



# Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 92 del 26-10-2016

**OGGETTO:** Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dell'immobile sito a Giugliano al corso Campano n. 139

## IL SINDACO

**Vista** la proposta di ordinanza Prot. S.A.T. n. 78225 del 25/10/2016, con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto:

dell'intervento del tecnico comunale in servizio di reperibilità geom. G. Speranza, effettuato in data 19/10/2016, presso il fabbricato al corso Campano n.139, unitamente al Comando di Polizia Locale, giusta relazione prot. 76547 del 20/10/2016, dalla quale si evince:

- la caduta di calcinacci dal pilastro di ancoraggio della ringhiera del balcone del terzo piano del detto fabbricato;
- la presenza di intonaco ammalorato dei muretti e di tutti i frontolini, soffitti e pilastri delle balconate;
- che il Comando di Polizia Locale provvedeva al transennamento della zona sottostante a tutela della pubblica e privata incolumità e nel contempo diffidava il sig. Piazza Antonio, in qualità di amministratore del condominio, a mettere in sicurezza il fabbricato in merito a quanto riscontrato.

**Visti** gli accertamenti effettuati d'Ufficio, dai quali risulta che l'amministratore dell'immobile è il sig.:

- **Piazza Antonio**, nato a Villaricca (NA) il 08/07/1983 e residente a Giugliano (NA) al corso Campano n. 139;

e che l'inquilino occupante il terzo piano è il sig.:

- **Russo Michele**, nato a Cercola (NA) il 29/11/1960 e residente a Giugliano (NA) al corso Campano n. 139;

**Viste** le diffide del Comando di Polizia Locale elevate a carico dell'amministratore sig. **Piazza Antonio** e dell'occupante il terzo piano sig. **Russo Michele** a non praticare il balcone della propria abitazione.

**Considerato** che tali inconvenienti costituiscono, pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto.

**Ritenuto**, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente, di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000, ordinando agli attuali proprietari, occupanti a vario titolo e all'amministratore del Condominio, di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza degli immobili in oggetto in merito a quanto riscontrato;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

## ORDINA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati **all'amministratore** dell'immobile in corso Campano n.139:

- **Piazza Antonio**, nato a Villaricca (NA) il 08/07/1983 e residente a Giugliano (NA) al corso Campano n. 139;



**di ripristinare**, le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e a tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;

**di eseguire ad horas e di ultimare**, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, il certificato a firma di tecnico abilitato corredato da documentazione probatoria di ditta autorizzata e da relazione tecnica articolata, dai quali atti, deve risultare che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo.

#### STABILISCE

Che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

#### AVVERTE

Che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso; che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

#### CONFERMA

Le diffide a carico dei soggetti identificati in premessa, effettuate dal Comando di Polizia Locale, a non praticare i luoghi interessati dall'inconveniente

#### DISPONE

**L'immediata notifica** della presente ordinanza **all'amministratore** dell'immobile *de quo*:

- **Piazza Antonio**, nato a Villaricca (NA) il 08/07/1983 e residente a Giugliano (NA) al corso Campano n. 139;

**la trasmissione della presente ordinanza:**

- **al Comando di Polizia Locale** per l'attuazione dei provvedimenti di competenza;

**la pubblicazione** del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

**la trasmissione** del medesimo atto al Prefetto di Napoli, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale

Il Dirigente proponente  
Arch. Paola Valvo

