



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 77 del 16/09/2016

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dell'immobile sito a Giugliano in Campania in vico Granata n.3, in Catasto al Foglio 91, particella 259

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza Prot. S.A.T. n. 65500 del 16/09/2016, con la quale il Responsabile del Servizio prendeva atto:

- che in data 05/07/2016 personale dei VV.FF. di Napoli è intervenuto, a causa di un incendio, presso un edificio per civili abitazioni in vico Granata n.3, con struttura portante in muratura e legno e numero uno piani fuori terra;
- che l'incendio, divampato nel locale a piano terra, ha danneggiato i beni presenti nel locale ed ha compromesso la staticità del solaio ligneo di separazione degli appartamenti sovrastanti i quali risultano disabitati;
- che il personale dei VV.FF. ha rimosso le parti in imminente pericolo di crollo e transennato l'edificio con nastro segnalatore, diffidando il figlio del proprietario a non praticare il luogo dell'inconveniente;
- che l'edificio in oggetto è di proprietà del sig. Tesone Lorenzo;
- che l'ing. Mario Metafora, in qualità di Funzionario preposto al servizio di soccorso pubblico e quale organo di vigilanza, sussistendo l'attualità del pericolo, cioè un rischio concreto di un danno grave ed imminente per l'incolumità pubblica, chiede di emettere ordinanza ex art. 54, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

Visti gli accertamenti effettuati d'ufficio dai quali risulta che l'immobile *de quo* è censito in Catasto a Foglio 91, particella 259, e il cui proprietario è il sig.:

1. **Tesone Lorenzo** nato a Giugliano in Campania (NA) il 14/11/1942 e ivi residente in via vicinale Salice 27;

Considerato che tali inconvenienti costituiscono, pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto.

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente, di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000, ordinando agli attuali proprietari, occupanti a vario titolo e all'amministratore del Condominio, di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza degli immobili in oggetto in merito a quanto riscontrato;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati,

- al **proprietario** del fabbricato in vico Granata n.3, censito in Catasto a Foglio 91, particella 259, sig. **Tesone Lorenzo** come sopra generalizzato, **di ripristinare** le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e a tutela dei beni, in merito a quanto riscontrato, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, il certificato a firma di tecnico abilitato corredato da documentazione probatoria di ditta autorizzata e da relazione tecnica articolata, dai quali atti, deve risultare che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza:

- al **proprietario** del fabbricato in vico Granata n.3 sig. **Tesone Lorenzo**, come sopra generalizzato

la trasmissione della presente ordinanza:

- al **Comando di Polizia Locale** per l'attuazione dei provvedimenti di competenza;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale

il Responsabile proponente
Dott.ssa Maria Domenica D'Agostino

