



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 98 del 09-11-2016

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dell'immobile denominato "Masseria Monaciello" in via Pagliaio del Monaco"

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza prot. n. 82089 del 08/11/2016, con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto:

- dell'intervento del Comando dei Vigili del Fuoco di Napoli del 07/10/2016, reg. uff. 36061 del 08/10/2016, giusto fono del 10/10/2016 prot. n.72241, dal quale si evince:
 - che personale del Comando dei VV.FF. di Napoli a tutela della pubblica e privata incolumità sono intervenuti in via Pagliaio del Monaco presso una casa colonica denominata "Masseria Monaciello" di proprietà dell'Arciconfraternita dei Pellegrini per verifica statica;
 - che è stata riscontrata una copiosa infiltrazione d'acqua proveniente dal tetto di copertura della casa colonica;
 - che l'intera casa colonica è stata interdetta alle persone così come l'area circostante segnalata con nastro bicolore in attesa degli interventi di ripristino delle condizioni di sicurezza;
- della relazione redatta dal tecnico di servizio reperibilità, geom. Luigi Mallardo, acquisita agli atti con prot. n. 72984, del 11/10/2016, a seguito dell'intervento effettuato in data 07/10/2016, unitamente al Comando di Polizia Locale ed al Comando dei VV.FF. di Napoli presso una casa colonica denominata "Masseria Monaciello" di proprietà dell'Arciconfraternita dei Pellegrini di Napoli, dalla quale si evince che:
 - il tetto di copertura in struttura lignea e con tegole dell'immobile in oggetto è crollato;
 - sono presenti infiltrazioni d'acqua piovana ai vani adiacenti e ai vani sottostanti dal citato tetto di copertura;
 - nella struttura portante verticale in muratura di tufo nonché nella struttura orizzontale (solai in legno) della masseria si evidenziano diverse lesioni in particolar modo sul lato nord;
 - la masseria necessita di urgenti lavori di manutenzione alla struttura portante e al tetto di copertura;
 - la masseria è condotta dai sigg.:
 - **Galluccio Mario** nato a Lusciano (CE) il 09/10/1926 ed ivi residente in via Macedonia n. 11;
 - **Galluccio Nicola** nato a Lusciano (CE) il 07/05/1960 e residente a Parete (CE) in via V. Emanuele n. 35;
 - è riportata in catasto al foglio 20 particella 19 di proprietà dell'Arciconfraternita dei Pellegrini di Napoli;
 - visto il pericolo per la pubblica e privata incolumità i VV.FF. hanno chiuso l'accesso alla masseria sul lato nord;
 - sono stati diffidati dal Comando di Polizia Locale i sigg. Galluccio Mario come sopra generalizzato, unitamente alla coniuge affittuaria della masseria sig.ra Pezone Angelina e Galluccio Nicola, come sopra generalizzato, a non praticare la masseria ;
 - è necessario emettere ordinanza di messa in sicurezza dell'immobile.



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

- delle diffide del Comando di Polizia Locale, in atti.
- degli accertamenti effettuati d'ufficio, dai quali risulta che il proprietario dell'immobile oggetto degli inconvenienti riscontrati è:
 - **Arciconfraternita dei Pellegrini di Napoli** con sede a Napoli in via Portamedina 41;

Considerato che quanto rilevato presso il suddetto immobile, così come accertato dai Vigili del Fuoco di Napoli e dall'ufficio tecnico comunale, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e che occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso;

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando agli attuali proprietari di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza del fabbricato in merito a quanto riscontrato:
con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, al proprietario dell'immobile di via Pagliaio del Monaco, censito in catasto al Fg. 20 p.la n. 19:

- **Arciconfraternita dei Pellegrini di Napoli** con sede a Napoli in via Portamedina 41;

di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;

di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

CONFERMA

le diffide del Comando di Polizia Locale agli occupanti la casa colonica non praticare le aree interessate dall'inconveniente per il tempo necessario alla messa in sicurezza dell'immobile.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza al proprietario dell'immobile di via Pagliaio del Monaco, censito in catasto al Fg. 20 p.la n. 19:

- **Arciconfraternita dei Pellegrini di Napoli** con sede a Napoli in via Portamedina 41;

ai conduttori:



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

- o **Galluccio Mario** nato a Lusciano (CE) il 09/10/1926 e alla coniuge **Pezone Angelina** entrambi domiciliati a Giugliano (NA) in via Pagliaio del Monaco presso la "Masseria Monaciello";
- o **Galluccio Nicola** nato a Lusciano (CE) il 07/05/1960 domiciliato a Giugliano (NA) in via Pagliaio del Monaco presso la "Masseria Monaciello";;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;

il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Il Dirigente proponente
Arch. Paola Valvo

IL SINDACO
Dott. Antonio Poziello

IL SINDACO