



Ordinanza n° 69 del 27.7.2016

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza degli appartamenti del fabbricato sito a Giugliano in Campania in via Aniello Palumbo n.90

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza Prot. S.A.T. n. 55426 del 27/07/2016, con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto:

- del sopralluogo effettuato in data 11/07/2016, dai tecnici comunali del servizio di reperibilità geom. Carmine Carbone e geom. Guglielmo Abbate, presenti personale del Comando di Polizia Locale, ad un fabbricato in via Aniello Palumbo n. 90, acquisito agli atti con nota prot. n.52126 del 14/07/2016, dal quale si evince:
 - che nell'appartamento del 5° piano int. 19, del fabbricato in oggetto, di proprietà del sig. **Bottoni Domenico**, nato a Napoli il 25/08/1968 e residente a Giugliano (NA) al Rione Fiorito n. 29, l'ornia orizzontale del vano finestra presenta una lesione di notevole entità;
 - che è stato interdetto, con nastro segnaletico, il transito pedonale, sottostante l'area interessata dall'inconveniente;
 - di effettuare a scopo precauzionale un'attenta verifica di tutte le orniture in marmo degli infissi esterni nonché dei frontalini dei balconi;
 - che l'amministratore del condominio è il sig. **Di Tondo Rosario**, nato a Napoli il 02/09/1968 e residente a Melito (NA) in via Roma n. 539;
 - che il fabbricato oggetto dell'inconveniente è prospiciente una strada pubblica.

Visti gli accertamenti effettuati d'ufficio dai quali risulta che l'amministratore del condominio del fabbricato di via Aniello Palumbo n.90 è il sig.:

- o **Di Tondo Rosario**, nato a Napoli il 02/09/1968 e residente a Melito (NA) in via Roma n. 539;

e il proprietario dell'appartamento del 5° piano int. 19 dove si è verificato l'inconveniente è il sig:

- o **Bottoni Domenico**, nato a Napoli il 25/08/1968 e residente a Giugliano (NA) al Rione Fiorito n. 29.

Considerato che tali inconvenienti costituiscono, pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto.

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente, di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/20000, ordinando agli attuali proprietari, occupanti a vario titolo e all'amministratore del Condominio, di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza degli immobili in oggetto in merito a quanto riscontrato;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati:

- all'**amministratore** del condominio del fabbricato in via Aniello Palumbo n.90 sig. **Di Tondo Rosario** su generalizzato;
- al **proprietario** dell'appartamento del 5° piano int. 19 del fabbricato in via Aniello Palumbo n.90 **Bottoni Domenico** su generalizzato;



ognuno per quanto di propria competenza:

di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e a tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;

di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, il certificato a firma di tecnico abilitato corredato da documentazione probatoria di ditta autorizzata e da relazione tecnica articolata, dai quali atti, deve risultare che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza ai sigg.:

- all'**amministratore** del condominio del fabbricato in via Aniello Palumbo n.90 sig. **Di Tondo Rosario** su generalizzato;
- al **proprietario** dell'appartamento del 5° piano int. 19 del fabbricato in via Aniello Palumbo n.90 **Bottoni Domenico** su generalizzato;

la trasmissione della presente ordinanza:

- al **Comando di Polizia Locale** per l'attuazione dei provvedimenti di competenza;
- e per conoscenza al **Settore Edilizia e Lavori Pubblici**;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale

Il Dirigente proponente
Arch. Paola Valvo

