



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° ⁶⁰ del 12-11-2015

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dell'immobile sito in via Casacelle n.72 di Giugliano in Campania.

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza Prot. S.A.T. n. 6444 del 12/11/2015 del Dirigente del Settore Assetto del Territorio dalla quale si evince che:

- il giorno 22/10/2015 è intervenuto il Comando dei VV.FF. di Napoli, nota prot.n. 33194 di pari data, in via Casacelle, 72, presso l'abitazione al primo piano condotta da Cimitile Cortese Raffaele, per infiltrazioni dal piano superiore estese a tutto il solaio interessando anche l'impianto elettrico;
- sempre in data 22/10/2015, l'isp S. Borghese, l'Ag.Cacclapuoti e l'Ag.Pennacchio del Comando di Polizia Locale, a seguito di esposti, prot. n.3084 e 3248/PG/2015; si sono recati presso lo stesso immobile ed hanno accertato la realizzazione di opere edili abusive, come da verbale di violazione P.P. N°6375/14 R.G.N.R.-P.V. N°72/V/2015;
- l'immobile in questione è gravato, altresì, da sequestro giudiziario e da ordinanza dirigenziale n. 47 del 30.10.2014 di demolizione opere edili abusive;
- la proprietà dell'appartamento interessato risulta essere di Cimitile Cortese Raffaele, nato a Napoli (NA) il 15/03/1942;

Considerato che quanto rilevato presso il suddetto immobile, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e che occorre il tempestivo ripristino delle condizioni di sicurezza;

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando agli attuali proprietari di eseguire i lavori necessari al ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile de quo;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati, **al proprietario dell'immobile Sig. Cimitile Cortese Raffaele, come sopra generalizzato:**

- di **inibire** la praticabilità dei locali interessati dall'inconveniente;
- di **eliminare** il pericolo e ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone, ai fini della demolizione in sicurezza dell'immobile stesso, giusta ordinanza dirigenziale n. 47 del 30.10.2014 di demolizione opere edili abusive via Casacelle, 72;
- di **eseguire** ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati;

FA PRESENTE

che essendo il manufatto gravato da sequestro giudiziario per edificazione abusiva, come evidenziato in premessa, l'interessato, ai fini dell'ottemperanza alla presente ordinanza, è tenuto alla preventiva richiesta di autorizzazione al dissequestro temporaneo alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Assetto del Territorio;

AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto: è a totale carico della proprietà o di chiunque, avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza al proprietario del fabbricato:

- **Cimillie Corfese Raffaele**: nato a Napoli (NA) il 15/03/1942 e residente in Giugliano in Campania (NA) in via Casacelle n.72;
- **la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio**;
- **la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli - al Comando Provinciale VV.FF. di Napoli - al Commissariato di Giugliano - ai Carabinieri di Giugliano**;
- **il Corpo di Polizia Municipale** è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

