



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 66 del 20-07-2016

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa sicurezza degli immobili di Via Domitiana n.106, angolo Via Orsa Maggiore

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza prot. S.A.T. 53743 del 20/07/2016 con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto:

- del sopralluogo effettuato in data 03/07/2016, dal tecnico comunale geom. Giuliano Vassallo, presenti personale del Comando di Polizia Locale e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pozzuoli 5B, al fabbricato di via Domitiana n.106, angolo via Orsa Maggiore, acquisito agli atti con nota prot. n. 49233 del 04/07/2016, dal quale si evince:
 - che all'unità abitativa sita al primo piano int. 1 del detto fabbricato, (occupata dal sig. **Dorner Antonio**), è divampato un incendio, causa presumibile corto circuito, che ha provocato il distacco dell'intonaco del soffitto e la fuoriuscita del ferro dei travetti;
 - che venivano diffidati dal Comando di Polizia Locale i sigg.:
 1. **Dorner Antonio** nato a Pozzuoli il 26/01/1968, residente a Giugliano (NA) in via Domitiana n. 106 piano primo int. 1, a non praticare l'appartamento danneggiato dall'incendio insieme al suo nucleo familiare;
 2. **Messore Antimo** nato ad Alessandria d'Egitto il 21/07/1949, residente a Giugliano (NA) in Via Domitiana n. 106 piano secondo int. 4, a non praticare il vano cucina in corrispondenza verticale con il solaio danneggiato.

Visti gli accertamenti effettuati d'ufficio dai quali risulta che la proprietaria dell'intero fabbricato è la soc.:

- **"Gruppo Commerciale s.r.l."** con sede legale a Giugliano (NA) in via Arco S. Antonio snc, con amministratore unico il sig. **Fontanella Natale**, nato a Giugliano (NA) il 26/05/1959 e ivi residente in via Innamorati n. 150 piano primo int. 1.

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente, di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/20000, ordinando agli attuali proprietari di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza del suddetto immobile in merito a quanto riscontrato;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati,

- **alla proprietaria** dell'intero immobile soc. **"Gruppo Commerciale s.r.l."** con amministratore unico **Fontanella Natale**, come sopra identificati;

di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

CONFERMA

le diffide del Comando di Polizia Locale ai nuclei familiari occupanti il primo e secondo piano dell'immobile, rispettivamente sig. **Dorner Antonio** e **Messore Antimo**, come sopra generalizzati;

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza alla società proprietaria, "**Gruppo Commerciale s.r.l.**", nella persona dell'amministratore unico sig.:

- **Fontanella Natale**, nato a Giugliano (NA) il 26/05/1959 e ivi residente in via Innamorati n. 150 piano primo int. 1, come sopra generalizzato;

la trasmissione della presente ordinanza:

- **al Comando di Polizia Locale** per l'attuazione dei provvedimenti di competenza;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale

IL SINDACO
Dr. **Antonio Poziello**



IL DIRIGENTE PROPONENTE

Arch. Paola Valvo