo oggetto dei precedenti interventi, che veniva risolta con l'intervento ancora dei Vigili del Fuoco alla presenza di una pattuglia dei VV.UU., all'uopo allertata, che completavano il transennamento dell'ingresso del fabbricato da Via Licante ed una parte della carreggiata della stessa via adiacente il fabbricato ad essa prospiciente, riportato in Catasto Fabbricati al foglio 91 part.IIIa 282 anch'esso disabitato, che ad un accertamento esterno, perché risultava interdetto l'accesso alle parti interne dello stesso, si presenta in pessime condizioni, dovute alla vetustà dell'immobile ed alla mancanza di interventi manutentivi, e quindi abbisognevole di verifiche tecniche per poter garantire la pubblica e privata incolumità. Si precisa infine che l'accesso all'immobile oggetto dell'incendio risulta impedito dall'apposizione di lucchetto e catena la cui chiave è stata consegnata all'Ispettore Tesone del Comando di Polizia Municipale.

**Considerato** che quanto rilevato presso il suddetto immobile, così come accertato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e che occorre la tempestiva messa in sicurezza degli stessi ;

**Ritenuto**, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando agli attuali proprietari di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza del fabbricato, con inibizione della praticabilità della zona interessata;





# **Comune di Giugliano in Campania**

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

## **ORDINA**

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

1) per il fabbricato sito in Giugliano in Campania in Vico Granata n° 1, riportato in C.F. al foglio 91 p.lla 280;

all' Avv. Filomena Liccardo, nella qualità di custode giudiziario del fabbricato, nata a S. Giuseppe Vesuviano il 15.10.1975, ivi residente in Via Leonardo Murialdo n° 26;

2) per il fabbricato sito in Giugliano in Campania in Vico Granata n° 1 angolo Via Licante, riportato in C.F. al foglio 91 p.lla 282;

ai Sigg.:

- Dr. Vincenzo Gianchino, nella qualità di custode giudiziario del fabbricato, nato a Roma il 16.12.1937 e residente in Napoli in Via G. Merliani n° 20;

- Dr. Giuliano Micillo nato a Giugliano In Campania il 13.10.1956, ivi residente in via Aviere Mario Pirozzi n° 7, proprietario pro quota;

Di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dei suddetti immobili, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;

Di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

Di stabilire che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

## **CONFERMA**

il divieto di praticare i locali e le aree pertinenziali site in Vico Granata n° 1, notificato dal Comando di Polizia Municipale ai Sigg.:

- Cighir Vasile nato a Le Spezi – Romania – il 19.06.1974 e residente in Vico Granata 3 – Giugliano –
- Lavrenko Anzhela nata in Mykolayv – Ucraina – il 03.04.1964 e residente in Vico Granata  
- Giugliano –
- Cisè Alesani nato a Boakin – Costa d'Avorio – il 04.06.1960 e residente in Vico Granata 3  
- Giugliano –
- Visconti Carmela nata a Napoli il 30.04.1954 e residente in Via Colonne 31 Rione Fiorito  
- Giugliano –
- Micillo Alberto nato a Giugliano il 01.01.1953 e residente in Via Antica Giardini 34/B sc.C int. 6  
- Giugliano –
- Micillo Giuliano nato a Giugliano il 13.10.1956 e residente in Via Aviere M. Pirozzi 7 – Giugliano –
- Adinolfi Filippo nato a Napoli il 16.02.1942 e residente in Via Camaldoli 25 – Qualiano –



# Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

- Andreozzi Nicola nato a Mugnano di Napoli il 09.06.1983 e residente al Rione de Blasio 65  
- Giugliano -

## AVVERTE

Che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico delle proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso

Che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.650 del Codice Penale e si procederà all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà

## DISPONE

- l'immediata notifica della presente ordinanza ai Sigg.:
- Avv. Filomena Liccardo residente in S. Giuseppe Vesuviano in Via Leonardo Murialdo n° 26;
- Dr. Vincenzo Gianchino residente in Napoli in Via G. Merliani n° 20;
- Dr. Giugliano Micillo residente in Giugliano in Via Aviere M. Pirozzi n° 7;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;
- la trasmissione del medesimo atto alla Questura di Napoli - Commissariato di Giugliano, ai Carabinieri di Giugliano ed al Prefetto di Napoli;
- il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.



La Commissione Straordinaria  
Dott. Giuseppe Guetta



Il Dirigente proponente  
Arch. Paola Valvo

