



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n. 57 del 15-06-2016

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dei fabbricati di via Ferdinando Russo civici 11 e 13.

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza prot. n. 44034 del 14/06/2016, con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto:

- **del fono del "Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli"**, acquisito agli atti con nota prot. n. 21160 del 03/06/2016, dal quale risulta, che a seguito di intervento in pari data, ai fabbricati di via F. Russo civici 11 e 13, interessati da infiltrazioni d'acqua, è necessario:
 - far eseguire le relative ed opportune verifiche dei sottoservizi sottostanti gli edifici in oggetto;
 - ripristinare le condizioni di igiene e salubrità dei luoghi interessati dall'evento;
 - ripristinare le condizioni di sicurezza delle tubazioni presumibilmente danneggiate;
 - **della relazione acquisita agli atti con nota prot. n. 42729 del 09/06/2016**, con la quale i tecnici del Settore Assetto del Territorio, geom. Aniello Guarino e geom. Francesco Di Gioia unitamente al Comando dei VV.FF. di Napoli hanno relazionato in merito al sopralluogo effettuato il 03/06/2016 agli immobili ubicati alla via F. Russo civici 11 e 13, dalla quale risulta:
 - che nel garage posto al piano seminterrato dell'immobile ubicato al civico 11, distinto in catasto al foglio n. 63 p.lla n. 1903, si notano infiltrazioni d'acqua provenienti dal muro di confine con altra proprietà posta al civico 13; tali acque s'infiltrano attraverso la parete di confine dell'immobile e si depositano sul piano di calpestio del garage, inoltre si rilevano consistenti tracce di umidità dal muro di confine con altra proprietà posta al civico n. 13;
 - che successivamente si effettuava sopralluogo all'immobile confinante posto al civico 13, distinto in catasto al foglio n. 63 p.lla n. 2974 e dopo opportune verifiche e controlli si è accertato mediante l'apertura dei pozzetti di derivazione della rete fognaria interna che i pozzetti erano completamente intasati da liquami fognari, come si evince dai rilievi fotografici, e per maggiore sicurezza si sono ispezionati due pozzetti della rete fognaria Comunale nella strada prospiciente ai fabbricati, ove è posto l'innesto fognario dell'immobile al civico 13 ed è risultato completamente libero;
 - constatato che gli inconvenienti sopra descritti sono causa di eventuali pericoli per la pubblica e privata incolumità, pertanto è opportuno emettere ad horas Ordinanza dei seguenti lavori di assicurazione e riparazione:
 1. **per l'immobile ubicato in Via F. Russo n. 13**, a carico dell'Amministratore Sig. Chianese Aniello, nato a Villaricca il 07/03/1987 ed ivi residente al Corso Italia n. 36 occorre far eseguire i seguenti lavori:
 - a) verifica statica degli immobili oggetto di sopralluogo;
 - b) far eseguire le relative ed opportune verifiche ed ispezioni dei sottoservizi degli edifici sopra citati;
 - c) ripristinare le condizioni igienico-sanitarie dei luoghi interessati dagli inconvenienti segnalati;
 - d) ripristinare le condizioni di sicurezza delle tubazioni presumibilmente danneggiate;
 2. **per l'immobile ubicato in Via F. Russo n. 11**, occorre effettuare solo una verifica statica dell'immobile a carico dei seguenti proprietari:
- **Grimaldi Zaccaria; Pompilio Vincenzo; Riccio Antonio; Pompilio Anna.**



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Visti gli accertamenti effettuati d'ufficio dai quali risulta che i proprietari del fabbricato di via F. Russo civico 11 sono i sigg.:

1. **Grimaldi Zaccaria** nato a Napoli il 14/12/1958 e residente in Giugliano (NA) in via Ferdinando Russo, 11;
2. **Pompilio Vincenzo** nato a Napoli il 24/07/1965 e residente in Giugliano (NA) in via Ferdinando Russo, 11;
3. **Riccio Antonio** nato a Giugliano (NA) il 08/04/1950 e residente in Giugliano (NA) in via Ferdinando Russo, 11;
4. **Pompilio Anna** nata a Napoli il 06/02/1955 e residente in Giugliano (NA) in via Ferdinando Russo, 11;

e che l'Amministratore del condominio del fabbricato di via F. Russo civico 13 è il sig.:

5. **Chianese Aniello** nato a Villaricca il 07/03/1987 ed ivi residente al Corso Italia n. 36;

Considerato che quanto rilevato presso il due fabbricati, così come accertato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli, e dai tecnici comunali, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e che occorre la tempestiva messa in sicurezza degli stessi;

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente, di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando agli attuali proprietari di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza del suddetto immobile in merito a quanto riscontrato;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati,

- **ai proprietari** del fabbricato di via F. Russo civico 11, censito in Catasto al foglio 63 particella 1903, come sopra generalizzati;
- **all'Amministratore** del condominio del fabbricato di via F. Russo civico 13 censito in Catasto al foglio 63 particella 2974, come sopra generalizzato;

di ripristinare ognuno per quanto di propria competenza, le condizioni di igiene e sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e a tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;

di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, considerato il ripetersi della situazione di pericolo, il certificato a firma di tecnico abilitato corredato da documentazione probatoria di ditta autorizzata e da relazione tecnica articolata, dai quali atti, deve risultare che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso; che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza ai proprietari, e all'Amministratore del condominio come sopra generalizzati;



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

la trasmissione della presente ordinanza sindacale:

- al **Comando di Polizia Locale** per l'attuazione dei provvedimenti di competenza;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale

Il Dirigente proponente
Arch. Paola Valvo

