



## Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 006 del 09.12.2015

**OGGETTO:** Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza di un fabbricato sito in via Grotta dell'Olmo n.1 di Giugliano in Campania.

### IL SINDACO

**Vista** la proposta di ordinanza Prot. S.A.T. n. 6796 del 01/12/2015 con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto:

- del verbale di sopralluogo del Comando di Polizia Locale prot.SAT N.5795 del 12.10.2015 in via Grotta dell'Olmo, 7 di Giugliano in Campania (NA), dal quale si evince che:

- "l'Ag.C.Palumbo si è portato in via Grotta dell'Olmo all'altezza del civico,7 all'interno di un fondo privato con accesso tramite un vialetto sterrato, constatando la presenza di un rudere abbandonato".

- del Sopralluogo dei tecnici del Settore Assetto del Territorio, geom.A.Guarino e V.Tartarone unitamente ai Vigili Urbani, Tenente Borgese Salvatore, e Agente scelto Barretta Giuseppe, giusta relazione congiunta, prot. SAT n.6671 del 25/11/2015 dalla quale si evince che:

- "l'immobile, distinto in catasto al foglio n.82, p.lla n.57, è costituito da piano terra e primo piano e copertura termica sul lato ovest, la struttura portante è in muratura di tufo e solai con travi in ferro e in legno, il piano terra sul lato est dell'immobile (ex stalla) presenta il solaio di copertura in gran parte crollato, mentre la muratura perimetrale presenta lesioni sparse;

- l'immobile al piano terra si compone di un soggiorno pranzo, cucina, due camere da letto ed un bagno, inoltre vi è una scala interna di collegamento col primo piano che si compone di due camere adibite a deposito ed un terrazzo sul quale è ubicato un piccolo locale. Inoltre nella corte circostante vi sono vari manufatti e precisamente baracca in ferro, tettoie, ricovero per animali e fono.

- Il suddetto immobile è abitato dalla Sig.ra Guarino Angela nata a Napoli il 25/05/1971, residente in Giugliano in via Grotta dell'Olmo n. 1 unitamente al marito Pirozzi Giuseppe e alla madre Iacolare Lucia;

- l'immobile è in cattivo stato di conservazione e manutenzione, mentre l'ex stalla (fatiscante e abbandonata all'incuria) è in pessime condizioni statiche e precisamente il solaio di copertura è in gran parte crollato".

**Accertata** d'ufficio la proprietà dell'immobile, nonché la nota di trascrizione dell'Agenzia delle Entrate, registro generale n. 1438 del 15/01/2015 dalla quale risulta in itinere la vendita dell'immobile de quo a favore della Soc. Euro Risparmio s.r.l., con legale rappresentante sig.ra Esposito Rosanna nata a Napoli (NA) il 12/07/1979;

**Considerato** che tali inconvenienti costituiscono pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto;

**Ritenuto**, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando:

**agli occupanti** dell'immobile,

-sig.ra Guarino Angela, nata a Napoli (NA) il 25/05/1971 ed alla madre sig.ra Iacolare Lucia;

-sig. Pirozzi Giuseppe nato a Napoli (NA) il 23/07/1978;

lo sgombero dell'immobile citato in premessa a tutela della pubblica e privata incolumità;

**ai proprietari** del manufatto:

-sig.Mauriello Carmine, nato a Mugnano di Napoli (NA) il 16/01/1964;

-sig. Mauriello Francesco, nato a Villaricca (NA) il 04/09/1969;

-sig.ra Mauriello Silvia, nata a Villaricca (NA) il 26/01/1966;



## **Comune di Giugliano in Campania**

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

- la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;
- la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli -al Comando Provinciale VV.FF. di Napoli- al Commissariato di Giugliano - al Carabinieri di Giugliano;
- il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

**Il Sindaco**  
Dott. Antonio Poziello

