



Comune di Giugliano in Campania
c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 42 del 05-05-2016

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dell'immobile ubicato alla via Pozzolaniello, 40

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza prot. n. **33664** del **05.05.2016** con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto:

- che, a seguito di segnalazione del Comando di Polizia Locale, i tecnici geom. Guarino Crescenzo e Marchese Carlo, intervenivano, in pronta reperibilità, unitamente al Comando dei VV.FF. di Napoli ed al personale di Polizia Locale, in via Pozzolaniello, al fabbricato con civico n. 40, per incendio auto sviluppatosi in un locale box al piano seminterrato, giusta relazione tecnica prot. n. **30059** del 22.04.2016, dal quale si evince:
 1. che, l'intradosso del solaio di copertura risultava danneggiato con evidente rottura delle pignatte in laterizio e annerimento delle pareti di chiusura;
 2. che, pertanto al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità si rende necessario:
 - **lavori di assicurazione del solaio di copertura del locale box e di calpestio del piano del piano rialzato;**
 - **verifica statica dell'intero immobile.**

Accertata d'ufficio che la proprietà del locale box, censito in Catasto Urbano, foglio 62, part.IIIa 370, sub 19, risulta essere della sig.ra:

- **Di Marino Raffelina** nata a Calvizzano (Na) il 23.02.1964 e residente al Villaggio Geroldi, III trav. Castenedolo (BS);

e che la proprietà dell'appartamento sovrastante risulta essere della sig.ra:

- **Granata Emanuela** nata a Villaricca (Na) il 28.08.1928 e residente alla via Ritiro , 44 Calvizzano (Na);

Considerato che quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto;

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando alla proprietaria del locale box dell'immobile di via Pozzolaniello, 40 in catasto al foglio 62, part.IIIa 370, sub 19, come sopra generalizzata, affinché esegua ad horas, previa verifica tecnica onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, i lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati,

alla proprietaria del locale box censito in Catasto al foglio 62, part.IIIa 370, sub 19:

- sig.ra **Di Marino Raffelina** nata a Calvizzano (Na) il 23.02.1964 e residente al Villaggio Geroldi, III trav. **Castenedolo** (BS);

affinché provveda, ad horas:

- **all'inibizione** alla praticabilità del locale box del citato fabbricato ovvero della zona interessata, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza;
- **ai lavori necessari** alla messa in sicurezza dell'immobile oggetto degli interventi di cui in premessa;



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

- **a ripristinare** le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e a tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;
- **ad eseguire** ad horas ed ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

alla proprietaria dell'appartamento sovrastante il locale box interessato dall'inconveniente:

- sig.ra **Granata Emanuela** nata a Villaricca (Na) il 28.08.1928 e residente alla via Ritiro, 44 **Calvizzano** (Na);

affinchè, a scopo precauzionale, non pratichi il vano del suo appartamento in corrispondenza verticale con detto box;

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso e che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.650 del Codice Penale e si procederà all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

- l'immediata **notifica** della presente ordinanza:
 - alla **proprietaria** del locale box sig.ra **Di Marino Raffelina**, come sopra generalizzata;
 - alla **proprietaria** dell'appartamento sovrastante il locale box, sig.ra **Granata Emanuela**, come sopra generalizzata;
 - **la pubblicazione** del presente provvedimento all'Albo Pretorio;
 - **la trasmissione** del medesimo atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli, al Comando Provinciale VV.FF. di Napoli, al Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
- il Corpo di Polizia Municipale** è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Giugliano in Campania

IL Dirigente Proponente

Arch. Paola Valvo

