



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 13 del 01-03-2017

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi del comma 4 art. 54 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza di un'immobile sito a Giugliano (NA) al vico Montone n.7

IL SINDACO

Vista la proposta di Ordinanza Prot. n. 16397 del 27/02/2017, con la quale il Dirigente del Settore Mercato – Cimitero – Pubblici Esercizi prendeva atto:

- della relazione del tecnico comunale di reperibilità Geom. G. Speranza acquisita agli atti il 23.01.2017 prot. n.5353, dalla quale si evince:
 - che l'incendio di un'auto parcheggiata in vico Montone n.7 provocava la caduta di alcuni laterizi, calcinacci e pietre facenti parte del solaio dell'abitazione sovrastante le arcate in muratura;
 - che sul posto era presente personale del Comando VV.FF. di Napoli che ha provveduto a spegnere l'incendio;
 - che la ditta di manutenzione delle strade cittadine ha transennato l'area con nastro segnalatore bicolore, lasciando un percorso pedonale di accesso alle abitazioni dell'altro capo di vico Montone;
 - che sul posto era presente altresì personale del Comando di Polizia Locale che ha diffidato i signori Sarmiento Iolanda e Aimo Raffaella a non praticare i locali ed il balcone con affaccio su vico Montone;
- degli accertamenti effettuati dal personale di Polizia Locale dai quali risulta che i proprietari degli immobili interessati dall'inconveniente sono i signori:
 - **Sarmiento Iolanda** nata a Giugliano (NA) il 14/05/1960 ed ivi residente al vico Montone n.7;
 - **Aimo Raffaella** nata a Napoli il 08/03/1979 e residente Giugliano (NA) al vico Montone n.7.

Considerato che tali inconvenienti costituiscono, pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto.

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente, di cui al comma 4 art. 54 del D. Lgs. 267/20000, ordinando agli attuali proprietari e/o occupanti a vario titolo e/o all'amministratore del Condominio, di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile in oggetto in merito a quanto riscontrato;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000,

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati ai proprietari dell'immobile interessato dall'inconveniente ubicato al vico Montone n.7, le signore:

- **Sarmiento Iolanda** nata a Giugliano (NA) il 14/05/1960 ed ivi residente al vico Montone n.7;
- **Aimo Raffaella** nata a Napoli il 08/03/1979 e residente Giugliano (NA) al vico Montone n.7;

di inibire la praticabilità delle aree oggetto dell'inconveniente riscontrato;

di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e a tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;

di eseguire ad horas e di ultimare nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente Ordinanza,



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, il certificato a firma di tecnico abilitato corredato da documentazione probatoria di ditta autorizzata e da relazione tecnica articolata, dai quali atti, deve risultare che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo.

STABILISCE

Che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

Che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

L'immediata notifica della presente Ordinanza ai **proprietari** dell'immobile oggetto dell'inconveniente riscontrato, le signore:

- **Sarmiento Iolanda** nata a Giugliano (NA) il 14/05/1960 ed ivi residente al vico Montone n.7;
- **Aimo Raffaella** nata a Napoli il 08/03/1979 e residente Giugliano (NA) al vico Montone n.7;

la trasmissione della presente ordinanza:

- al **Comando di Polizia Locale** per l'attuazione dei provvedimenti di competenza;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.
Dalla Casa Comunale

Il Dirigente proponente
Arch. Paola Valvo

