



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 111 del 5.12.2016

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi del comma 4 art. 54 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dell'immobile sito a Giugliano in via Casacelle distinto in Catasto al foglio 52 particella 284

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza Prot. S.A.T. n. 90185 del 02/12/2016, con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto:

- dell'intervento del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli del 12/10/2016 relazione d'intervento n.22945 reg. uff. 36649, giusto fono acquisito agli atti il 12/10/2016 con prot. n.73348;
- del sopralluogo effettuato in data 15/11/2016, dai tecnici comunali geom. Aniello Guarino e geom. Vincenzo Tartarone, giusta relazione, acquisita agli atti con nota prot. n.85482 del 17/11/2016;

dai quali si evince che:

- l'incendio di un appartamento in via Casacelle n.84 ha provocato il distacco di intonaci e dei laterizi dall'intradosso di tutto il solaio di copertura dell'immobile inoltre le pareti interne risultano annerite;
- l'appartamento oggetto degli inconvenienti riscontrati è di proprietà del sig. Pollastro Matteo;
- in attesa degli interventi di ripristino necessita inibire la praticabilità dell'appartamento al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità, ed emettere Ordinanza di messa in sicurezza dell'immobile danneggiato.
- del sopralluogo del Comando di Polizia Locale del 10/11/2016 prot. 4514/A.G., dal quale si evince che:
 - l'appartamento danneggiato dall'incendio non è occupato e risulta essere di proprietà del sig. Pollastro Matteo nato a Mugnano (NA) il 30/11/1966 e residente a Giugliano (NA) in via Nuova Sant'Antonio n.94, lo stesso veniva diffidato a non praticare e non far praticare l'appartamento interessato dagli inconvenienti.

Visti gli accertamenti effettuati d'Ufficio, dai quali risulta che l'immobile di via Casacelle n. 84 in Catasto al foglio 52 particella 284 è di proprietà del sig.:

1. **Pollastro Matteo**, nato a Mugnano (NA) il 30/11/1966 e residente a Giugliano (NA) in via Nuova Sant'Antonio n.94.

Considerato che tali inconvenienti costituiscono, pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto.

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente, di cui al comma 4 art. 54 del D. Lgs. 267/2000, ordinando all'attuale proprietario, occupanti a vario titolo e/o all'amministratore del Condominio, di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile in oggetto in merito a quanto riscontrato;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000,



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati **al proprietario** dell'immobile di via Casacelle n.84 censito in Catasto al foglio 52 particella 284, sig.:

- 1. Pollastro Matteo**, nato Mugnano (NA) il 30/11/1966 e residente a Giugliano (NA) in via Nuova Sant'Antonio n.94;

di inibire la praticabilità dell'appartamento oggetto dell'inconveniente riscontrato;

di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e a tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;

di eseguire ad horas e di ultimare nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente Ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, il certificato a firma di tecnico abilitato corredato da documentazione probatoria di ditta autorizzata e da relazione tecnica articolata, dai quali atti, deve risultare che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo.

DI CONFERMARE

la diffida effettuata dal Comando di Polizia Locale a carico del proprietario di non praticare e non far praticare l'immobile oggetto degli inconvenienti riscontrati.

FA PRESENTE

al suddetto proprietario, che in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, è tenuto alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al settore Assetto del Territorio.

STABILISCE

Che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

Che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

L'immediata notifica della presente Ordinanza **al proprietario** dell'immobile di via Casacelle n.84, censito in Catasto al foglio 52 particella 284, sig.:

- **Pollastro Matteo**, nato Mugnano (NA) il 30/11/1966 e residente a Giugliano (NA) in via Nuova Sant'Antonio n.94;

la trasmissione della presente ordinanza:

- **al Comando di Polizia Locale** per l'attuazione dei provvedimenti di competenza;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale

Il Dirigente proponente
Arch. Paola Valvo

IL SINDACO
Dott. Antonio Pozziello

