



Ordinanza n° 71 del 08-08-2016

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza degli appartamenti del 4° e del 5° piano del fabbricato sito a Giugliano in Campania in via Colonne n.133

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza Prot. S.A.T. n. 57696 del 05/08/2016, con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto:

- dell'intervento effettuato in data 19/04/2016, dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli, in via Colonne n.133, acquisito agli atti con nota prot. n.29644 del 20/04/2016, presso il fabbricato in via Colonne n.133 - 4° piano - scala A - int. 16, occupato dalla sig.ra Uliano Antonietta, dal quale si evince:
 - che dai sottobalconi dell'appartamento occupato dalla sig.ra **Uliano Antonietta** cadono calcinacci sulla pubblica strada;
 - che da ulteriore verifica e rimozione delle parti in imminente distacco a tutela della pubblica e privata incolumità necessita:
 1. ripristinare lo stato dei luoghi;
 2. inibire l'uso dei balconi del 4° e del 5° piano fino alla messa in sicurezza;
- che il personale del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli ha provveduto a rimuovere le parti in imminente distacco;
- che nel fono dei VV.FF. mancano i dati oggettivi per l'individuazione dei proprietari delle unità immobiliari oggetto degli inconvenienti riscontrati per cui con nota prot. 32971 del 04/05/2016 è stato chiesto l'accertamento di proprietà al Comando di Polizia Locale;
- della nota prot. 56071 del 29/07/2016 del Comando di Polizia Locale con la quale comunica i dati anagrafici dell'amministratore del condominio dei proprietari e gli occupanti degli appartamenti del 4° e del 5° piano del fabbricato *de quo*, che risultano essere:
 - **Alessandro Falcitore** nato a Napoli il 24/01/1965 ivi residente a Napoli in via Aniello Falcone n. 332 p.co Lamaro is/6, amministratore del condominio;
 - **Guarino Carlo** nato a Napoli il 23/10/1966 e residente a Giugliano (NA) in via Colonne n.113, proprietario e occupante dell'appartamento al piano 4° scala A int. **15**;
 - **Guarino Carlo** nato a Napoli il 23/10/1966 e residente a Giugliano (NA) in via Colonne n.113, proprietario dell'appartamento al piano 4° scala A int. **16**;
 - **Guarino Giuliano** nato a Giugliano (NA) il 18/07/1965 ivi residente in via Colonne n.88, in qualità di proprietario dell'appartamento al piano 4° scala A int. **17**;
 - **Cantone Carmela** nata a Lusciano (CE) il 07/12/1941 e residente a Giugliano (NA) in via Colonne n.88, in qualità di proprietaria dell'appartamento al piano 4° scala A int. **18**;
 - **Riccio Concetta** nata a Mugnano (NA) il 18/04/1976 e residente a Giugliano (NA) in via in via Colonne n.113, in qualità di proprietaria dell'appartamento al piano 5° scala A int. **19**;
 - **Ciccarelli Pietro** nato a Napoli il 14/03/1970 e residente a Giugliano (NA) in via Colonne n.113, in qualità di proprietario e occupante dell'appartamento al piano 5° scala A int. **20**;
 - **Riccio Concetta** nata a Mugnano (NA) il 18/04/1976 e residente a Giugliano (NA) in via in via Colonne n.113, in qualità di proprietaria e occupante dell'appartamento al piano 5° scala A int. **21**;



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

- **Punzo Dario** nato a Napoli il 23/06/1980 e residente a Giugliano (NA) in via Colonne n.133, in qualità di proprietario e occupante dell'appartamento al piano 5° scala A int. **22**;
- **Guarino Claudio** nato a Napoli il 29/08/1978 e residente a Giugliano (NA) in via Colonne n.113, occupante dell'appartamento al piano 4° scala A int. **15**;
- **Russo Gennaro** nato a Napoli il 23/04/1964 e residente a Giugliano (NA) in via Colonne n.113, occupante dell'appartamento al piano 4° scala A int. **16**;
- **Uliano Antonietta** nata a Napoli il 31/03/1967 e residente a Giugliano (NA) in via Colonne n.113, occupante dell'appartamento al piano 4° scala A int. **16**;
- **Russo Rita** nata a Napoli il 03/09/1996 e residente a Giugliano (NA) in via Colonne n.113, occupante dell'appartamento al piano 4° scala A int. **16**;
- **Ji Xiaoyan** nato il 04/05/1971 residente a Giugliano (NA) in via Colonne n.133, in qualità di occupante dell'appartamento al piano 4° scala A int. **18**;
- **Xie Yingying** nato il 28/02/1995 residente a Giugliano (NA) in via Colonne n.133, in qualità di occupante dell'appartamento al piano 4° scala A int. **18**;
- **Xie Chengzhu** nato il 19/02/1969 residente a Giugliano (NA) in via Colonne n.133, in qualità di occupante dell'appartamento al piano 4° scala A int. **18**;
- **Valletta Rachele** nata a Giugliano (NA) il 09/04/1957 e residente a Giugliano (NA) in via in via Colonne n.113, in qualità di proprietaria dell'appartamento al piano 5° scala A int. **19**;
- **Cante Maria** nato a Mugnano (NA) il 29/01/1978 e residente a Giugliano (NA) in via Colonne n.113, in qualità di occupante dell'appartamento al piano 5° scala A int. **20**;
- **Riccio Biagio** nato a Giugliano (NA) il 29/10/1950 e residente a Giugliano (NA) in via in via Colonne n.113, in qualità di occupante dell'appartamento al piano 5° scala A int. **21**;
- **Bortolu Maria** nata a Napoli il 14/06/1984 e residente a Giugliano (NA) in via Colonne n.133, in qualità di occupante dell'appartamento al piano 5° scala A int. **22**;

Considerato che tali inconvenienti costituiscono, pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto.

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente, di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/20000, ordinando agli attuali proprietari, occupanti a vario titolo e all'amministratore del Condominio, di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza degli immobili in oggetto in merito a quanto riscontrato;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati ai sigg. di seguito elencati nelle loro qualità:

- **Alessandro Falciatore**, amministratore del condominio, su generalizzato;
- **Guarino Carlo**, proprietario e occupante, su generalizzato ;
- **Guarino Giuliano**, proprietario dell'appartamento, su generalizzato;
- **Cantone Carmela**, proprietaria dell'appartamento, su generalizzata;
- **Riccio Concetta**, proprietaria e occupante, su generalizzata;
- **Ciccarelli Pietro**, proprietario e occupante, su generalizzato;



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

- **Punzo Dario**, proprietario e occupante, su generalizzato;
- **Guarino Claudio**, occupante, su generalizzato;
- **Russo Gennaro**, occupante, su generalizzato;
- **Uliano Antonietta**, occupante, su generalizzata;
- **Russo Rita**, occupante, su generalizzata;
- **Ji Xiaoyan**, occupante, su generalizzato;
- **Xie Yingying**, occupante, su generalizzato;
- **Xie Chengzhu**, occupante, su generalizzato;
- **Valletta Rachele**, proprietaria, su generalizzata;
- **Cante Maria** nata, in qualità di occupante, su generalizzata;
- **Riccio Biagio**, occupante, su generalizzato;
- **Bortolu Maria**, occupante, su generalizzato;

per quanto di propria competenza:

- 1) **di ripristinare** le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e a tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;
- 2) **di inibire** l'uso dei balconi del 4° e del 5° piano fino alla messa in sicurezza;
- 3) **di eseguire ad horas e di ultimare**, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, il certificato a firma di tecnico abilitato corredato da documentazione probatoria di ditta autorizzata e da relazione tecnica articolata, dai quali atti, deve risultare che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

L'immediata notifica della presente ordinanza i sigg.:

- **Alessandro Falciatore**, amministratore del condominio, su generalizzato;
- **Guarino Carlo**, proprietario e occupante, su generalizzato;
- **Guarino Giuliano**, proprietario dell'appartamento, su generalizzato;
- **Cantone Carmela**, proprietaria dell'appartamento, su generalizzata;
- **Riccio Concetta**, proprietaria e occupante, su generalizzata;
- **Ciccarelli Pietro**, proprietario e occupante, su generalizzato;
- **Punzo Dario**, proprietario e occupante, su generalizzato;
- **Guarino Claudio**, occupante, su generalizzato;
- **Russo Gennaro**, occupante, su generalizzato;
- **Uliano Antonietta**, occupante, su generalizzata;
- **Russo Rita**, occupante, su generalizzata;
- **Ji Xiaoyan**, occupante, su generalizzato;
- **Xie Yingying**, occupante, su generalizzato;



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

- **Xie Chengzhu**, occupante, su generalizzato;
- **Valletta Rachele**, proprietaria, su generalizzata;
- **Cante Maria** nata, in qualità di occupante, su generalizzata;
- **Riccio Biagio**, occupante, su generalizzato;
- **Bortolu Maria**, occupante, su generalizzato;

la trasmissione della presente ordinanza:

- **al Comando di Polizia Locale** per l'attuazione dei provvedimenti di competenza;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale

Il Dirigente proponente
Arch. Paola Valvo

