



# Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 68 del 26.7.2016

**OGGETTO: Rettifica Ordinanza Sindacale contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza di un immobile in via Grotta dell'Olmo, (traversa) dai civici 92/8 e 92/9 distinto in catasto foglio n. 77 p.lle 349, 519, 468, 536, 435, 454, 361, 452, 469.**

## IL SINDACO

- **Vista** la proposta di rettifica dell' Ordinanza Sindacale prot. n. 55072 del 26/07/2016, con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio, richiamata l'Ordinanza Sindacale n.27 del 17/03/2016 per la messa in sicurezza degli immobili di via Grotta dell'Olmo (traversa) dai civici 92/8 e 92/9, che di seguito si riporta:

**<<OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza di un immobile in via Grotta dell'Olmo, (traversa) dai civici 92/8 e 92/9 distinto in catasto foglio n. 77 p.lle 349, 519, 468, 536, 435, 454, 361, 452, 469.**

## IL SINDACO

- **Vista** la proposta di ordinanza prot. n. 21112 del 17/03/2016 con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto:
- della relazione prot. n. 17656 del 07.03.2016, relativa all'intervento di reperibilità del 04.03.2016 effettuato alla via Grotta dell'Olmo (traversa) dai civici 92/8 e 92/9 dal tecnico comunale geom. Luigi Mallardo, unitamente al dei Comando dei Vigili del Fuoco ed al Comando di Polizia Municipale, dalla quale si evince:
    - che "in prossimità dei civici 92/8 e 92/9 si constatava un avvallamento della sede stradale per una lunghezza di ml 30 e una larghezza di ml 6 con lesioni ai rispettivi muri di cinta dei civici 92/8 e 92/9";
    - che "sul suddetto tratto di strada vi è un pozzo artesiano che tale pozzo è causa di infiltrazione in tutta la traversa e inoltre di valutare ulteriori pericoli in zona anche in merito all'esistenza di sottoservizi alla sede ... e di comunicare ai rispettivi enti la pericolosità di tale situazione";
  - della relazione prot. n. 19291 del 11.03.2016, relativa al sopralluogo dei tecnici comunali geom. Guarino Crescenzo e Abbate Guglielmo su segnalazione del Comando di Polizia Municipale in data 10.03.2016 effettuata alla via Grotta dell'Olmo n.92/8 all'altezza dei fabbricati riportati in Catasto asl Foglio 77 particelle 349 e 519, dalla quale si evince:
    - che "lungo la strada privata e precisamente all'altezza dei fabbricati riportati in catasto al foglio 77 particelle 349 e 519 si evidenziava un avvallamento della strada con fuoriuscita di acqua e il cedimento dei muri di recinzione delle proprietà prospicienti";
    - che "pertanto, considerato che il dissesto segnalato sulla strada, causa pericolo per la pubblica e privata incolumità si ritiene opportuno far emettere ordinanza di verifica e messa in sicurezza sia dei sottoservizi privati e pozzo artesiano nonché dei fabbricati e muri di recinzione";
  - della comunicazione di intervento dei Vigili del Fuoco di Napoli (sez. Pozzuoli) relativa all'intervento del 04.03.2016 effettuato alla via Grotta dell'Olmo ai civici 92/8 e 92/9, dalla quale si evince:
    - che necessita:
      - ordinare l'impraticabilità del tratto di strada dal civico 923/8 al 92/9;
      - procedere a minuziosa verifica dei sottoservizi;
      - ordinare l'impraticabilità dei giardini sopra menzionati;

Accertato d'ufficio che gli immobili risultano essere di proprietà dei sigg.:

1. **Vitolo Raffaele** nato a Napoli il 29.11.1994 residente alla via San Marco, 96 Marano (NA);
2. **Scarpato Luigi** nato a Napoli il 07.01.1991 residente al viale dei Pianeti, 36 sc. B Napoli;



## Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

3. **Balsamo Maria** nata a Napoli il 16.03.1971 residente alla via Grotta dell'Olmo, (traversa) 92/4 Giugliano in Campania (NA);
4. **De Cesare Carlo** nato a Napoli il 09.03.1968 residente alla via Grotta dell'Olmo, (traversa) 92/4 Giugliano in Campania (NA);
5. **Picascia Domenico** nato a Villaricca (NA) il 17.07.1963 residente alla via Tacito, 1 Qualiano (NA);
6. **Sarnataro Giovanni** nato a Napoli il 10.02.1976 residente al c.so Vittorio Emanuele, 3 Napoli;
7. **D'Errico Maria** nata a Grumo Nevano (NA) il 12.10.1944 residente alla via Grotta dell'Olmo, (traversa) 92 Giugliano in Campania (NA);
8. **Vicario Daniela** nata a Napoli il 06.08.1960 residente alla via Grotta dell'Olmo, (traversa) 92/9 Giugliano in Campania (NA);
9. **Tortora Ciro** nato a Napoli il 24.02.1940 residente alla via Ripuaria, 48 Giugliano in Campania (NA);
10. **De Marino Vincenzo** nato a Napoli il 06.11.1951 residente alla via della Repubblica, 51 Bastia (PG);
11. **Ilardo Antonio** nato a Napoli il 12.09.1979 residente alla via W. Shakespeare, 108 Bacoli (NA);
12. **Feula Maurizio** nato a Napoli il 25.08.1963 residente alla via Grotta dell'Olmo, (traversa) 92/8 Giugliano in Campania (NA);
13. **Gargiulo Luigi** nato a Napoli il 22.02.1976 residente alla via Ripuaria, 445 in.5 Giugliano in Campania (NA);
14. **Multari Claudia** nata a Napoli il 28.09.1978 residente alla via Ripuaria, 445 in.5 Giugliano in Campania (NA);
15. **Bifulco Sandra** nata a Pozzuoli (NA) il 20.05.1964 residente alla via G. Pagano, 5 Pozzuoli (NA);
16. **Paragliola Luigi Euterio** nato a Pozzuoli (NA) il 02.11.1980 residente alla via Grotta dell'Olmo, 92 Giugliano in Campania (NA);
17. **Salierno Carmela** nata a Napoli il 11.07.1988 residente alla via C. Duilio, 1 sc. A Napoli;
18. **Granata Crescenzo** nato a Giugliano in Campania (NA) il 31.08.1964 ivi residente alla via Pozzolaniello, 26
19. **Marrazzo Giuseppa** nata a Qualiano (NA) il 18.11.1941 residente al c.so Italia, 769 Villaricca (NA);
20. **Cervone Raffaella** nata a Pomigliano d'Arco (NA) il 28.01.1972 residente alla via Rossi, 187 Volla (NA);
21. **degli eredi di Cervone Salvatore** nato a Pomigliano d'Arco (NA) il 10.08.1931 e deceduto il 19.07.2010, ultimo domicilio viale Alfa Romeo, 80 Pomigliano d'Arco (NA);

*Considerato che quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dai tecnici comunale e dai Vigili del Fuoco che hanno effettuato il sopralluogo;*

*Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente, di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari degli immobili di via Grotta dell'Olmo traversa, distinti in catasto al foglio n. 77 p.lle 349, 519, 468, 536, 435, 454, 361, 452, 469, come sopra generalizzati, di eseguire tutte le opere finalizzate al ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità ed a tutela dei beni in riferimento a quanto riscontrato;*

*con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000*

### ORDINA

*per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati,*

*Ai proprietari degli immobili, per quanto di rispettiva competenza, i sigg.:*

1. **Vitolo Raffaele** nato a Napoli il 29.11.1994 residente alla via San Marco, 96 Marano (NA);
2. **Scarpato Luigi** nato a Napoli il 07.01.1991 residente al viale dei Pianeti, 36 sc. B Napoli;
3. **Balsamo Maria** nata a Napoli il 16.03.1971 residente alla via Grotta dell'Olmo, (traversa) 92/4 Giugliano in Campania (NA);
4. **De Cesare Carlo** nato a Napoli il 09.03.1968 residente alla via Grotta dell'Olmo, (traversa) 92/4 Giugliano in Campania (NA);
5. **Picascia Domenico** nato a Villaricca (NA) il 17.07.1963 residente alla via Tacito, 1 Qualiano (NA);
6. **Sarnataro Giovanni** nato a Napoli il 10.02.1976 residente al c.so Vittorio Emanuele, 3 Napoli;
7. **D'Errico Maria** nata a Grumo Nevano (NA) il 12.10.1944 residente alla via Grotta dell'Olmo, (traversa) 92 Giugliano in Campania (NA);
8. **Vicario Daniela** nata a Napoli il 06.08.1960 residente alla via Grotta dell'Olmo, (traversa) 92/9 Giugliano in Campania (NA);



# Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

9. **Tortora** **Ciro** nato a Napoli il 24.02.1940 residente alla via Ripuaria, 48 Giugliano in Campania (NA);
10. **De Marino** **Vincenzo** nato a Napoli il 06.11.1951 residente alla via della Repubblica, 51 Bastia (PG);
11. **Ilardo** **Antonio** nato a Napoli il 12.09.1979 residente alla via W. Shakespeare, 108 Bacoli (NA);
12. **Feula** **Maurizio** nato a Napoli il 25.08.1963 residente alla via Grotta dell'Olmo, (traversa) 92/8 Giugliano in Campania (NA);
13. **Gargiulo** **Luigi** nato a Napoli il 22.02.1976 residente alla via Ripuaria, 445 in.5 Giugliano in Campania (NA);
14. **Multari** **Claudia** nata a Napoli il 28.09.1978 residente alla via Ripuaria, 445 in.5 Giugliano in Campania (NA);
15. **Bifulco** **Sandra** nata a Pozzuoli (NA) il 20.05.1964 residente alla via G. Pagano, 5 Pozzuoli (NA);
16. **Paragliola** **Luigi Euterio** nato a Pozzuoli (NA) il 02.11.1980 residente alla via Grotta dell'Olmo, 92 Giugliano in Campania (NA);
17. **Salierno** **Carmela** nata a Napoli il 11.07.1988 residente alla via C. Duilio, 1 sc. A Napoli;
18. **Granata** **Crescenzo** nato a Giugliano in Campania (NA) il 31.08.1964 ivi residente alla via Pozzolaniello, 26
19. **Marrazzo** **Giuseppa** nata a Qualiano (NA) il 18.11.1941 residente al c.so Italia, 769 Villaricca (NA);
20. **Cervone** **Raffaella** nata a Pomigliano d'Arco (NA) il 28.01.1972 residente alla via Rossi, 187 Volla (NA);
21. **degli eredi di Cervone** **Salvatore** nato a Pomigliano d'Arco (NA) il 10.08.1931 e deceduto il 19.07.2010, ultimo domicilio viale Alfa Romeo, 80 Pomigliano d'Arco (NA);

- di mettere in sicurezza il pozzo artesiano, individuato in loco;
  - mettere in sicurezza i muri di cinta degli immobili prospicienti la strada;
  - effettuare una minuziosa verifica dei sottoservizi;
  - di inibire la praticabilità di tutte le aree interessate dagli inconvenienti riscontrati fino al ripristino delle condizioni di sicurezza al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela dei beni;
  - di effettuare, verifica tecnica onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione dei fenomeni riscontrati, i lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone, facendo pervenire allo Scrivente Settore richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire e/o autorizzazione;
- **di eseguire** ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;
- **Di dare atto** che sono fatti salvi ulteriori provvedimenti relativi alle verifiche urbanistiche- edilizie da adottarsi con separati atti;

## STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di igiene e sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

## AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.650 del Codice Penale e si procederà all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

## DISPONE

**l'immediata notifica della presente ordinanza ai proprietari degli immobili ubicati alla via Grotta dell'Olmo (traversa):**



## Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

1. **Vitolo Raffaele** nato a Napoli il 29.11.1994 residente alla via San Marco, 96 Marano (NA);
  2. **Scarpato Luigi** nato a Napoli il 07.01.1991 residente al viale dei Pianeti, 36 sc. B Napoli;
  3. **Balsamo Maria** nata a Napoli il 16.03.1971 residente alla via Grotta dell'Olmo, (traversa) 92/4 Giugliano in Campania (NA);
  4. **De Cesare Carlo** nato a Napoli il 09.03.1968 residente alla via Grotta dell'Olmo, (traversa) 92/4 Giugliano in Campania (NA);
  5. **Picascia Domenico** nato a Villaricca (NA) il 17.07.1963 residente alla via Tacito, 1 Qualiano (NA);
  6. **Sarnataro Giovanni** nato a Napoli il 10.02.1976 residente al c.so Vittorio Emanuele, 3 Napoli;
  7. **D'Errico Maria** nata a Grumo Nevano (NA) il 12.10.1944 residente alla via Grotta dell'Olmo, (traversa) 92 Giugliano in Campania (NA);
  8. **Vicario Daniela** nata a Napoli il 06.08.1960 residente alla via Grotta dell'Olmo, (traversa) 92/9 Giugliano in Campania (NA);
  9. **Tortora Ciro** nato a Napoli il 24.02.1940 residente alla via Ripuaria, 48 Giugliano in Campania (NA);
  10. **De Marino Vincenzo** nato a Napoli il 06.11.1951 residente alla via della Repubblica, 51 Bastia (PG);
  11. **Ilardo Antonio** nato a Napoli il 12.09.1979 residente alla via W. Shakespeare, 108 Bacoli (NA);
  12. **Feula Maurizio** nato a Napoli il 25.08.1963 residente alla via Grotta dell'Olmo, (traversa) 92/8 Giugliano in Campania (NA);
  13. **Gargiulo Luigi** nato a Napoli il 22.02.1976 residente alla via Ripuaria, 445 in.5 Giugliano in Campania (NA);
  14. **Multari Claudia** nata a Napoli il 28.09.1978 residente alla via Ripuaria, 445 in.5 Giugliano in Campania (NA);
  15. **Bifulco Sandra** nata a Pozzuoli (NA) il 20.05.1964 residente alla via G. Pagano, 5 Pozzuoli (NA);
  16. **Paragliola Luigi Euterio** nato a Pozzuoli (NA) il 02.11.1980 residente alla via Grotta dell'Olmo, 92 Giugliano in Campania (NA);
  17. **Salierno Carmela** nata a Napoli il 11.07.1988 residente alla via C. Duilio, 1 sc. A Napoli;
  18. **Granata Crescenzo** nato a Giugliano in Campania (NA) il 31.08.1964 ivi residente alla via Pozzolaniello, 26
  19. **Marrazzo Giuseppa** nata a Qualiano (NA) il 18.11.1941 residente al c.so Italia, 769 Villaricca (NA);
  20. **Cervone Raffaella** nata a Pomigliano d'Arco (NA) il 28.01.1972 residente alla via Rossi, 187 Volla (NA);
  21. **degli eredi di Cervone Salvatore** nato a Pomigliano d'Arco (NA) il 10.08.1931 e deceduto il 19.07.2010, ultimo domicilio viale Alfa Romeo, 80 Pomigliano d'Arco (NA);
- la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;
- la trasmissione del presente atto:
- al Settore Edilizia e Lavori Pubblici per i provvedimenti di competenza;
- al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli, al Comando Provinciale VV.FF. di Napoli, al Commissariato di Giugliano, ai Carabinieri di Giugliano
- al Corpo di Polizia Municipale per diffidare tutti gli occupanti delle abitazioni ricadenti nelle suddette particelle, a non praticare le aree interessate dagli inconvenienti riscontrati, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza, nonché di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.>>

Visto che l'Ufficio Messi del Comune di Bastia Umbra (PG), con racc. A/R del 29/03/2016, acquisita agli atti con nota prot. 24425 del 01/04/2016, ha restituito n. 2 copie dell'Ordinanza Sindacale n. 27 del 17/03/2016, prive della relata di notifica, allegando certificazione di avvenuto decesso del destinatario sig. **De Marino Vincenzo**, nato a Napoli il 06.11.1951 e deceduto il 14/08/2012 a Giugliano (NA), fornendo altresì la residenza del figlio del *de cuius*, **De Marino Alessandro** nato a Napoli il 24/02/1976 e residente a Giugliano (NA) in via Staffetta n.9 int. 31 scala C.

Visti gli ulteriori accertamenti effettuati d'ufficio, dai quali risultano quali eredi del *de cuius* i sigg.:

- **Scala Rosaria** nata a Napoli il 23/10/1956 e residente a Giugliano (NA) al 4° viale Parco della Noce;



# Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

- **De Marino Armando** nato a Napoli il 20/12/1980 e residente a Giugliano (NA) al 4° viale Parco della Noce;
- **De Marino Eugenio** nato a Napoli il 19/01/1989 e residente a Giugliano (NA) al 4° viale Parco della Noce;
- **De Marino Alessandro** nato a Napoli il 24/02/1976 e residente a Giugliano (NA) in via Staffetta n.9 int. 31 scala C.

e risulta altresì che, le unità immobiliari di proprietà del sig. **De Marino Vincenzo**, nato a Napoli il 06/11/1951 e deceduto il 14/08/2012, sono identificate catastalmente al foglio 77 p.lla 519 sub 6, 15 e 19.

**Ritenuto**, pertanto, doversi procedere alla rettifica ed integrazione dell'Ordinanza Sindacale n.27 del 17/03/2016 per quanto attiene la proprietà dei sub 6, 15 e 19.

Con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

## ORDINA

per i motivi in premessa, che qui si intendono espressamente richiamati, di rettificare ed integrare l'Ordinanza Sindacale n.27 del 17/03/2016 per quanto attiene la proprietà delle unità immobiliari identificate catastalmente al foglio 77 p.lla 519 sub 6, 15 e 19, nei confronti degli **eredi** del sig. **De Marino Vincenzo**, nato a Napoli il 06/11/1951 e deceduto il 14/08/2012:

- **Scala Rosaria** nata a Napoli il 23/10/1956 e residente a Giugliano (NA) al 4° viale Parco della Noce;
- **De Marino Armando** nato a Napoli il 20/12/1980 e residente a Giugliano (NA) al 4° viale Parco della Noce;
- **De Marino Eugenio** nato a Napoli il 19/01/1989 e residente a Giugliano (NA) al 4° viale Parco della Noce;
- **De Marino Alessandro** nato a Napoli il 24/02/1976 e residente a Giugliano (NA) in via Staffetta n.9 int. 31 scala C.

**affinché eseguano ad horas, ognuno per quanto di rispettiva competenza, i lavori:**

- di messa in sicurezza il pozzo artesiano, individuato in loco;
- di messa in sicurezza dei muri di cinta degli immobili prospicienti la strada;
- di minuziosa verifica dei sottoservizi;
- di inibire la praticabilità di tutte le aree interessate dagli inconvenienti riscontrati fino al ripristino delle condizioni di sicurezza al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela dei beni;
- di verifica tecnica, onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione dei fenomeni riscontrati, i lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone, facendo pervenire allo Scrivente Settore richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire e/o autorizzazione;
- **di eseguire** ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;
- **Di dare atto** che sono fatti salvi ulteriori provvedimenti relativi alle verifiche urbanistiche- edilizie da adottarsi con separati atti;

**di confermare** tutto quanto già stabilito nell'ordinanza sindacale n. 27 del 17/03/2016, che qui si intende integralmente riportata;

## AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;



# Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

## DISPONE

**L'immediata notifica** della presente ordinanza **ai proprietari** delle unità immobiliari identificate catastalmente al foglio 77 p.la 519 sub 6, 15 e 19 sopra generalizzati;

- **la pubblicazione** del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

**Di trasmettere a mezzo Racc. A.R., l'ordinanza rettificata a tutti gli altri proprietari per opportuna conoscenza;**

**di trasmettere, altresì, l'Ordinanza rettificata:**

**al Settore Edilizia e Lavori Pubblici** per i provvedimenti di competenza;

**al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli, al Comando Provinciale VV.FF. di Napoli, al Commissariato di Giugliano, ai Carabinieri di Giugliano**

**al Corpo di Polizia Municipale** per diffidare tutti gli occupanti delle abitazioni ricadenti nelle suddette particelle, a non praticare le aree interessate dagli inconvenienti riscontrati, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza, nonché di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Il Dirigente Proponente  
Arch. Paola Valvo

