



Ordinanza n° 94 del 03-11-2016

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza degli immobili al vico Balsamo n.1

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza Prot. S.A.T. n. 80327 del 02/11/2016 -, con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto:

- che, a seguito di segnalazione della sig.ra Guarino Anna relativa alla caduta di calcinacci sul terrazzo di sua proprietà al vico Balsamo n.1, i tecnici comunali geom. A. Guarino e V. Tartarone si sono recati sul posto in data 28/09/2016, giusta relazione del 03/10/2016 prot. n.70312, dalla quale si evince:
 - che sul terrazzo al piano rialzato di proprietà della sig. Guarino Anna sono cadute pietre e calcinacci dal massetto di pendenza di un fabbricato confinante posto ad est, inoltre, sul lato sud ovest del detto terrazzo insiste anche una parete in muratura di tufo appartenente ad altro fabbricato in pessimo stato di conservazione e manutenzione;
 - che quanto riscontrato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità per il probabile distacco di intonaco con caduta sul terrazzo e nel cortile di proprietà della sig.ra Guarino Anna;
 - che è opportuno emettere ordinanza Sindacale di lavori di assicurazione per la messa in sicurezza;

Visti gli accertamenti effettuati d'ufficio dai quali risulta che:

- l'immobile interessato dalla caduta calcinacci e pietre è censito in Catasto al foglio 92 part. 297 e 300, ed è di proprietà della sig.ra:
 1. **Guarino Anna**, nata a Giugliano (NA) ed ivi residente in vico Balsamo n.1;
- il fabbricato da dove sono caduti calcinacci e pietre, posto ad est del detto terrazzo, è censito in Catasto al foglio 92 part. 296, ed è di proprietà della sig.ra:
 2. **Pirozzi Ardia Carolina**, nata a Mugnano (NA) il 28/08/1971 e residente a Giugliano (NA) in via Michetti n. 9;
- che la parete in muratura di tufo posta a sud ovest del detto terrazzo, è parte di fabbricato censito in Catasto al foglio 92 part. 298, ed è di proprietà dei sigg.ri:
 3. **Cicarelli Antonio**, nato a Napoli il 26/02/1975 e residente ad Aosta in via des Seigneurs de Quart n. 33;
 4. **Cicarelli Giuseppina**, nata a Napoli il 27/08/1978 e residente a Mugnano (NA) in via San Lorenzo n.1;
 5. **Cicarelli Rossana**, nata a Napoli il 20/09/1984 e residente a Mugnano (NA) in via San Lorenzo n.1;
 6. **Cicarelli Giuliano**, nato a Giugliano (NA) il 02/01/1946 ed ivi residente in via Licoda n.54;
 7. **Cicarelli Maria**, nata a Napoli il 13/04/1979 e residente Giugliano (NA) in via A. Genovesi n. 5;
 8. **Cicarelli Mimmo**, nato a Napoli il 11/03/1976 e residente Giugliano (NA) in via Licoda n.54;
 9. **Cicarelli Domenico**, nato a Giugliano (NA) il 22/01/1950 ed ivi residente in via Santa Rita da Cascia n. 11/F;



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Considerato che tali inconvenienti costituiscono, pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto.

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente, di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/20000, ordinando agli attuali proprietari, occupanti a vario titolo e all'amministratore del Condominio, di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza degli immobili in oggetto in merito a quanto riscontrato;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati a:

- alla proprietaria del fabbricato posto ad est del terrazzo, censito in Catasto al foglio 92 part. 296, sig.ra:
 - **Pirozzi Ardia Carolina**, come sopra generalizzata;
- ai proprietari del fabbricato posto a sud ovest, censito in Catasto al foglio 92 part. 298, sigg.ri:
 - **Ciccarelli Antonio**, come sopra generalizzato;
 - **Ciccarelli Giuseppina**, come sopra generalizzata;
 - **Ciccarelli Rossana**, come sopra generalizzata;
 - **Ciccarelli Giuliano**, come sopra generalizzato;
 - **Ciccarelli Maria**, come sopra generalizzata;
 - **Ciccarelli Mimmo**, come sopra generalizzato;
 - **Ciccarelli Domenico**, come sopra generalizzato;

di ripristinare, ognuno per quanto di rispettiva competenza, le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e a tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;

di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, il certificato a firma di tecnico abilitato corredato da documentazione probatoria di ditta autorizzata e da relazione tecnica articolata, dai quali atti, deve risultare che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo.

- alla proprietaria del fabbricato censito in Catasto al foglio 92 part. 297 e 300
 - **Guarino Anna**, come sopra generalizzata;

di non praticare e non far praticare il terrazzo ed il cortile di sua proprietà, fino all'eliminazione del pericolo riscontrato.

STABILISCE

Che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

Che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso; che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

L'immediata notifica della presente ordinanza:

- alla proprietaria del fabbricato posto ad est del terrazzo, censito in Catasto al foglio 92 part. 296, sig.ra:



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

- **Pirozzi Ardia Carolina**, nata a Mugnano (NA) il 28/08/1971 e residente a Giugliano (NA) in via Michetti n. 9;

- ai proprietari del fabbricato posto a sud ovest, censito in Catasto al foglio 92 part. 298, sigg.ri:

- **Ciccarelli Antonio**, nato a Napoli il 26/02/1975 e residente ad Aosta in via des Seigneurs de Quart n. 33;
- **Ciccarelli Giuseppina**, nata a Napoli il 27/08/1978 e residente a Mugnano (NA) in via San Lorenzo n.1;
- **Ciccarelli Rossana**, nata a Napoli il 20/09/1984 e residente a Mugnano (NA) in via San Lorenzo n.1;
- **Ciccarelli Giuliano**, nato a Giugliano (NA) il 02/01/1946 ed ivi residente in via Licoda n.54;
- **Ciccarelli Maria**, nata a Napoli il 13/04/1979 e residente Giugliano (NA) in via A. Genovesi n. 5;
- **Ciccarelli Mimmo**, nato a Napoli il 11/03/1976 e residente Giugliano (NA) in via Licoda n.54;
- **Ciccarelli Domenico**, nato a Giugliano (NA) il 22/01/1950 ed ivi residente in via Santa Rita da Cascia n. 11/F;

- alla proprietaria dell'immobile censito in Catasto al foglio 92 part. 297 e 300, sig.ra:

- **Guarino Anna**, nata a Giugliano (NA) ed ivi residente in vico Balsamo n.1;

la trasmissione della presente ordinanza:

- al **Comando di Polizia Locale** per l'attuazione dei provvedimenti di competenza;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale

Il Dirigente proponente
Arch. Paola Valvo

