



# Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 23 del 09-03-2016

**OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza di un immobile in Via E. Scarpetta 9.**

## IL SINDACO

**Vista** la proposta di ordinanza prot. n.17799 del 07.03.2016 con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto:

- della comunicazione d'intervento dei tecnici comunali Geom Carbone Carmine e Geom. Abbate Guglielmo, in turno di reperibilità del 10.02.2016, assunta a questo Settore il 12.02.2016 prot. 11228, dalla quale si evince che:

*in data 10.02.2016 i suddetti tecnici, allertati telefonicamente dal Comando di Polizia Municipale, si recavano presso l'immobile sito in Via E. Scarpetta n° 9, di proprietà del Comune di Napoli Soc. Napoli Servizi s.p.a., ove, presenti anche i Vigili del Fuoco di Napoli, riscontravano lo scollamento e l'avulsione dal solaio di copertura del fabbricato de quo, di parte della guaina bituminosa posta a copertura dello stesso; riscontravano altresì che parte della guaina, dopo aver danneggiato un'antenna TV, era precipitata su uno spazio privato sottostante, adibito a parcheggio dell'immobile. Il personale dei VV.FF. provvedevano a delimitare con nastro bicolore parte dello spazio sottostante adibito a parcheggio, diffidando inoltre i residenti degli immobili del fabbricato a non praticare la zona precedentemente interdetta.*

**Considerato** che quanto rilevato costituisce pericolo per la privata incolumità, così come accertato dalla citata autorità presente sul posto;

**Ritenuto**, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando al proprietario dell'immobile di via E. Scarpetta 9, come sopra generalizzato, di eseguire tutte le opere finalizzate al ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia dell'incolumità delle persone e tutela dei beni, in riferimento a quanto riscontrato;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

## ORDINA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

- al **Comune di Napoli Soc. Napoli Servizi s.p.a.** con sede in Piazza Municipio – Napoli -

- **di eliminare** il pericolo e ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della salute e dell'incolumità delle persone, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;
- **di eseguire** ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;



## Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

### STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

### AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.650 del Codice Penale e si procederà all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

### DISPONE

- l'immediata notifica della presente ordinanza al proprietario come sopra generalizzato;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;
- la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli, al Comando Provinciale VV.FF. di Napoli, al Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;

il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale, lì

IL DIRIGENTE PROPONENTE

Arch. Paola Valvo

