



Ordinanza n° 100 del 09-11-2016

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dell' immobile in via Dante Alighieri n.11

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza Prot. S.A.T. n. 82069 del 08/11/2016, con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto:

- del fonogramma del "Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli", relativo all'intervento effettuato in data 07/09/2016 registro ufficiale 31960, acquisito agli atti con prot. n. 62857 del 08/09/2016, dal quale si evince:
 - la caduta di calcinacci e distacco di intonaco dai frontalini e dai sottobalconi da un edificio di via Dante Alighieri n.11;
 - che i VV.FF. hanno eliminato le parti di intonaco in pericolo di crollo ed hanno constatato le precarie condizioni di stabilità delle restanti parti di intonaco per la vetustà e l'ossidazione dei ferri di armatura;
 - che a tutela della pubblica e privata incolumità si rende necessario:
 1. il ripristino delle condizioni di sicurezza con interventi di riparazione delle parti di intonaco ammalorate dell'intera facciata;
 2. inibire l'affaccio di tutte le aperture in verticale sottostanti il dissesto riscontrato;
 3. inibire l'area sottostante con idoneo transennamento;
- della relazione redatta dai tecnici comunali in servizio di reperibilità: geom. Carmine Carbone e Guglielmo Abbate, acquisita agli atti con prot. n. 72984 del 11/10/2016, a seguito dell'intervento effettuato in data 07/09/2016, unitamente al Comando di Polizia Locale ed al Comando dei VV.FF. di Napoli, presso l'immobile di via Dante Alighieri n.11, dalla quale si evince che:
 - l'edificio oggetto degli inconvenienti è ubicato in via Dante Alighieri n.11 ed è interessato dalla caduta di intonaco del cornicione e del balcone;
 - l'area pubblica sottostante, interessata dalla caduta dell'intonaco, è stata transennata dalla ditta CO.PI. Engineering, affidataria dei servizi di manutenzione delle strade comunali;
 - gli agenti del Comando di Polizia Locale hanno provveduto a diffidare i residenti e i conduttori dei locali al piano terra a non praticare i luoghi e la zona oggetto dell'inconveniente;
 - è opportuno a tutela della pubblica e privata incolumità emettere ordinanza di lavori di messa in sicurezza.
- degli accertamenti effettuati dal Comando di Polizia Locale trasmessi con nota del 20/10/2016 prot. 76406, dai quali risulta che l'appartamento interessato dalla caduta calcinacci e intonaco è di proprietà del sig.:
 - **Liccardo Bernardo**, nato a Mugnano (NA) e residente a Giugliano (NA) in via S. Di Giacomo n.26.

Considerato che tali inconvenienti costituiscono, pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto.

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente, di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/20000, ordinando agli attuali proprietari, occupanti a vario titolo e all'amministratore del Condominio, di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza degli immobili in oggetto in merito a quanto riscontrato;



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati al proprietario dell'immobile di via Dante alighieri n.11, sig.:

- **Liccardo Bernardo**, nato a Mugnano (NA) e residente a Giugliano (NA) in via S. Di Giacomo n.26. **di ripristinare**, le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e a tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire; **di eseguire ad horas e di ultimare**, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, il certificato a firma di tecnico abilitato corredato da documentazione probatoria di ditta autorizzata e da relazione tecnica articolata, dai quali atti, deve risultare che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo.

STABILISCE

Che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

Che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso; che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

L'immediata notifica della presente ordinanza:

al proprietario dell'immobile di via Dante alighieri n.11, sig.:

- **Liccardo Bernardo**, nato a Mugnano (NA) e residente a Giugliano (NA) in via S. Di Giacomo n.26.

la trasmissione della presente ordinanza:

- **al Comando di Polizia Locale** per l'attuazione dei provvedimenti di competenza;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale

Il Dirigente proponente
Arch. Paola Valvo

