



Ordinanza n° 86 del 06-10-2016

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dell'immobile sito a Giugliano in vico Bellone n.7 in Catasto al Foglio 90 particella 188

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza Prot. S.A.T. n. 71735 del 06/10/16 con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto:

- dell'intervento congiunto del Comando Provinciale dei VV.FF. di Napoli, del Comando di Polizia Locale e del tecnico comunale in servizio di reperibilità geom. Giovanni Iacolare, effettuato in data 01/10/2016, presso il fabbricato di vico Bellone n. 7, giuste relazioni rispettivamente acquisite con prot. 70000 del 03/10/2016, prot. 70442 del 03/10/2016, prot. 70404 del 03/10/2016, dalle quali, nello specifico, si evince:

Comando Provinciale dei VV.FF. di Napoli:

- il fabbricato di vico Bellone civico 7 è costituito da una struttura in muratura di tufo con due piani fuori terra è privo del solaio di copertura e presenta notevoli dissesti statici con segni di rotazione della struttura;
- non potendosi escludere nel tempo possibile evoluzione, in attesa di interventi di ripristino risolutivo, necessita:
 1. inibire il transito veicolare e pedonale di vico Bellone dal civico 3 al civico 7;
 2. inibire cortile civico 7 sottostante la struttura interessata;
 3. inibire la praticabilità del vano bagno dell'appartamento al piano terra, con ingresso nel cortile del civico 7 di vico Bellone di proprietà della sig.ra Mariano Angela;
- la comunicazione dell'intervento è tesa all'emissione dei provvedimenti per la tutela della pubblica e privata incolumità;
- la proprietà del fabbricato oggetto dell'inconveniente è degli eredi Pragliola e Vassallo;

Comando di Polizia Locale:

- alcuni residenti di vico Bellone, segnalano un'emergenza nei pressi del civico 7;
- gli agenti constatano la presenza di una porzione di fabbricato pericolante e disabitato;
- congiuntamente ai tecnici comunali ed ai vigili del fuoco è stato inibito l'accesso dal portone d'ingresso posto al civico 7, considerato che il fabbricato è dotato di un secondo ingresso posto su via San Rocco;
- sono stati diffidati i sigg.ri:
 1. **Mariano Angela** a non praticare lo spazio antistante l'ingresso della propria abitazione posto all'interno del cortile del civico 7 e ad utilizzare come ingresso l'accesso fronte strada di vico Bellone;
 2. **Di Nardo Michele** a non praticare il deposito di sua proprietà ubicato nelle vicinanze della porzione di fabbricato pericolante di vico Bellone, 7 e di utilizzare l'ingresso da via San Rocco per accedere all'officina di sua proprietà ed al sovrastante appartamento (disabitato);
 3. **Esposito Massimiliano** ad utilizzare l'ingresso di via S. Rocco;

- Tecnico in servizio di reperibilità (geom G. Iacolare):

- il fabbricato oggetto del sopralluogo è di vecchia costruzione ed è composto da: un vano al piano terra ed un vano al primo piano ed è privo del solaio intermedio e di quello di copertura;



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

- è stato effettuato dalla ditta affidataria del servizio di manutenzione rete stradale e fognaria comunale il transennamento parziale di vico Bellone e del cortile del civico 7, per la parte sottostante l'immobile oggetto dell'inconveniente;
- che bisogna emettere ordinanza di messa in sicurezza il fabbricato;

Visti gli accertamenti effettuati d'Ufficio, dai quali risulta che i proprietari dell'immobile *de quo* sono i sigg.:

- **Pragliola Carmela**, nata a Giugliano (NA) il 27/04/1952 ed ivi residente in vico Gerundo n. 6;
- **Pragliola Maria**, nata a Giugliano (NA) il 25/09/1956 e residente a Sant'Antimo in via L. Pirandello n. 14;
- **Pragliola Pietro**, nato a Giugliano (NA) il 04/03/1951 ed ivi residente in vico Quercia n.12;
- **Vassallo Francesco**, nato a Melito (NA) il 26/09/1952 e residente a Giugliano (NA) in via G. D'Annunzio n.38;
- **Vassallo Maria**, nata a Melito (NA) il 07/05/1954 e residente Massa Lubrense (NA) in via A. Vespucci n.11;
- **Vassallo Grazia**, nata a Melito (NA) il 03/05/1957 e residente Sparanise (CE) in via Graziadei n.90;
- **Vassallo Giuseppina**, nata a Giugliano (NA) il 25/05/1959 ed ivi residente in via L. Giordano n.10;
- **Vassallo Antonio**, nato a Giugliano (NA) il 18/08/1961 e residente Parete (CE) in via M.L. King n.15/B;
- **Vassallo Paolo**, nato a Giugliano (NA) il 19/05/1965 ed ivi residente in via G. D'Annunzio n.38;
- **Vassallo Raffaele**, nato a Giugliano (NA) il 11/05/1967 ed ivi residente in via Manzoni n.6;

Dato atto che sono ancora in corso le operazioni d'Ufficio per l'accertamento di ulteriori proprietari.

Considerato che tali inconvenienti costituiscono, pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto.

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente, di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000, ordinando agli attuali proprietari, occupanti a vario titolo e all'amministratore del Condominio, di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza degli immobili in oggetto in merito a quanto riscontrato;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati **ai proprietari** dell'immobile in vico Bellone n.7, censito in Catasto al foglio 90, particella 188:

- **Pragliola Carmela**, nata a Giugliano (NA) il 27/04/1952 ed ivi residente in vico Gerundo n. 6;
- **Pragliola Maria**, nata a Giugliano (NA) il 25/09/1956 e residente a Sant'Antimo in via L. Pirandello n. 14;
- **Pragliola Pietro**, nato a Giugliano (NA) il 04/03/1951 ed ivi residente in vico Quercia n.12;
- **Vassallo Francesco**, nato a Melito (NA) il 26/09/1952 e residente a Giugliano (NA) in via G. D'Annunzio n.38;
- **Vassallo Maria**, nata a Melito (NA) il 07/05/1954 e residente Massa Lubrense (NA) in via A. Vespucci n.11;
- **Vassallo Grazia**, nata a Melito (NA) il 03/05/1957 e residente Sparanise (CE) in via Graziadei n.90;



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

- **Vassallo Giuseppina**, nata a Giugliano (NA) il 25/05/1959 ed ivi residente in via L. Giordano n.10;
- **Vassallo Antonio**, nato a Giugliano (NA) il 18/08/1961 e residente Parete (CE) in via M.L. King n.15/B;
- **Vassallo Paolo**, nato a Giugliano (NA) il 19/05/1965 ed ivi residente in via G. D'Annunzio n.38;
- **Vassallo Raffaele**, nato a Giugliano (NA) il 11/05/1967 ed ivi residente in via Manzoni n.6;

di ripristinare, ognuno per quanto di propria competenza, le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e a tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;

di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, il certificato a firma di tecnico abilitato corredato da documentazione probatoria di ditta autorizzata e da relazione tecnica articolata, dai quali atti, deve risultare che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo.

STABILISCE

Che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

Che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso; che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

CONFERMA

Le diffide a carico dei soggetti identificati in premessa, effettuate dal Comando di Polizia Locale, a non praticare i luoghi interessati dall'inconveniente

DISPONE

L'immediata notifica della presente ordinanza ai proprietari dell'immobile *de quo*:

- **Pragliola Carmela**, nata a Giugliano (NA) il 27/04/1952 ed ivi residente in vico Gerundo n. 6;
- **Pragliola Maria**, nata a Giugliano (NA) il 25/09/1956 e residente a Sant'Antimo in via L. Pirandello n. 14;
- **Pragliola Pietro**, nato a Giugliano (NA) il 04/03/1951 ed ivi residente in vico Quercia n.12;
- **Vassallo Francesco**, nato a Melito (NA) il 26/09/1952 e residente a Giugliano (NA) in via G. D'Annunzio n.38;
- **Vassallo Maria**, nata a Melito (NA) il 07/05/1954 e residente Massa Lubrense (NA) in via A. Vespucci n.11;
- **Vassallo Grazia**, nata a Melito (NA) il 03/05/1957 e residente Sparanise (CE) in via Graziadei n.90;
- **Vassallo Giuseppina**, nata a Giugliano (NA) il 25/05/1959 ed ivi residente in via L. Giordano n.10;
- **Vassallo Antonio**, nato a Giugliano (NA) il 18/08/1961 e residente Parete (CE) in via M.L. King n.15/B;
- **Vassallo Paolo**, nato a Giugliano (NA) il 19/05/1965 ed ivi residente in via G. D'Annunzio n.38;



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

- **Vassallo Raffaele**, nato a Giugliano (NA) il 11/05/1967 ed ivi residente in via Manzoni n.6;

la trasmissione della presente ordinanza:

- **al Comando di Polizia Locale** per l'attuazione dei provvedimenti di competenza;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.
Dalla Casa Comunale

Il Dirigente proponente
Arch. Paola Valvo

