



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 112 del 5.12.2016

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi del comma 4 art. 54 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza di un immobile adibito alla vendita di materiale per ufficio sito a Giugliano (NA) in via Carrafiello n.3

IL SINDACO

Vista la proposta di Ordinanza Prot. n. 90912 del 05/12/2016, con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto:

- dell'intervento del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli del 25/10/2016 relazione d'intervento n.23875 reg. uff. 38454, giusto fono acquisito agli atti il 25/10/2016 con prot. n.77984, dal quale si evince che:
 - l'incendio di un capannone in via Carrafiello n.3, ha provocato la rottura delle pignatte del solaio di copertura;
 - il capannone in oggetto è adibito alla vendita di materiali per ufficio di proprietà della "FF Service di Piero Giovanni";
 - in attesa degli interventi di ripristino necessita inibire la praticabilità del capannone interessato dall'incendio;
 - al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità, necessita emettere Ordinanza di messa in sicurezza dell'immobile danneggiato.

Visti gli accertamenti effettuati d'Ufficio, dai quali risulta che il proprietario del capannone ubicato in via Carrafiello n.3 è la soc. "**FF service di Piero Giovanni**" nella persona dell'amministratore, sig.:

1. **Piero Giovanni**, nato a Napoli il 22/09/1970 ivi residente in via Camillo De Nardis n.73.

Considerato che tali inconvenienti costituiscono, pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto.

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente, di cui al comma 4 art. 54 del D. Lgs. 267/20000, ordinando all'attuale proprietario, occupanti a vario titolo e/o all'amministratore del Condominio, di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile in oggetto in merito a quanto riscontrato;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000,

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati al proprietario del capannone ubicato in via Carrafiello n.3 di cui in premessa:

- soc. "**FF Service di Piero Giovanni**" nella persona dell'amministratore il sig. **Piero Giovanni**, nato a Napoli il 22/09/1970 ivi residente in via Camillo De Nardis n.73;

di inibire la praticabilità del capannone oggetto dell'inconveniente riscontrato;

di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e a tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;

di eseguire ad horas e di ultimare nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente Ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, il certificato a firma di tecnico abilitato corredato da documentazione probatoria di ditta autorizzata e da relazione tecnica



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

articolata, dai quali atti, deve risultare che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo.

FA PRESENTE

al suddetto **proprietario e/o amministratore**, che in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, è tenuto alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al settore Assetto del Territorio.

STABILISCE

Che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

Che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

L'immediata notifica della presente Ordinanza al proprietario del capannone ubicato in via Carrafiello n.3 di cui in premessa:

- soc. "**FF Service di Piero Giovanni**" nella persona dell'amministratore il sig. **Piero Giovanni**, nato a Napoli il 22/09/1970 ivi residente in via Camillo De Nardis n.73;

la trasmissione della presente ordinanza:

- **al Comando di Polizia Locale** per l'attuazione dei provvedimenti di competenza;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale

Il Dirigente proponente
Arch. Paola Valvo

