



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 14 del 12-02-2016

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza di un immobile di via Vincenzo Cuoco, in ditta IACP della Provincia di Napoli.

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza prot. n. 10961 del 11.02.2016 con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto:

- dell'intervento del Comando Provinciale dei VV.FF. di Napoli del giorno 06/01/2016 in Via Vincenzo Cuoco, Is.D, scala P, prot. n. 772 del 07/01/2016, dal quale si evince che:
in data 06.01.2016, personale del Comando dei Vigili del Fuoco (Squadra del distaccamento di Scampia) è intervenuta in Via Vincenzo Cuoco, presso l'edificio Is.D, scala P, a causa del distacco di intonaco dalla facciata, caduta di calcinacci dal cornicione, dai frontalini e dall'intradosso del balcone. Si necessita intervenire per il ripristino dei luoghi e delle condizioni di sicurezza.
- del sopralluogo dell'U.T.C., giusta relazione prot. n.10160 del 09/02/2016, dalla quale si evince che:

il geom. G. Abbate del Settore edilizia Lavori e OO.PP. durante il turno di reperibilità del giorno 06.01.2016 si recava presso un edificio, di proprietà IACP, in via V. Cuoco per caduta d'intonaco dai frontalini del solaio di copertura. I VV.FF. presenti sul posto avevano provveduto a spicconare le parti interessate dal cedimento, e la messa in sicurezza delle parti comuni del fabbricato, transennandole con nastro segnaletico. Si inibiva inoltre, la praticabilità dell'ultimo piano dell'edificio da parte dell'assegnataria Del Fiore Maria Grazia e del box cantina al piano terra;

Accertato d'ufficio che il proprietario dell'immobile è:

Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Napoli, con sede in Via Domenico Morelli, n. 75 di Napoli (NA).

Considerato che quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto;

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando al proprietario dell'immobile di via Vincenzo Cuoco, come sopra generalizzato, di eseguire tutte le opere finalizzate al ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia dell'incolumità delle persone e tutela dei beni, in riferimento a quanto riscontrato;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati,

all'assegnataria dell'ultimo piano dell'edificio di Via Vincenzo Cuoco:

Sig.ra Del Fiore Maria Grazia, nata a Mugnano di Napoli (NA) il 03.04.1985 e residente in via Vincenzo Cuoco, 83 di Giugliano in Campania (NA),

- **di non praticare** il balcone dell'ultimo piano dell'edificio in premessa;

al proprietario dell'immobile di via Vincenzo Cuoco di Giugliano in Campania, Isola D, Scala P:

Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Napoli, con sede in Via Domenico Morelli, n. 75 di Napoli (NA),



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

- **di eseguire** idoneo transennamento a livello di marciapiede della zona interessata dalla caduta dei calcinacci, al fine di inibire la praticabilità della stessa fino al ripristino delle condizioni di sicurezza;

- **di eliminare** il pericolo e ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della salute pubblica e dell'incolumità delle persone, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;

- **di eseguire** ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

FA PRESENTE

Al suddetto proprietario, che in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, è tenuto alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al settore Assetto del Territorio.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.650 del Codice Penale e si procederà all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

- l'immediata notifica della presente ordinanza al proprietario e all'assegnataria come sopra generalizzati;

- la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

- la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli, al Comando Provinciale VV.FF. di Napoli, al Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;

il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

IL DIRIGENTE PROPONENTE

Arch. Paola Valvo

