



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 47 del 19-05-2016

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza del fabbricato sito alla Via Antimo Panico n. 47.

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza prot. n. 37414 del 19-05-2016 con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto:

- della relazione dell'U.T.C. prot. 32984 del 04/05/2016 relativa al sopralluogo effettuato il 02/05/2016, al fabbricato di via A. Panico n. 47, individuato catastalmente al Foglio 90 particelle 254- 256, unitamente ai VV.FF. sezione Napoli- Scampia ed al Comando di Polizia Locale, dalla quale si evince:
- che l'immobile è costituito da piano terra e primo con varco di ingresso carrabile e pedonale di accesso alla corte interna;
- che il varco di ingresso coperto da solaio di copertura, presenta lesioni sparse e distacchi di intonaco;
- che la facciata interna al cortile, prospiciente la strada di via A. Panico e vico De Rosa presenta l'intonaco in cattivo stato di manutenzione;
- che a scopo cautelativo i VV. del Fuoco provvedevano alla spicconatura delle parti di intonaco pericolanti;
- che il varco di accesso alla corte interna costituisce l'unica via di accesso per le famiglie che abitano all'interno della corte;
- che il Comando di Polizia Locale ha diffidato i nuclei familiari interessati a non praticare il varco ingresso per il tempo necessario alla messa in sicurezza del varco stesso.

Considerato che quanto rilevato presso il suddetto immobile, così come accertato Vigili del Fuoco di Napoli e dall'ufficio tecnico comunale, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e che occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso;

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando agli attuali proprietari di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza del fabbricato in merito a quanto riscontrato:

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati, **ai proprietari**, come individuati dalle visure catastali effettuate dall'U.T.C. :

- **Guarino Angela**, nata a Giugliano il 02/03/1954, ivi residente in Via C.so Campano n. 548;
- **Fusco Mena**, nata a Napoli il 20/09/1980, residente in Giugliano in Via Antimo Panico n. 47;
- **Pugliese Umberto**, nato a Napoli il 30/06/1976, residente in Giugliano in Via Antimo Panico n. 47;
- **Grieco Patrizia** nata a Napoli il 08/03/1963, residente in Villaricca in Via E. Fermi n. 205 C.A.P. 80010 Villaricca;
- **Navatto Vincenzo**, nato a Napoli il 21/01/1961, residente in Villaricca in Via E.Fermi n. 205 C.A.P. 80010 Villaricca;
- **Giansanti Angelo**, nato a Giugliano il 28/10/1943, residente in Massafra in Via Carducci n. 32 C.A.P. 74016 Massafra;
- **Giansanti Filomena**, nata a Giugliano il 19/03/1951, residente in San Giorgio a Cremano in Via S. Martino n. 101 C.A.P. 80046;
- **Giansanti Francesca**, nata a Giugliano il 07/11/1948, residente a Portici (NA) in Piazza Gravina n. 10 C.A.P. 80055;



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

- **Giansanti Maria Antonietta**, nata a Giugliano il 12/11/1954, residente in Napoli in Via Poggio dei mari n. 15 sc. B- C.A.P. 80129;
- **Giansanti Stefano**, nato a Giugliano il 24/01/1946, residente in Casoria in Via S. Rocco n. 15 C.A.P. 80026;
- **Eredi Miraglia Raffaele:**
- **Pollastro Luigia**, nata a Giugliano il 01/05/1947, ivi residente in Via Camposcino n. 92;
- **Miraglia Antonio**, nato a Napoli il 14/03/1971, residente in Giugliano in Via Camposcino n. 92;
- **Miraglia Matteo**, nato a Napoli il 31/07/1974, residente in Giugliano in Via Camposcino n. 92;
- **Miraglia Olimpia**, nata a Napoli il 21/11/1980, residente in Roma in Via Paolo Stoppa n. 82 C.A.P.00125 Roma.
- **per i Sig.ri Pirozzi Massimo e Pirozzi Giuseppina** non è stato possibile reperire gli indirizzi, in quanto non riportati sulle visure catastali, sono in corso ulteriori accertamenti;

di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire; di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

CONFERMA

le diffide del Comando di Polizia Locale ai nuclei familiari interessati a non praticare il varco ingresso al cortile interno per il tempo necessario alla messa in sicurezza del varco stesso.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.650 del Codice Penale e si procederà all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza ai proprietari sopra generalizzati;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;

il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Il Dirigente proponente
Arch. Paola Valvo

