



# Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 04 del 30-06-2015

**OGGETTO:** Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza del fabbricato sito al Corso Campano n°34-38 angolo vico Mancini, nel Comune di Giugliano.

## IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza Prot. S.A.T. n. 396 del 30/6/15 con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto:

- dell'Ordinanza dirigenziale n° 1/2009
- dell'Ordinanza Commissariale n.39/2015;
- degli interventi effettuati al Corso Campano n° 34-38 angolo Vico Mancini, dai tecnici comunali del Settore Assetto del Territorio, Geom. Aniello Guarino e Geom. Vincenzo Tartarone in data 16.07.2014, dal Geom. Luigi Mallardo in data 22.09.2014, dai quali si evince che:
  - o Il fabbricato in questione si sviluppa su 4 livelli comprensivi del piano terra, e che lo stesso è dotato di corte interna;
  - o L'immobile si presenta disabitato, in pessime condizioni manutentive e in stato di totale abbandono;
  - o Il suddetto fabbricato essendo ubicato a ridosso di strada pubblica e date le pessime condizioni generali di manutenzione, costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità;

**Considerato** che tali inconvenienti costituiscono pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto;

**Ritenuto**, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari del fabbricato, di eseguire le opere finalizzate alla messa in sicurezza dell'immobile oggetto dell' intervento di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di igiene e sicurezza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela dei beni;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

## ORDINA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati, **agli ulteriori proprietari accertati del fabbricato** come di seguito generalizzati:

- **Erigendo Ente Giuridico Oasi Sacro Cuore ex Cappella dei Morti, domiciliato presso Curia Arcivescovile di Aversa ;**
- **Massarelli Maria nata a Giugliano in Campania (NA) il 10/04/1929 ( Erede Massarelli Emilia fu Casimiro);**
- **Velotti Giorgio nato a Correggio il 12/04/1981 ( Erede Flagiello Concetta);**

di ripristinare le condizioni di igiene e sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, al fine di inibire l'accesso al fabbricato, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso di Costruire;

**Di eseguire** ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

**Di stabilire** che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.



## **Comune di Giugliano in Campania**

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

### **AVVERTE**

Che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

Che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

### **DISPONE**

1. l'immediata notifica della presente ordinanza agli ulteriori proprietari del fabbricato:
  - a. **Erigendo Ente Giuridico Oasi Sacro Cuore ex Cappella dei Morti, domiciliato presso Curia Arcivescovile di Aversa, con sede in via S. Maria a Piazza, Aversa (CE) ;**
  - b. **Massarelli Maria nata a Giugliano in Campania (NA) il 10/04/1929 ( Erede Massarelli Emilia fu Casimiro) ed ivi residente alla via G.Gigante n.18;**
  - c. **Velotti Giorgio nato a Correggio il 12/04/1981 e residente a Roverbella (MN) alla via Ormedello n.19/1;**

2. la comunicazione a mezzo Raccomandata A.R. ai Sigg:

- **Flagiello Domenico residente in Montelibretti (RM) in Corso Umberto 87;**
  - **Flagiello Felice residente in Carpi (MO) in Via De Pietri Tonel A 3;**
  - **Flagiello Giuseppe residente in Carpi (MO) in V.le Biondo 1 int. 3;**
  - **Flagiello Maria Domenica residente in Rio Saliceto (RE) in Via Griminella 27;**
  - **Flagiello Angela residente in Giugliano in Campania in Via Rocco Scotennaro 19;**
  - **Flagiello Giulio residente in Giugliano in Campania in Via Santa Chiara 23;**
  - **Di Girolamo Francesco residente in Giugliano in Campania al C.so Campano 22 sc. B int. 16;**
  - **Di Girolamo Maddalena residente in Giugliano in Campania in Via Augusto Righi 9;**
  - **Di Girolamo Elvira residente in Giugliano in Campania in Via G.D. Romagnosi 15;**
  - **Di Girolamo Ciro residente in Giugliano in Campania in Via Pigna 66;**
  - **Di Girolamo Maria Rosaria residente in Giugliano in Campania in Via Pietro Micca 8;**
  - **Tartarone Anna residente in Giugliano in Campania in Via Vittorio Veneto 8;**
  - **Tartarone Annunziata residente in Giugliano in Campania in Via Sant'Anna 20;**
  - **Diodato Tiziana residente in Giugliano in Campania in Via Della Torre 3/F;**
  - **Tagliatela Elia residente in Rio Saliceto (RE) in Via Griminella 27;**
  - **Palma Carmine residente in Venosa (PZ) in Via Largo Cavour 7;**
  - **Velotti Bruno residente in Padegge sul Garda (BS) in via Michelangelo 9;**
  - **Velotti Francesca residente in Raffadali (AG) in via Bologna 30;**
- già destinatari delle ordinanze di messa in sicurezza n° 1/2015 e n.39/2015;

3. **la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;**
4. **la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli - al Comando Provinciale VV.FF. di Napoli- al Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;**
5. **il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.**

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

**Il Dirigente proponente**

Arch. Paola Valvo



**Il Sindaco**