



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 24 del 09.03.2016

OGGETTO: Rettifica ordinanza sindacale n.6 del 21.01.2016 ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza di un immobile di via Pozzo Nuovo, 31, distinto in catasto al foglio n.91, p.lla 174.

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza del Dirigente del Settore Assetto del Territorio Prot. S.A.T. n. 17813 del 07.03.2016 dalla quale si evince, che per il fabbricato sito alla via Pozzo Nuovo, 31 in Giugliano in Campania (NA), in catasto al foglio 91 particella 174, è stata emessa ordinanza sindacale n.6 del 21.01.2016, per il ripristino delle condizioni di sicurezza e igiene, a tutela della pubblica e privata incolumità, a seguito dell'intervento del Comando di Polizia Locale del giorno 29/12/2015 in Via Pozzo Nuovo, 31, prot. n. 1369 D del 08/01/2016, dal quale si evince che:

"in data 29.12.2015, gli Agenti Pianese G. e Palumbo C. del Comando di Polizia Locale, a seguito di delega sono intervenuti in via Pozzo Nuovo, 31, in ditta Tommaso Cirino a causa della presenza di vegetazione incolta nel cortile interno ed in due locali al piano terra, adiacenti alla proprietà ubicata al civico 21/22, i cui solai risultano crollati. Si rileva, inoltre, che la copertura di un terzo manufatto presenta segni di cedimento. Sul lato sinistro rispetto all'accesso vi è un edificio di due piani coperto da un tetto a falde inclinate realizzato con lastre in eternit che all'atto del sopralluogo risultano in cattivo stato di conservazione";

e del sopralluogo dell'U.T.C., giusta relazione prot. n.1194/SAT/2015:

"la fabbrica, composta da edifici a 2 livelli fuori terra con sovrastante copertura a falde prospettanti sulla corte interna, si trova in stato di abbandono, ed i corpi sul lato sud, aventi un solo livello fuori terra, all'altezza dei civici dal 23 al 27 di via Pozzo Nuovo si presentano degradati e infestati da vegetazione spontanea essendo crollati i solai di copertura;

il corpo che delimita la fabbrica posto all'angolo tra via Pozzo Nuovo e via Donadio ha una copertura a tre falde composta da lastre di fibrocemento-amianto;

il solaio del corpo che delimita il fabbricato ad est adiacente all'edificio di via Pozzo Nuovo civico 21, è vistosamente deformato nel piano ed a imminente rischio di crollo;

la cortina edilizia su via Pozzo Nuovo si presenta in precarie condizioni statiche e di mantenimento, priva di intonaco ed infestata anch'essa da vegetazione spontanea";

ed altresì che:

con nota del 18.02.2016 prot. n. 12921 i sigg.:

1. **Giffoni Rosalba** nata ad Aversa (CE) il 28.03.1942 e ivi residente alla via Cilea n. 5;
2. **Cirino Teresa** nata a Napoli il 18.06.1975 e residente alla via Cilea n. 5 ad Aversa (CE);
3. **Cirino Domenico** nato a Caserta il 10.11.1976 e residente alla via Gramsci n.77 ad Aversa (CE);

hanno comunicato di non essere più proprietari dell'immobile in via Pozzo Nuovo, 31 oggetto dell'Ordinanza n. 6 del 21.01.2016, in virtù di atto di compravendita a favore dei sigg.:

Cirino Tommaso nato a Mugnano di Napoli (NA) il 04.07.1930 e ivi residente alla via IV Martiri n.31 e **Cante Elena** nata a Giugliano in Campania il 21.08.1942 e residente alla via IV Martiri,31 di Mugnano di Napoli (NA), stipulato in data 06.06.2001 Rep. 41005 . 19.956 per notaio Domenico Farinaro di Aversa.

Ritenuto quindi, doversi procedere con urgenza alla rettifica dell'ordinanza sindacale n.6 del 21.01.2016 citata in premessa, per quanto attiene la proprietà dell'immobile de quo;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

a rettifica dell'ordinanza n.6 del 21.01.2016 ai proprietari dell'immobile riportato catastalmente al foglio n.91, p.lla 174, :

1. **Cirino Tommaso** nato a Mugnano di Napoli (NA) il 04.07.1930 e ivi residente alla via IV Martiri n.31;
2. **Cante Elena** nata a Giugliano in Campania il 21.08.1942 e residente alla via IV Martiri,31 di Mugnano di Napoli (NA);

di ripristinare le condizioni di sicurezza dell'immobile in oggetto, a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso di Costruire;

Di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

Di stabilire che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati;

Di confermare quant'altro stabilito nell'ordinanza sindacale n.6 del 21.01.2016.

AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.650 del Codice Penale e si procederà all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza ai proprietari del fabbricato in oggetto:

1. **Cirino Tommaso** nato a Mugnano di Napoli (NA) il 04.07.1930 e ivi residente alla via IV Martiri n.31;
2. **Cante Elena** nata a Giugliano in Campania il 21.08.1942 e residente alla via IV Martiri,31 di Mugnano di Napoli (NA);

e per opportuna conoscenza, ai sigg.:

1. **Giffoni Rosalba** nata ad Aversa (CE) il 28.03.1942 e ivi residente alla via Cilea n. 5;
 2. **Cirino Teresa** nata a Napoli il 18.06.1975 e residente ad Aversa (CE), alla via Cilea n. 5;
 3. **Cirino Domenico** nato a Caserta il 10.11.1976 e residente ad Aversa (CE), alla via Gramsci n.77;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;
 - la trasmissione del presente atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli, al Comando Provinciale VV.FF. di Napoli, al Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
 - al Settore Ambiente di questo ente per gli adempimenti di competenza;

Il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

IL SINDACO
Dr. Antonio Poziello

IL DIRIGENTE PROPONENTE

Arch. Paola Valvo