



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

SERVIZI AMMINISTRATIVI- DEMANIO MARITTIMO-CONCESSIONI SUOLO PUBBLICO

Ordinanza n° 005 del 02-02-2015

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza del fabbricato sito alla Via Tito Speri 9
- Giugliano -.

La Commissione Straordinaria

Vista la proposta di ordinanza prot. n. /S.A.T. del , con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto:

- della relazione del 19.01.2015 prot n° 305/SAT a seguito di sopralluogo tecnico effettuato, per disposizione del Dirigente del Settore ed alla presenza di personale dei VV.UU di Giugliano, dai tecnici comunali Geom. Crescenzo Guarino e Geom. Carlo Marchese, in turno di reperibilità, in **Via Tito Speri 9** , dal quale si evince che al civico in oggetto venivano riscontrate n° 4 villette a schiera composte da n° 4 livelli fuori terra, con struttura portante in pilastri e solai in c.a. L'intervento è stato determinato dal distacco dell'intonaco dai muretti delle balconate dei suddetti immobili, con consequenziale caduta di parte di questi su una macchina in sosta. I prospetti sul lato est posti sulla Via Tito Speri e quelli posti a sud, con affaccio sul vialetto di accesso ai box, si presentano, per tutta la loro altezza, in totale stato di degrado con ammaloramento degli intonaci a copertura dei muretti delle balconate ed anche dei solai delle stesse, con la presenza di precedenti distacchi. L'intonaco del lato nord, posto sul viale d'accesso, non presenta evidenti segni di ammaloramento, come pure quello posto sul lato sud, posto a confine. Veniva effettuato dalla Ditta CO.PI. Engineerinf s.r.l., affidataria del servizio di manutenzione delle strade, il transennamento del tratto di strada interessato alla caduta dei calcinacci. Il personale del Comando VV.UU. provvedeva, infine, a diffidare gli occupanti le 4 unità immobiliari a non praticare il viale di accesso ai box posto sul lato sud.

Visti

- i verbali di diffida emessi dal Comando di Polizia Municipale in data 16/01/2015 di cui in premessa;

Considerato che quanto rilevato presso i suddetti immobili, così come accertato dal Comando di Polizia Municipale e dall'ufficio tecnico comunale, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e che occorre la tempestiva messa in sicurezza degli stessi;

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando agli attuali proprietari di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dei rispettivi immobili;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati ai proprietari, come accertati d'ufficio :

- Palma Luigi, proprietario della villetta n° 1, nato a Napoli il 15.10.1965, residente in Castel di Sangro (AQ) in Via Case Sparse snc;
- Palma Francesco, proprietario della villetta n° 2, nato a Napoli il 04.04.1967, residente in Giugliano in Campania in Via Tito Speri n° 9;
- Palma Filomena, proprietaria della villetta n° 3, nata a Napoli il 16.08.1968, residente in Giugliano in Campania in Via Tito Speri 9;
- Palma Salvatore, proprietario della villetta n° 4, nato a Napoli il 06.03.1972, residente a Camaiore (LU) in Via S. Francesco 10;



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

SERVIZI AMMINISTRATIVI- DEMANIO MARITTIMO-CONCESSIONI SUOLO PUBBLICO

di eseguire i lavori necessari al ripristino delle condizioni di sicurezza dei suddetti immobili, a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;

di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

di stabilire che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

CONFERMA

le diffide a non praticare il viale posto sul lato sud degli immobili e l'area antistante il civico 9, emesse e notificate in pari data dal Comando VV.UU. di Giugliano agli occupanti:

- Matrino Anna Flora nata a Napoli il 01.11.1981;
- Palma Caterina nata a Mugnano di Napoli il 01.06.1996;
- Palma Filomena nata a Giugliano il 16.08.1968;
- De Maio Maria nata a Napoli il 24.06.1971;

AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico delle proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.650 del Codice Penale e si procederà all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza agli attuali proprietari, come sopra generalizzati;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli - Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;

il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Giugliano, lì

Il Dirigente proponente
Arch. Paola Valvo



La Commissione Straordinaria