



## Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 06 del 21-01-2016

**OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza di un immobile di via Pozzo Nuovo, 31, distinto in catasto al foglio n.91, p.lla 174.**

### IL SINDACO

**Vista** la proposta di ordinanza prot. n. 5122 del 21/01/2016 con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto:

- dell'intervento del Comando di Polizia Locale del giorno 29/12/2015 in Via Pozzo Nuovo, 31, prot. n. 1369 D del 08/01/2016, dal quale si evince che:

*"in data 29.12.2015, gli Agenti Pianese G. e Palumbo C. del Comando di Polizia Locale, a seguito di delega sono intervenuti in via Pozzo Nuovo, 31, in ditta Tommaso Cirino a causa della presenza di vegetazione incolta nel cortile interno ed in due locali al piano terra, adiacenti alla proprietà ubicata al civico 21/22, i cui solai risultano crollati. Si rileva, inoltre, che la copertura di un terzo manufatto presenta segni di cedimento. Sul lato sinistro rispetto all'accesso vi è un edificio di due piani coperto da un tetto a falde inclinate realizzato con lastre in eternit che all'atto del sopralluogo risultano in cattivo stato di conservazione".*

- del sopralluogo dell'U.T.C., giusta relazione prot. n.1194/SAT/2015, dalla quale si evince che:

*"la fabbrica, composta da edifici a 2 livelli fuori terra con sovrastante copertura a falde prospettanti sulla corte interna, si trova in stato di abbandono, ed i corpi sul lato sud, aventi un solo livello fuori terra, all'altezza dei civici dal 23 al 27 di via Pozzo Nuovo si presentano degradati e infestati da vegetazione spontanea essendo crollati i solai di copertura;*

*il corpo che delimita la fabbrica posto all'angolo tra via Pozzo Nuovo e via Donadio ha una copertura a tre falde composta da lastre di fibrocemento-amianto;*

*il solaio del corpo che delimita il fabbricato ad est adiacente all'edificio di via Pozzo Nuovo civico 21, è vistosamente deformato nel piano ed a imminente rischio di crollo;*

*la cortina edilizia su via Pozzo Nuovo si presenta in precarie condizioni statiche e di mantenimento, priva di intonaco ed infestata anch'essa da vegetazione spontanea";*

**Accertato** d'ufficio che i proprietari dell'immobile sono:

**Cirino Tommaso** nato a Mugnano di Napoli (NA) il 04.07.1930 e ivi residente alla via IV Martiri n.31;

**Cante Elena** nata a Giugliano in Campania il 21.08.1942 e residente alla via IV Martiri,31 di Mugnano di Napoli (NA);

**Giffoni Rosalba** nata ad Aversa (CE) il 28.03.1942 e ivi residente alla via Cilea n. 5;

**Cirino Teresa** nata a Napoli il 18.06.1975 e residente ad Aversa (CE), alla via Cilea n. 5;

**Cirino Domenico** nato a Caserta il 10.11.1976 e residente ad Aversa (CE), alla via Gramsci n.77;



## **Comune di Giugliano in Campania**

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

### **AVVERTE**

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.650 del Codice Penale e si procederà all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

### **DISPONE**

- l'immediata notifica della presente ordinanza ai proprietari come sopra generalizzati;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;
- la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli, al Comando Provinciale VV.FF. di Napoli, al Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
- di trasmettere, altresì, la presente, all'Ufficio Ambiente per gli adempimenti di competenza;

il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

IL SINDACO  
Dr. Antonio Poziello

