



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 10 del 15-08-2017

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi del comma 4 art. 54 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza di un'immobile sito a Giugliano (NA) alla via Domitiana distinto in catasto al foglio 72 part. 2571

IL SINDACO

Vista la proposta di Ordinanza Prot. n. 12667 del 15/02/2017, con la quale il Dirigente del Settore Mercato – Cimitero – Pubblici Esercizi prendeva atto:

- del fono del Comando VV.FF. di Napoli, acquisito agli atti il 06.02.2017 prot. n.9577 e della relazione del tecnico comunale di reperibilità Geom. F. Di Gioia acquisita agli atti il 06.02.2017 prot. n.9573, relativi all'intervento congiunto effettuato in data 04/02/2017 al fabbricato ubicato in via Domitiana, distinto in catasto al foglio 72 part.2571, dai quali si evince:
 - che si era sviluppato un incendio all'interno del suddetto fabbricato che si presentava a struttura ultimata comprensivo di intonaco, esternamente coperto di canne e spine;
 - che è intervenuta la ditta di manutenzione della rete comunale "SEBA" che provvedeva ad inibire l'accesso all'area con rete segnaletica;
 - che occorre idonea bonifica e chiusura accessi al fabbricato ed inibire la praticabilità dello stesso.
- degli accertamenti effettuati d'Ufficio dai quali risulta che l'immobile interessato dall'inconveniente è distinto in catasto al foglio 72 part. 2515 sub 1 ed è di proprietà della soc.: "Raggio Verde" s.a.s. di Stefano Savarese con sede legale a Qualiano (NA) in via Risorgimento n.8

Preso atto che sono in corso da parte del Settore Assetto del Territorio le verifiche relative alla conformità urbanistica del suddetto immobile.

Considerato che tali inconvenienti costituiscono, pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto.

Ritenuto doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità in merito a quanto riscontrato, fatti salvi ulteriori provvedimenti, riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei Settori competenti: Assetto del Territorio e Ambiente.

Ritenuto altresì, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente, di cui al comma 4 art. 54 del D. Lgs. 267/20000, ordinando all'attuale proprietario, occupanti a vario titolo e/o all'amministratore del Condominio, di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile in oggetto in merito a quanto riscontrato;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000,

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati, alla proprietaria dell'immobile interessato dall'inconveniente e censito in Catasto al Foglio 72 part. 2571:

- "Raggio Verde" s.a.s. di Stefano Savarese con sede legale a Qualiano (NA) in via Risorgimento n.8



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

di inibire la praticabilità dell'area e dell'immobile oggetto dell'inconveniente riscontrato;
di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e a tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;
di eseguire ad horas e di ultimare nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente Ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, il certificato a firma di tecnico abilitato corredato da documentazione probatoria di ditta autorizzata e da relazione tecnica articolata, dai quali atti, deve risultare che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo.

STABILISCE

Che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

Che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

L'immediata notifica della presente Ordinanza alla **proprietaria** dell'immobile oggetto dell'inconveniente riscontrato soc.:

- **"Raggio Verde" s.a.s.** di Stefano Savarese con sede legale a Qualiano (NA) in via Risorgimento n.8;

la trasmissione della presente ordinanza:

- al **Settore Assetto del Territorio** e **Settore Ambiente** per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;
- al **Comando di Polizia Locale** per l'attuazione dei provvedimenti di competenza;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale

Il Dirigente proponente
Arch. Paola Valvo

