



# Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 033 del 07-09-2015

**OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza del fabbricato sito in via Domenico Morelli n.30, Giugliano in Campania.**

## IL SINDACO

**Vista** la proposta di ordinanza Prot. S.A.T. n. 5069 del 04/09/2015, con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto dell'intervento effettuato in data 25/07/2015, dal Comando dei Vigili del fuoco di Scampia, presso la via Domenico Morelli n. 30, giusta comunicazione di intervento pervenuta a mano in data 03/09/2015, dalla sig.ra Branca Maria Rosaria, che altresì comunicava le generalità dell'amministratore del fabbricato, dal quale si evince che:

- all'interno dell'appartamento della signora Branca Maria Rosaria, sito in un edificio del Parco Nuova Vittoria, vi è infiltrazione d'acqua proveniente dal piano sovrastante, che interessa le soffitte e parte della tombagnatura attigua dell'intera abitazione;
- l'infiltrazione d'acqua sopra menzionata è proveniente dal terzo piano mansardato dell'edificio, di proprietà della sig.ra Di Fiore Rossana;
- la mansarda risulta sprovvista di pavimenti e infissi, e dotata di sole inferrate di protezione, che hanno comportato l'allagamento della stessa dovuto alle acque meteoriche;
- inoltre, l'otturazione della griglia di scarico del balcone, non ha permesso lo scolo delle acque che hanno provocato il completo allagamento della mansarda;
- in breve tempo non si esclude che si possa avere un ulteriore aggravio dello stato di conservazione dei luoghi;
- è stata dichiarata momentaneamente non praticabile l'intera abitazione della sig.ra Branca Maria Rosaria, proprietaria dell'appartamento al 2° piano, in attesa dei lavori di assicurazione;

**Considerato** che tali inconvenienti costituiscono pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto;

**Ritenuto**, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando all'amministratore dell'immobile la società "PROFESSIONAL GROUP" di Palumbo Giuliano, sita in Giugliano alla via Turati n.33 "Parco Fiorito", e alla proprietaria della mansarda situata al 3° piano, Sig.ra Di Fiore Rossana nata a Napoli il 24/05/1974 e residente in Giugliano (NA) alla F.lli Cervi n.15, di eseguire opere finalizzate alla messa in sicurezza per la pubblica e privata incolumità;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

## ORDINA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati, **all'amministratore dell'immobile la società "PROFESSIONAL GROUP" di Palumbo Giuliano, e al proprietario della mansarda al terzo piano; la Sig.ra Di Fiore Rossana**, come sopra generalizzati, e ogni uno per le proprie competenze, di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso di Costruire;

**Di eseguire** nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni



## **Comune di Giugliano in Campania**

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risultati che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

l'inibizione della praticabilità momentanea della mansarda al 3° piano e dell'appartamento al 2° piano interno 6, fino alla realizzazione dei lavori di messa in sicurezza:

- alla proprietaria ed occupante dell'appartamento interessato dalle infiltrazioni d'acqua ubicato al 2° piano del suddetto immobile, sig.ra Branca Maria Rosaria nata a Napoli il 15/10/1963 e residente in via Domenico Morelli n.30 sc. C int.6;
- alla proprietaria della mansarda al 3° piano, sig.ra Di Fiore Rossana nata a Napoli il 24/05/1974 e residente in Giugliano (NA) alla F.lli Cervi n.15;

### **STABILISCE**

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

### **AVVERTE**

Che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

Che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale, riservandosi l'azione in danno ai sensi del c. 7 art. 54 del D. Lgs. 267/2000;

### **DISPONE**

- l'immediata notifica della presente ordinanza:
  - a. all'amministratore del fabbricato, la società **"PROFESSIONAL GROUP" di Palumbo Giuliano, sita in Giugliano alla via Turati n.33 "Parco Fiorito"**;
  - b. al proprietario della mansarda sita al 3° piano, **sig.ra Di Fiore Rossana nata a Napoli il 24/05/1974 e residente in Giugliano (NA) alla F.lli Cervi n.15**;
  - c. alla proprietaria dell'appartamento interessato dalle infiltrazioni d'acqua, **sig.ra Branca Maria Rosaria nata a Napoli il 15/10/1963 e residente in via Domenico Morelli n.30 sc. C int.6**;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;
- la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli - al Comando Provinciale VV.FF. di Napoli - al Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
- il **Corpo di Polizia Municipale** è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.



**Il Sindaco**  
Dott. Antonio Postello