



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 49 del 30-05-2016

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dell' immobile di via Mattia Coppola n. 23 angolo vico Pinto.

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza prot. n. 39906 del 27/05/16, con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto:

- del fonogramma del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli, acquisito agli atti con prot. n. 19587 del 24/05/2016, relativo all'intervento effettuato in data 24/05/2016, unitamente al Comando di Polizia Locale, ai Carabinieri della stazione di Giugliano ed ai tecnici di reperibilità geom. Carlo Marchese e geom. Crescenzo Guarino, all'immobile di via Mattia Coppola n. 23, dal quale si evince:
 - che al civico di via Mattia Coppola n. 23 angolo vico Pinto si è verificato lo sprofondamento della adiacente sede stradale, probabilmente dovuta alla rottura della fogna che costeggia il portone di ingresso dell'immobile ubicato al detto civico;
 - che il suddetto immobile presenta segni evidenti di nuove e vecchie lesioni che interessano anche l'angolo che incrocia vico Pinto alt. Civ. n. 1;
 - che in attesa del ripristino delle condizioni di sicurezza è necessario disporre:
 - a) Verifica completa dello stabile;
 - b) Verifica completa del sottosuolo dell'area interessata;
 - c) Inibizione accesso allo stabile di via Mattia Coppola n. 23;
 - d) Chiusura della via Mattia Coppola al traffico veicolare;
 - e) Chiusura di vico Pinto al traffico veicolare;
 - f) Realizzazione di idonea protezione per il passaggio pedonale nel tratto interessato;
 - g) Urgenti lavori di ripristino condizioni di sicurezza sotto la direzione di tecnico qualificato.
- della relazione di sopralluogo prot. n. 38608 del 24/05/2016 dei citati tecnici di reperibilità intervenuti sul posto, dalla quale si evince:
 - la presenza di un dissesto stradale in corrispondenza dell'ingresso carrabile e pedonale del fabbricato di via Mattia Coppola n. 23, già oggetto di intervento della ditta affidataria della manutenzione delle strade comunali CO.PI Engineering;
 - che i Vigili del Fuoco dopo attento sopralluogo ritenevano necessario interrompere il passaggio veicolare di via Mattia Coppola e di vico Pinto;
 - che la Polizia Locale notificava agli occupanti dell'immobile diffida per lo sgombero immediato;
 - che si provvedeva a contattare la ditta di manutenzione strade comunali, nella persona del geom. Cioffo Alfonso, che provvedeva alla chiusura della strada di via Mattia Coppola con pannelli di rete metallica e transennava metà carreggiata di vico Pinto, per la parte prospiciente il fabbricato interessato, con paletti in ferro e rete colorata, provvedendo anche a transennare il dissesto stradale con paletti in ferro e nastro bicolore all'ingresso del portone;
 - che il detto fabbricato è lo stesso fabbricato oggetto dell'ordinanza commissariale di messa in sicurezza n. 12/2014 e di ordinanza sindacale n. 31/2015;
 - che è necessario verificare e mettere in sicurezza l'intero fabbricato nonché verificare l'intero tratto di strada prospiciente il fabbricato interessato mediante saggi e ispezioni della condotta idrica e fognaria.

Viste le diffide del Comando di Polizia Locale allo sgombero degli occupanti le unità abitative insistenti nel fabbricato oggetto dell'intervento, in atti;



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Preso atto che:

- il fabbricato interessato è lo stesso fabbricato oggetto di ordinanza commissariale di messa in sicurezza n. 12/2014 del 14/03/2014 e di ordinanza sindacale n. 31/2015, come attestato dai tecnici di reperibilità intervenuti;
- che in ottemperanza alle dette ordinanze sono stati presentati i certificati di eliminato pericolo da parte dei proprietari : Guarino Teresa in data 22035 del 02/05/2014 e da parte dei proprietari Micillo Antonio, Micillo Donato, Micillo Francesco in data 24/12/2015 prot. 67430;

Considerato che quanto rilevato presso il suddetto immobile, così come accertato dai Vigili del Fuoco di Napoli, e dai tecnici comunali costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e che occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso;

Considerato, altresì, che i proprietari sono gli stessi individuati con l'ordinanza commissariale n. 12/2014;

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente, di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando agli attuali proprietari di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza del suddetto immobile in merito a quanto riscontrato;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, ai proprietari dell'immobile di via Mattia Coppola n. 23 angolo vico Pinto alt. Civico n. 1, sigg.:

1. **Micillo Donato nato a Giugliano (NA) il 17/01/1935 e residente a Quarto (NA) alla via Masullo n.89;**
2. **Micillo Francesco nato a Giugliano (NA) il 15/04/1928 e residente a Mugnano (NA) al Corso Italia n.79;**
3. **Picone Maria Agnese nata a Trentola Ducenta (CE) il 08/04/1947 e residente a San Cipriano D'Aversa (CE) alla via Brenta n.15;**
4. **Picone Raffaella nata a Trentola Ducenta (CE) il 01/11/1950 e residente a San Cipriano D'Aversa (CE) alla via Tonacelle n. 23;**
5. **Picone Vincenzo nato a Trentola Ducenta (CE) il 02/07/1958 e residente a Pozzuoli (NA) in via Cuma Licola n. 209;**
6. **Purgato Rosa nata a Frignano (CE) il 19/08/1920 e residente a Parete (CE) in via Falcone e Scorta n.3;**
7. **Micillo Antonio nato a Giugliano (NA) il 09/11/1950 e residente a Parete (CE) in via Falcone e Scorta n. 3;**
8. **Guarino Teresa nata a Giugliano il 14/02/1944 ed ivi residente alla via Mattia Coppola n. 20.**

di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;

di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata e da relazione tecnica articolata, visto il ripetersi di situazioni di pericolo, dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

CONFERMA

le diffide di sgombero del Comando di Polizia Locale a carico degli occupanti le unità abitative dell'immobile interessato;



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza ai proprietari, come sopra generalizzati;
la trasmissione della presente ordinanza sindacale:

- **al Settore Edilizia e Lavori Pubblici** per porre in essere gli interventi necessari alla verifica della condotta idrica e fognaria del tratto di strada interessato dal dissesto;
- **al Comando di Polizia Locale** per l'attuazione dei provvedimenti di competenza;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Il Dirigente proponente
Arch. Paola Valvo

IL SINDACO
Dott. Antonio Poziello

