



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 53 del 09-06-2016

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza del fabbricato sito al vico Meridiano n. 16.

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza prot. n. 42578 del 08-06-2016 con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto:

- della relazione redatta dai tecnici di reperibilità, geom. Carlo Marchese e geom. Luigi Mallardo, acquisita agli atti con prot. n. 41399, del 03/06/2016 a seguito dell'intervento effettuato in data 01/06/2016 all'immobile di vico Meridiano n. 16, dalla quale si evince:
 - che, al civico 16, di vico Meridiano si constatava il distacco con la caduta di intonaco dalla facciata prospiciente la sede stradale;
 - che, si constatava il totale stato di abbandono dell'immobile, il crollo del solaio di copertura in legno gravante sul solaio di calpestio dell'androne, nonché il crollo di altri solai;
 - che, unitamente al Comando Provinciale dei VV.FF. di Napoli, si faceva intervenire la ditta affidataria del servizio di manutenzione delle strade comunali che transennava il tratto di strada interessato;
 - che a tutela della pubblica e privata incolumità, si vietava l'accesso all'androne del fabbricato;
 - che il Comando di Polizia Locale provvedeva a diffidare per lo sgombero delle unità abitative alcuni proprietari presenti e gli occupanti;
 - che la parte di fabbricato interessato dal dissesto è censito in Catasto al foglio 90 particella 859 sub 2, 3, 4, 5, e 8 in ditta agli eredi Cerqua, Giovanni, Giulio, Giuseppe, Nicola, Paolo e Vincenzo, e per il quale necessita emettere Ordinanza di messa in sicurezza;
 - che alle restanti unità abitative, poste all'interno del fabbricato, veniva interdetto l'accesso fino ripristino delle condizioni di sicurezza. Le stesse risultano censite in Catasto al foglio 90:
 - particella 859 sub 6 e 7 in ditta Pennacchio Domenico e Giulio;
 - particella 859 sub 101 in ditta De Angelis Augusto;
 - particella 847 sub 3, 4, 5, 6 e 101 in ditta Picascia Armando, Angelo, Iolanda, Francesco, Luigi e Vallefucio Marianna;

Considerato che quanto rilevato presso il suddetto immobile, così come accertato dai Vigili del Fuoco di Napoli e dall'ufficio tecnico comunale, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e che occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso;

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando agli attuali proprietari di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza del fabbricato in merito a quanto riscontrato:

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati, **ai proprietari**, come individuati dalle visure catastali effettuate dall'U.T.C. :

1. **Cerqua Giovanni** nato a Giugliano (NA) il 06/04/1953 ivi residente alla via B. Riccio, 47;
2. **Cerqua Giulio** nato a Giugliano (NA) il 19/04/1957 ivi residente al vico Simeone, 20;
3. **Cerqua Giuseppe** nato a Giugliano (NA) il 24/06/1962 ivi residente al vico Gelso, 14;
4. **Cerqua Nicola** nato a Giugliano (NA) il 13/08/1954 ivi residente alla via Cumana, 18;
5. **Cerqua Vincenzo** nato a Giugliano (NA) il 09/07/1967 ivi residente alla via Giovanni XXII 2A trav. n. 2;
6. **Pennacchio Domenico** nato a Giugliano (NA) il 24/01/1954 ivi residente alla via Pagliaio del Monaco, 12;
7. **Pennacchio Giulio** nato a Giugliano (NA) il 03/04/1959 ivi residente al vico Meridiano, 16;
8. **De Alteris Augusto** nato a Giugliano (NA) il 19/06/1955 residente a Napoli alla via Manzoni, 71 Scala A;
9. **Picascia Armando** nato a Qualiano (NA) il 04/12/1923 residente a Giugliano (NA) vico Meridiana, 16;



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

10. **Picascia Angelo** nato a Giugliano (NA) il 11/03/1944 residente a Villaricca (NA) via P. DE Filippo, 67;
11. **Picascia Iolanda** nata a Qualiano (NA) il 04/01/1926 residente a Giugliano (NA) vico Meridiano, 16;
12. **Picascia Francesco** nato a Giugliano (NA) il 01/05/1953 residente Qualiano (Na) via Circum. Esterna, 64;
13. **Picascia Luigi** nato a Giugliano (NA) il 20/09/1948 residente a Qualiano (Na) via Circum. Esterna, 64;
14. **Vallefuoco Marianna** nata a Giugliano (NA) il 25/02/1957 ivi residente alla via Filippo Turati;

di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;

di eseguire, ognuno per quanto di propria competenza, ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

CONFERMA

le diffide del Comando di Polizia Locale ai nuclei familiari interessati a non praticare il varco ingresso al cortile interno per il tempo necessario alla messa in sicurezza del varco stesso.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza ai proprietari sopra generalizzati;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;

il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Il Dirigente proponente
Arch. Paola Valvo

IL SINDACO
Dott. Antonio Pozzello

