



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 26 del 15-03-2016

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza di un immobile in via Ripuaria, 391 distinto in catasto foglio n. 83 p.lla 859 sub 5 e 9.

IL SINDACO

- **Vista** la proposta di ordinanza prot. n. 20133 del 15.03.2016 con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto:
 - della relazione prot. n. 17230 del 04.03.2016 del Comando di Polizia Locale, relativa all'intervento di reperibilità effettuato alla via Ripuaria, 391 il 02.03.2016, unitamente al tecnico comunale geom. Giuliano Vassallo, su segnalazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco sez. Fuorigrotta;
 - della relazione geom. Giuliano Vassallo (tecnico reperibile) relativa allo stesso intervento del 02.03.2016 alla via Ripuaria, 391 trasmessa a questo Settore con nota del 04.03.2016 prot. n. 17214, dalla quale si evince:
 - che su area antistante la proprietà del sig. Dell'Aversana Tommaso si riscontrava cedimento della pavimentazione con crollo parziale del muro di confine con altra proprietà;
 - che la causa dei cedimenti era da attribuirsi al crollo del pozzo a tenuta stagna, ubicato nella proprietà di Dell'Aversano Tommaso ma in comproprietà con altre unità abitative;
 - che la Polizia Locale diffidava a non praticare le abitazioni ed i relativi servizi igienici.

Accertato d'ufficio che gli immobili risultano essere di proprietà dei sigg.:

1. **Esposito Raffaele**, nato a Napoli il 12.10.1975 e residente alla via Ripuaria, 391 in Giugliano in Campania (NA), proprietario del sub 5;
2. **Dell'Aversana Tommaso**, nato a Napoli il 17.11.1973 e residente alla via Ripuaria, 391 in Giugliano in Campania proprietario del sub 9;

Considerato che quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dal tecnico comunale che ha effettuato il sopralluogo;

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente, di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari degli immobili di via Ripuaria, 391, distinto in catasto al foglio n. 83 p.la 859 sub 5 e 9, come sopra generalizzati, di eseguire tutte le opere finalizzate al ripristino delle condizioni di igiene e sicurezza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità ed a tutela dei beni in riferimento a quanto riscontrato;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati,

Ai proprietari degli immobili i sigg.:

1. **Esposito Raffaele**, nato a Napoli il 12.10.1975 e residente alla via Ripuaria, 391 in Giugliano in Campania (NA), proprietario del sub 5;
 2. **Dell'Aversana Tommaso**, nato a Napoli il 17.11.1973 e residente alla via Ripuaria, 391 in Giugliano in Campania proprietario del sub 9;
- **di inibire** con idonea recinzione la praticabilità dell'area e del pozzo a tenuta stagna interessato dal cedimento fino al ripristino delle condizioni di sicurezza;
 - **di mettere** in sicurezza il muro di confine ed eliminare gli inconvenienti rilevati e specificati in premessa;
 - **di ripristinare** le condizioni di igiene e sicurezza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità ed a tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire e/o autorizzazione;



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

- **di eseguire** ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

FA PRESENTE

ai suddetti proprietari, che in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, è tenuto alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al settore Assetto del Territorio.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di igiene e sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso; che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.650 del Codice Penale e si procederà all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza ai proprietari degli immobili ubicati alla via Ripuaria, 391:

1. **Esposito Raffaele**, nato a Napoli il 12.10.1975 e residente alla via Ripuaria, 391 in Giugliano in Campania (NA), proprietario del sub 5;
 2. **Dell'Aversana Tommaso**, nato a Napoli il 17.11.1973 e residente alla via Ripuaria, 391 in Giugliano in Campania proprietario del sub 9;
- **la pubblicazione** del presente provvedimento all'Albo Pretorio;
 - **la trasmissione** del presente atto:
 - al Settore Ambiente per i provvedimenti di competenza;
 - al sig. **Mensah Thomas Kwame**, nato ad Agona Swedru (Ghana) il 21.01.1968 e residente alla via Ripuaria, 391 in Giugliano in Campania (NA), a non praticare l'unità abitativa (sub5) e a non usufruire dei servizi igienici fino al ripristino delle condizioni di igiene sicurezza;
 - al sig. **Dell'Aversana**, già generalizzato, in quanto anche occupante dell'unità abitativa (sub9) di cui è proprietario a non praticare l'unità abitativa e a non usufruire dei servizi igienici fino al ripristino delle condizioni di igiene sicurezza.

al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli, al Comando Provinciale VV.FF. di Napoli, al Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano.

Di trasmettere l'ordinanza al Settore Ambiente per i provvedimenti di competenza.

Il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Il Dirigente Proponente
Arch. Paola Valvo

