



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 115 del 20-12-2016

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dell'immobile sito a Giugliano in via Sant'Anna n.41 censito in catasto al foglio 90 particelle 932 e 933

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza Prot. S.A.T. n. 94420 del 19/12/2016, con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto:

- **delle relazioni** acquisite agli atti con prot. 86526 del 22/11/2016, prot. 87031 del 23/11/2016 e prot. 88591 del 28/11/2016 rispettivamente relative ad un intervento/sopralluogo congiunto effettuato il giorno 21/11/2016, dai tecnici comunali Geom. Carlo Marchese e Geom. Francesco Di Gioia, personale del Comando Provinciale dei VV.FF. e personale del Comando di Polizia Locale, in via Sant'Anna n.41 ex 48, dalle quali si evince che:
 - dal pensile del primo piano del fabbricato al civico n.41, i correnti in marmo sono in pericolo di caduta e nella parte sottostante di tale pensile e in quella del pensile dell'ultimo piano si evidenziano infiltrazioni d'acqua;
 - la zona sottostante gli inconvenienti riscontrati è stata transennata con nastro bicolore;
 - il personale del Comando Provinciale dei VV.FF. ha provveduto ad eliminare il pericolo rimuovendo le parti in imminente pericolo di crollo;
 - necessita emettere ordinanza di messa in sicurezza a tutela della pubblica e privata incolumità;
 - il fabbricato in oggetto è censito in catasto al foglio 90 part. 932 e 933;
 - l'amministratore del condominio è il sig. **Santoro Antonio** nato a Napoli il 29/07/1964 e residente a Marano (NA) in via Svizzera n.1; int. 27;
- **degli accertamenti** effettuati d'Ufficio, dai quali risulta che il fabbricato interessato dagli inconvenienti è censito in Catasto al foglio 90 part. 932 e 933, e che l'amministratore del condominio è il sig.:
 - **Santoro Antonio**, nato a Napoli il 29/07/1964 e residente a Marano (NA) in via Svizzera n.1; int. 27;

Considerato che tali inconvenienti costituiscono, pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto.

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente, di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/20000, ordinando agli attuali proprietari, occupanti a vario titolo e/o all'amministratore del Condominio, di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza degli immobili in oggetto in merito a quanto riscontrato;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati **all'amministratore dell'immobile di via Sant'Anna n.41**, censito in Catasto al foglio 90 particelle 932 e 933, sig:

- **Santoro Antonio**, nato a Napoli il 29/07/1964 e residente a Marano (NA) in via Svizzera n.1; int. 27;



di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e a tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;

di eseguire ad horas e di ultimare nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente Ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, il certificato a firma di tecnico abilitato corredato da documentazione probatoria di ditta autorizzata e da relazione tecnica articolata, dai quali atti, deve risultare che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo.

STABILISCE

Che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

Che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso; che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

L'immediata notifica della presente Ordinanza **all'amministratore dell'immobile di via Sant'Anna n.41**, censito in Catasto al foglio 90 particelle 932 e 933, sig:

- **Santoro Antonio**, nato a Napoli il 29/07/1964 e residente a Marano (NA) in via Svizzera n.1; int. 27;

la trasmissione della presente ordinanza:

- **al Comando di Polizia Locale** per l'attuazione dei provvedimenti di competenza;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale

Il Dirigente proponente

Arch. Paola Valvo

