



# Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 79 del 22-09-2016

**OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dell'immobile sito a Giugliano in Campania in via Casacelle 179**

## IL SINDACO

**Vista** la proposta di ordinanza Prot. S.A.T. n. 66409 del 20/09/2016, con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio **prende atto** del fonogramma del "Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli", relativo all'intervento effettuato in data 05/08/2016, acquisito agli atti con nota prot. n. 57813 del 08/08/2016, dal quale si evince:

- che a seguito di un incendio di un autocarro nel locale deposito a piano terra di un fabbricato in via Casacelle n.179, il solaio intermedio tra il primo e secondo piano risulta pericolante;
- che occorre inibire l'area interessata;
- che occorre mettere in sicurezza e ripristinare lo stato dei luoghi a tutela della pubblica e privata incolumità.

**E prende altresì atto** dell'intervento del 06/08/2016 del tecnico comunale in servizio reperibilità, geom. Luigi Mallardo, giusta relazione acquisita agli atti con nota prot. n. 58198 del 09/08/2016, dalla quale si evince:

- che l'incendio di un autocarro in sosta nel locale deposito a piano terra di un fabbricato in via Casacelle n.179 ha procurato danni al solaio con evidenti lesioni sia ai laterizi che ai travetti in c.a.;
- che il fabbricato ("*manufatto a rustico strutturale*") oggetto dell'inconveniente è riportato in Catasto al foglio 31 particella 646;
- che è necessario emettere ordinanza sindacale a tutela della pubblica e privata incolumità.

**Visti** gli accertamenti effettuati d'ufficio dai quali risulta che il proprietario del fabbricato di via Casacelle n.179, è il sig.:

1. **Tesone Crescenzo**, nato a Giugliano il 26/08/1958 ed ivi residente in via R. Sanzio n.18 int. 1;

**Visti** gli ulteriori accertamenti effettuati d'ufficio in merito alla conformità urbanistica del fabbricato de quo, riportato in Catasto al foglio 31 particella 646, di via Casacelle n.179, dai quali risulta:

- verbale di accertamento di violazione urbanistica-edilizia, redatto dal Comando di Polizia Locale in data 19/05/2005 N. 34/S prot. N.510/NAE/2° dal quale si evince che sono stati eseguiti lavori abusivi in via Casacelle, 1^trav. a sx, snc di Giugliano in Campania;
- ordinanza di sospensione lavori n.265/2005 prot. n.21759 del 07/06/05 con cui si ordinava al sig. Tesone Crescenzo nato a Giugliano (NA) il 26/08/1958, in qualità di proprietario del fondo, la sospensione dei lavori abusivi alla Casacelle, 1^trav. a sx. di Giugliano in Campania, notificata allo stesso norma dell'art. 143 del c.p.c. il giorno 14/09/2005;
- ordinanza di demolizione n.107/2007, prot. n. 36686 del 24/07/2007 con cui si ordinava al sig. Tesone Crescenzo, in qualità di proprietario del suolo e committente dei lavori, a provvedere a



## **Comune di Giugliano in Campania**

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

- proprie spese alla demolizione di opere edilizie eseguite in assenza di titolo abilitativo realizzati in via Casacelle 1^trav. a dx su suolo distinto in catasto al foglio n. 31, p.lla (646 ex 549) di Giugliano in Campania, di seguito descritte: *"Immobile realizzato in c.a. occupante una superficie di circa mq 200, composto da un piano seminterrato, piano rialzato, primo piano e torrino al secondo piano"*. Allo stato si presenta a rustico strutturale a tutti i piani con tamponatura esterna in mattoni laterizi;
- ricorso al TAR, pervenuto a questo ufficio con prot. n. 53691 del 15/11/2007, avverso e per l'annullamento, previa sospensione dell'Ordinanza di demolizione n. 107/07.
- verbale della Polizia Locale prot. n.589/590/P.G. di accertamento inottemperanza all'ordinanza dirigenziale di demolizione n.107/2007, acquisito al Prot. n. 17537 del 09/04/2008, in quanto decorsi inutilmente 90 giorni dalla notifica dell'ordinanza stessa;
- Ordinanza Dirigenziale n.40 del 08/09/2016 di acquisizione al patrimonio Comunale dell'immobile sito in via Casacelle n.179, riportato in Catasto al foglio 31 particella 646, notificata 13/09/2016 all'interessato sig. **Tesone Crescenzo**.

**Considerato** che tali inconvenienti costituiscono, pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto.

**Ritenuto**, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente, di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/20000, ordinando agli attuali proprietari, occupanti a vario titolo e all'amministratore del Condominio, di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza degli immobili in oggetto in merito a quanto riscontrato;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

### **ORDINA**

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati, all'**occupante** dell'immobile in via Casacelle n.179, riportato in Catasto al foglio 31 particella 646, sig. **Tesone Crescenzo**, come sopra generalizzato, **di non praticare e di non far praticare** i locali e l'area oggetto dell'inconveniente riscontrato, a tutela della pubblica e priva incolumità.

### **STABILISCE**

che il presente provvedimento produce i suoi effetti anche dopo il completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

### **AVVERTE**

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico del responsabile;  
che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

### **DISPONE**

**l'immediata notifica** della presente ordinanza:

- all'**occupante** dell'immobile in via Casacelle n.179, riportato in Catasto al foglio 31 particella 646, sig. **Tesone Crescenzo**, come sopra generalizzato



# **Comune di Giugliano in Campania**

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

## **la trasmissione della presente ordinanza:**

- al **Comando di Polizia Locale** per l'attuazione dei provvedimenti di competenza;
- al **Settore Patrimonio** per opportuna conoscenza;
- al **Settore Edilizia e OO.PP.** per i provvedimenti di competenza di competenza, in merito all'installazione di idonea transennatura dell'area, a tutela della pubblica e privata incolumità;
- al **Prefetto di Napoli**;
- al **Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco**;
- alla **Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano**;
- ai **Carabinieri di Giugliano**;

**la pubblicazione** del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale

IL DIRIGENTE PROPONENTE

Arch. Paola Valvo



IL SINDACO  
Dott. Antonio Poziello