



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 64 del 01-12-2015

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza del fabbricato sito alla Via San Francesco a Patria n. 366.

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza prot. n. 6750/S.A.T. del 27/11/2015 con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto:

dell'intervento del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli del 21/11/2015 effettuato unitamente alla Polizia Municipale ed ai tecnici comunali di reperibilità; geom. Crescenzo Guarino e geom. Carlo Marchese, a seguito di crollo parziale del parapetto di recinzione del lastrico solare posto sul lato nord ovest del fabbricato sito alla via San Francesco a Patria n. 366, individuato catastalmente al Fg. 46 p.lla 82, e conseguente caduta di calcinacci nel sottostante cortile interno, come da relazione prot. n. 6677/SAT del 25/11/2015 dei tecnici e relazione del Comando di Polizia Locale prot. n. 6703/SAT del 26/11/2015, dalle quali si evince che:

- il fabbricato in oggetto è costituito da piano terra adibito ad attività commerciale, 1° e 2° piano disabitati;
- era stato necessario transennare l'area incrossata dai calcinacci e che a riguardo era intervenuta la ditta comunale affidataria del servizio di manutenzione strade soc. CO.PI Engineering;
- che il Comando di Polizia Locale ha diffidato il proprietario e gestore dell'attività commerciale (bar) sita al piano terra, sig. Basile Vincenzo, nato a Giugliano il 01/10/1948 ad inibire la sosta a persone e veicoli nella parte sud ovest al piano terra adiacente i detti locali commerciali;

Considerato che quanto rilevato presso il suddetto immobile, così come accertato Vigili del Fuoco di Napoli e dall'ufficio tecnico comunale, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e che occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso;

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando agli attuali proprietari di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza del fabbricato:

- la messa in sicurezza del lastrico solare e del parapetto perimetrale dello stesso;
- revisione dell'intonaco delle facciate;
- l'inibizione della sosta a persone e veicoli nell'area sud ovest del piano terra adiacente i locali commerciali;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati, ai proprietari, come identificati dal personale del Comando di Polizia Municipale:



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Basile Vincenzo, nato a Giugliano lo 01/10/1948 e residente a Villaricca (NA) alla via Cap. Pellegrino n. 17 (proprietario piano terra);

Istituto Vendite Giudiziarie Napoli S.P.A., rappresentante legale Lombardi Gianfranco, nato a Cervinara (AV), con sede legale in Napoli via De Pretis n. 19 (proprietario 1° piano);

STAR IMMOBILIARE S.R.L., amministratore unico Battista Sergio, con sede legale in Napoli alla via G. Porzio - centro Direzionale Is. E 5 (proprietario 2° piano);

di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;

di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.650 del Codice Penale e si procederà all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

- l'immediata notifica della presente ordinanza agli attuali proprietari;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;
- la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli - Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;

il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

