



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 12 del 08-02-2016

OGGETTO: Rettifica Ordinanza Sindacale n. 66 del 09/12/2015 contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 ad oggetto messa in sicurezza di un fabbricato sito in via Grotta dell'Olmo n.1 di Giugliano in Campania.

IL SINDACO

Vista la proposta del Dirigente del Settore Assetto del Territorio di rettifica dell' Ordinanza Sindacale n. 66 del 09/12/2015 Prot. S.A.T. n. 9157 del 05.02.2016, **dalla quale si evince che a seguito di:**

-sopralluogo del Comando di Polizia Locale, giusto verbale acquisito dal Settore A.T. con prot. SAT n. 5795 del 12.10.2015, da cui si evince che "l'Ag. C. Palumbo si è portato in via Grotta dell'Olmo all'altezza del civico, 7 all'interno di un fondo privato con accesso tramite un vialetto sterrato, constatando la presenza di un rudere abbandonato,";

-sopralluogo dei tecnici del Settore Assetto del Territorio, geom. A. Guarino e V. Tartarone unitamente ai Vigili Urbani, Tenente Borgese Salvatore, e Agente scelto Barretta Giuseppe, giusta relazione congiunta, prot. SAT n. 6671 del 25/11/2015, dalla quale risulta che :

"l'immobile, distinto in catasto al foglio n. 82, p.lla 57, è costituito da piano terra e primo piano e copertura termica sul lato ovest, la struttura portante è in muratura di tufo e solai con travi in ferro e in legno, il piano terra sul lato est dell'immobile (ex stalla) presenta il solaio di copertura in gran parte crollato, mentre la muratura perimetrale presenta lesioni sparse;

l'immobile al piano terra si compone di un soggiorno pranzo, cucina, due camere da letto ed un bagno, inoltre vi è una scala interna di collegamento col primo piano che si compone di due camere adibite a deposito ed un terrazzo sul quale è ubicato un piccolo locale. Inoltre nella corte circostante vi sono vari manufatti e precisamente baracca in ferro, tettoie, ricovero per animali e forno; il suddetto immobile è abitato dalla Sig.ra Guarino Angela nata a Napoli il 25/05/1971, residente in Giugliano in via Grotta dell'Olmo n. 1 unitamente al marito Pirozzi Giuseppe e alla madre Iacolara Lucia;

l'immobile è in cattivo stato di conservazione e manutenzione, mentre l'ex stalla (fatiscente e abbandonata all'incuria) è in pessime condizioni statiche e precisamente il solaio di copertura è in gran parte crollato".

è stata emessa l'Ordinanza sindacale n. 66 del 09.12.2015 con la quale è stata ordinata la messa in sicurezza di un fabbricato sito in via Grotta dell' Olmo n. 1, a salvaguardia della pubblica e privata incolumità ed a tutela dei beni.

Dalla suddetta proposta si evince altresì che:

con nota acquisita agli atti con prot. n. 2060 del 12.01.2016, i destinatari dell'Ordinanza Sindacale n. 66/2015:

- **Mauriello Carmine**, nato a Mugnano di Napoli (NA) il 16/01/1964 e residente in Villaricca (NA) via Aspirante Cante, 18
- **Mauriello Francesco**, nato a Villaricca (NA) il 04/09/1969 e residente in Pietrelcina (BN) via Vicoletto II Roma n.12
- **Mauriello Silvia**, nata a Villaricca (NA) il 26/01/1966 e residente in Giugliano (NA) alla Via Tolomeo 114

hanno comunicato che il fabbricato oggetto dell'Ordinanza Sindacale n. 66/2015 non è più nella loro disponibilità, in quanto lo stesso è oggetto di atto di vendita rep. n. 329 del 18/12/2014 per Notaio Giuseppe Bellecca in Napoli, con patto di riservato dominio e/o atto di vendita con riserva di proprietà, regolato dagli artt. 1523, 1524, 1525 e 1526 del Codice Civile, a favore della soc. **Euro Risparmio S.R.L.**, legale rappresentante Esposito Rosanna nata a Napoli il 12/07/1979, con sede legale in Giugliano in Campania (NA) alla Via S. Nullo 76,78;

Ritenuto, quindi, doversi procedere alla rettifica dell'Ordinanza Sindacale n. 66 del 09/12/2015 per quanto attiene la proprietà dell'immobile *de quo*, ordinando:

alla proprietaria del manufatto:

soc. **Euro Risparmio S.R.L.**, con sede legale in Via S. Nullo 76,78 Giugliano in Campania (NA), nella persona del legale rappresentante Esposito Rosanna nata a Napoli il 12/07/1979 di eseguire ad horas tutte le



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

opere finalizzate al ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, in riferimento a quanto riscontrato;
con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000;

ORDINA

a rettifica dell'Ordinanza Sindacale n. 66/2015 del 09.12.2015,

Alla soc. **Euro Risparmio S.R.L.**, con sede legale in Via S. Nullo 76,78 Giugliano in Campania (NA), nella persona del legale rappresentante Esposito Rosanna nata a Napoli il 12/07/1979, **in qualità di proprietaria,**
di eseguire ad horas:

- l'inibizione alla praticabilità del manufatto;
- i lavori necessari alla messa in sicurezza del manufatto, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela dei beni;
- previa verifica tecnica onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, i lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia dell'incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire allo scrivente Settore richieste e documentazione, a norma di legge, per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA e/o a Permesso di Costruire;
- nel termine di trenta giorni dalla notifica della relativa ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato, con documentazione probatoria di ditta autorizzata, dal quale risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

CONFERMA

tutto quanto già stabilito con l'Ordinanza Sindacale n. 66 del 09.12.2015 compreso l'ordine di sgombero a carico degli occupanti dell'immobile in oggetto:

1. **Sig.ra Guarino Angela**, nata a Napoli (NA) il 25/05/1971 ed alla madre **Sig.ra Iacolare Lucia** residenti in via Grotta dell'Olmo, 1 di Giugliano in Campania (NA);
2. **Sig. Pirozzi Giuseppe** nato a Napoli (NA) il 23/07/1978 e residente in via Grotta dell'Olmo, 1 di Giugliano in Campania (NA);

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

Che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;
Che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza:

alla proprietaria del fabbricato sito alla via Grotta dell'Olmo, 1 in Giugliano in Campania (NA):
soc. **Euro Risparmio S.R.L.**, con sede legale in Via S. Nullo 76,78 Giugliano in Campania (NA), nella persona del legale rappresentante Esposito Rosanna nata a Napoli il 12/07/1979;
agli occupanti dell'immobile:

1. **Guarino Angela**, nata a Napoli (NA) il 25/05/1971 ed alla madre sig.ra **Iacolare Lucia**, residenti in via Grotta dell'Olmo, 1 di Giugliano in Campania (NA);
2. **Pirozzi Giuseppe** nato a Napoli (NA) il 23/07/1978 e residente in via Grotta dell'Olmo, 1 di Giugliano in Campania (NA);

in qualità di interessati, ai Sigg.ri :



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Mauriello Carmine: nato a Mugnano di Napoli (NA) il 16/01/1964 e residente in via Aspirante Cante, 18 in Villaricca (NA);

Mauriello Francesco: nato a Villaricca (NA) il 04/09/1969 e residente in via Vicoletto Il Roma n.12 in Pietrelcina (BN);

Mauriello Silvia: nata a Villaricca (NA) il 26/01/1966 e residente in Via Tolomeo 114 in Giugliano in Campania (NA);

- la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;
- la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli -al Comando Provinciale VV.FF. di Napoli - al Commissariato di Giugliano - ai Carabinieri di Giugliano;
- il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale,

Il Dirigente proponente
arch. Paola Valvo

