



# Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 118 del 31 OTT. 2017

**OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza del fabbricato sito alla via Ada Negri n. 4.**

## IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza prot. n. 87092 del 30/10/2017, con la quale il Dirigente del Settore Mercato Cimitero prendeva atto dell'intervento effettuato il giorno 22/10/2017 dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli per infiltrazione d'acqua al fabbricato di via Ada Negri n.4, giusta relazione acquisita agli atti con prot. n. 84241 in data 23/10/2017, dalla quale si evince:

- che l'appartamento al piano rialzato del fabbricato di via Ada Negri n. 4 è interessato da infiltrazioni d'acqua nella camera da pranzo ed in vano letto provenienti dalle pareti lato fronte strada;
- che quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Verificato d'ufficio che l'appartamento in questione è di proprietà della sig.ra **Ferraro Michelina**, nata a Villaricca (NA) il 21/11/1961 ed ivi residente in via Ada Negri n. 4;

Considerato che quanto rilevato presso il suddetto immobile, così come accertato dal Comando Provinciale dei VV.FF. di Napoli, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e che occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso;

Ritenuto doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità in merito a quanto riscontrato, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti;

Ritenuto, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando alla proprietaria del fabbricato di via Ada Negri n. 4 di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza del fabbricato in merito a quanto riscontrato;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000;

## ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati,

alla sig.ra **Ferraro Michelina in qualità di proprietaria**, come sopra generalizzata, **affinché esegua ad horas:**

- il ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire;
- di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Mercato Cimitero, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata e relazione tecnica articolata dai quali atti risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

## FA PRESENTE

al proprietario dell'immobile che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, è tenuto alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al settore Mercato Cimitero.

## STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.



## Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

### AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

### DISPONE

**l'immediata notifica** della presente ordinanza alla proprietaria **Ferraro Michelina**, come sopra generalizzata;

**la pubblicazione** del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

**la trasmissione** del presente atto:

1. al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
2. al Settore Assetto del Territorio per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

**il Corpo di Polizia Municipale** è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

### AVVISA

che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale

IL DIRIGENTE PROPONENTE

Arch. Paola Valvo

IL SINDACO  
Dott. Antonio Poziello

