



Ordinanza n° 101 del 16-11-2016

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dell'immobile sito a Giugliano in via Sant'Anna n.37

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza Prot. S.A.T. n. 84153 del 14/11/2016, con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto:

- **della relazione** prot. 76505 del 20/10/2016, relativa al sopralluogo effettuato in data 14/10/2016 dai tecnici comunali addetti al servizio idrico integrato Geom. Guglielmo Abbate e Geom. Crescenzo Guarino in via Sant'Anna n.37, dalla quale si evince che:
 - a seguito dei lavori del "Programma Integrato Urbano PIU Europa – Valorizzazione del Centro Storico – Corso Campano", durante lo svellimento e la risistemazione del basolato antistante il portone d'ingresso del fabbricato al civico 37 si evidenziava una perdita d'acqua al sistema idrico pubblico;
 - si riscontravano, altresì, la presenza di fessurazioni sulle pareti esterne e di crepe all'ingresso ad arco del detto fabbricato al civico 37;
 - l'inconveniente riscontrato era eliminato con la sostituzione di un tratto della vecchia tubazione, effettuata dalla ditta affidataria del servizio di manutenzione della rete idrica e fognaria comunale "A.T.I. capo gruppo AN.FO s.r.l. che provvedeva altresì a riparare anche una parte della condotta fognaria comunale antistante il fabbricato al civico 37;
 - pertanto, necessita la verifica del tratto di fogna interna al cortile privato del fabbricato in oggetto al fine di scongiurare un cedimento strutturale.
- **degli accertamenti** effettuati d'Ufficio, dai quali risulta che le proprietà immobiliari del fabbricato interessato dal dissesto sono censite in Catasto al foglio 90 particella 622, e risultano di proprietà dei sigg.:
 1. **Ciccarelli Anna Maria**, nata a Giugliano (NA) il 18/11/1958 ed ivi residente in vico Piscinale n.6;
 2. **D'Alterio Luisa**, nata a Mugnano (NA) il 10/02/1968 e residente a Giugliano (NA) in via Giardini G.B. Futura n.5;
 3. **D'Alterio Nunzia**, nata a Mugnano (NA) il 08/06/1965 e residente a Giugliano (NA) in via Monteverdi n.17;
 4. **Matarozzi Assunta**, nata a Napoli il 26/01/1968 e residente a Giugliano (NA) in via Sant'Anna n.32;
 5. **Sorgente Ciro**, nato Napoli il 24/10/1965 e residente a Giugliano (NA) in via Sant'Anna n.32;
 6. **Capuano Raffaele**, nato Villaricca (NA) il 01/04/1965 e residente a Giugliano (NA) in via G. Prati n.16;
 7. **Capuano Maria Franca**, nata Mugnano (NA) il 18/09/1999 e residente a Giugliano (NA) in via G. Prati n.16;
 8. **Gagliardo Anna**, nata a Mugnano (NA) il 23/08/1986 e residente a Giugliano (NA) in via Sant'Anna n.32;
 9. **Pirozzi Giuseppe**, nato Napoli il 21/07/1969 e residente a Giugliano (NA) in vico Piscinale n.2;
 10. **Tartarone Nicola**, nato a Giugliano (NA) il 01/02/1927 ed ivi residente in vico Giuglianiello n.42;
 11. **Tartarone Mariantonia**, nata a Giugliano (NA) il 27/02/1930 ed ivi residente in via Sant'Anna n.32;



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

12. **Argenzio Filomena**, nata a Giugliano (NA) il 01/09/1940 ed ivi residente in piazza Gramsci 6/B;
13. **Comune Angela**, nata a Mugnano (NA) il 01/11/1966 e residente a Cantù (CO) al corso Unità d'Italia 2;
14. **Gagliardo Giuliano**, nato a Giugliano (NA) il 13/04/1959 e residente a Giugliano (NA) in via Sant'Anna n.23;
15. **Gagliardo Gianfranco**, nato a Napoli il 06/04/1974 e residente a Giugliano (NA) in via Sant'Anna n.32;

Considerato che tali inconvenienti costituiscono, pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto.

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente, di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000, ordinando agli attuali proprietari, occupanti a vario titolo e/o all'amministratore del Condominio, di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza degli immobili in oggetto in merito a quanto riscontrato;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati ai proprietari dell'immobile di via Sant'Anna n.37, censito in Catasto al foglio 90 particella 622:

1. **Ciccarelli Anna Maria**, come sopra generalizzata;
2. **D'Alterio Luisa**, come sopra generalizzata;
3. **D'Alterio Nunzia**, come sopra generalizzata;
4. **Matarozzi Assunta**, come sopra generalizzata;
5. **Sorgente Ciro**, come sopra generalizzato;
6. **Capuano Raffaele**, come sopra generalizzato;
7. **Capuano Maria Franca**, come sopra generalizzata;
8. **Gagliardo Anna**, come sopra generalizzata;
9. **Pirozzi Giuseppe**, come sopra generalizzato;
10. **Tartarone Nicola**, come sopra generalizzato;
11. **Tartarone Mariantonia**, come sopra generalizzata;
12. **Argenzio Filomena**, come sopra generalizzata;
13. **Comune Angela**, come sopra generalizzata;
14. **Gagliardo Giuliano**, come sopra generalizzato;
15. **Gagliardo Gianfranco**, come sopra generalizzato;

di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e a tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;

di eseguire ad horas ognuno per quanto di rispettiva competenza e di ultimare nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente Ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, il certificato a firma di tecnico abilitato corredato da documentazione probatoria di ditta autorizzata e da relazione tecnica articolata, dai quali atti, deve risultare che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo.

STABILISCE

Che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

Che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso; che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

DISPONE

L'immediata notifica della presente Ordinanza ai proprietari dell'immobile di via Sant'Anna n.37, censito in Catasto al foglio 90 particella 622:

- **Ciccarelli Anna Maria**, come sopra generalizzata;
- **D'Alterio Luisa**, come sopra generalizzata;
- **D'Alterio Nunzia**, come sopra generalizzata;
- **Matarozzi Assunta**, come sopra generalizzata;
- **Sorgente Ciro**, come sopra generalizzato;
- **Capuano Raffaele**, come sopra generalizzato;
- **Capuano Maria Franca**, come sopra generalizzata;
- **Gagliardo Anna**, come sopra generalizzata;
- **Pirozzi Giuseppe**, come sopra generalizzato;
- **Tartarone Nicola**, come sopra generalizzato;
- **Tartarone Mariantonia**, come sopra generalizzata;
- **Argenzio Filomena**, come sopra generalizzata;
- **Comune Angela**, come sopra generalizzata;
- **Gagliardo Giuliano**, come sopra generalizzato;
- **Gagliardo Gianfranco**, come sopra generalizzato;

la trasmissione della presente ordinanza:

- al **Comando di Polizia Locale** per l'attuazione dei provvedimenti di competenza;
- al **Settore Edilizia e LL.PP.** per opportuna conoscenza;
- al **Dirigente PIU Europa** per opportuna conoscenza;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale

Il Dirigente proponente

Arch. Paola Valvo



IL SINDACO

Dott. Antonio Pozziello