



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 41 del 04-05-2016

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dell'immobile ubicato alla via S. Nullo, 179 (Country Park), scala B8.

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza prot. n. 32967 del 04.05.2016 con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto:

- dell'intervento del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli del 19.04.2016, giusta comunicazione acquisita al prot. n. 30368 del 21.04.2016, dal quale si evince che:
- in data 19.04.2016 personale del comando provinciale dei VV.FF. di Napoli è intervenuto in via S. Nullo, 179 (Country Park), scala B8, a causa di un distacco e caduta calcinacci dal solaio di un vano dell'appartamento dell'ultimo piano, di proprietà della sig. Cinquegrana Clotilde;
- necessita inibire la praticabilità del vano (camera da letto) del citato appartamento;

Accertata d'ufficio la proprietà dell'immobile, censito in Catasto al foglio 89, part.IIa 296, sub 297:

- **sig.ra Cinquegrana Clotilde**, nata a Napoli il 06.05.1954 e residente alla via S. Nullo, 179 (Country Park) scala B8;

Considerato che quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto;

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando alla proprietaria dell'immobile di via S. Nullo, 179 (Country Park), scala B8, in catasto al foglio n. 89 p.IIa n. 296 sub 297, come sopra generalizzata, affinché esegua ad horas, previa verifica tecnica onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, i lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati,

alla proprietaria dell'appartamento di via S. Nullo, 179 (Country Park) scala B8, censito in catasto al foglio n. 89, p.IIa 296, sub 297: **Cinquegrana Clotilde**, come sopra generalizzata, **affinché provveda, ad horas:**

- **all'inibizione** alla praticabilità del vano (camera da letto) del citato appartamento ovvero della zone interessata, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza;
- **ai lavori necessari** alla messa in sicurezza dell'immobile oggetto degli interventi di cui in premessa;
- **a ripristinare** le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e a tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;
- **ad eseguire** ad horas ed ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso e che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.650 del Codice Penale e si procederà all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

- **l'immediata notifica** della presente ordinanza alla proprietaria dell'appartamento di via S. Nullo, 179 (Country Park) scala B8, censito in catasto al foglio 89, p.la 296 sub 297, come sopra generalizzata;
- **la pubblicazione** del presente provvedimento all'Albo Pretorio;
- **la trasmissione** del medesimo atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli, al Comando Provinciale VV.FF. di Napoli, al Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;

il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.



IL Dirigente Proponente
Arch. Paola Valvo