



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 15 del 01-03-2017

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi del comma 4 art. 54 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza un fabbricato ubicato al corso Campano n.315, In catasto al foglio 91 particella 95

IL SINDACO

Vista la proposta di Ordinanza Prot. n. 16799 del 28/02/2017, con la quale il Dirigente del Settore Mercato – Cimitero – Pubblici Esercizi prendeva atto:

- dell'intervento effettuato ad un immobile ubicato al corso Campano n.315, dal Comando Provinciale dei VV.FF. di Napoli, giusta relazione del 07/02/2017 n.3003 unitamente al Comando di Polizia Locale ed al tecnico comunale di reperibilità Geom. Luigi Mallardo come da relazione tecnica prot. 10807 del 10/02/2017, dalle quali si evince:
 - che il locale interrato sottostante il civico 315, adibito ad autorimessa, presentava gravi dissesti all'intradosso del solaio di copertura con distacco di laterizi;
 - che tale dissesto era ancora più accentuato all'altezza di un solaio sottostante un locale sito al piano terra e con ingresso dalla via rione de Gasperi civico n.21;
 - che il personale dei VV.FF. ha provveduto alla rimozione delle parti in imminente pericolo di crollo ed al transennamento dell'area sottostante con nastro bicolore;
 - che il Comando di Polizia Locale procedeva a diffidare l'amministratore del condominio, sig. Moscardino Pasquale affinché procedesse ad inibire l'area interessata con idoneo transennamento, per non permettere la circolazione di persone e mezzi ed altresì a non far praticare il locale commerciale corrispondente al piano terra ubicato alla via Rione De Gasperi n.21.
- degli gli accertamenti effettuati dal Comando di Polizia Locale, dai quali risulta che **l'amministratore del condominio** dell'edificio ubicato al c.so Campano n.315, censito in catasto al foglio 91 particella 95 , è il sig.:
 - **Moscardino Pasquale**, nato a Napoli il 29/05/1960 e residente a Giugliano (NA) in via A. Palumbo n. 201.

Considerato che tali inconvenienti costituiscono, pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto.

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente, di cui al comma 4 art. 54 del D. Lgs. 267/20000, ordinando all'attuale proprietario, occupanti a vario titolo e/o all'amministratore del Condominio, di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile in oggetto in merito a quanto riscontrato;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000,

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati all'amministratore del condominio del fabbricato di corso Campano n.315, censito in catasto al foglio 91 particella 95, sig.:

- **Moscardino Pasquale**, nato a Napoli il 29/05/1960 e residente a Giugliano (NA) in via A. Palumbo n. 201.

di inibire la praticabilità delle aree e dell'immobile oggetto degli inconvenienti riscontrati;
di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e a tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;
di eseguire ad horas e di ultimare nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente Ordinanza,



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, il certificato a firma di tecnico abilitato corredato da documentazione probatoria di ditta autorizzata e da relazione tecnica articolata, dai quali atti, deve risultare che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo.

STABILISCE

Che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

Che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

L'immediata notifica della presente Ordinanza all'**amministratore** del condominio dell'edificio ubicato al c.so Campano n.315, censito in catasto al foglio 91 particella 95 , sig.:

- **Moscardino Pasquale**, nato a Napoli il 29/05/1960 e residente a Giugliano (NA) in via A. Palumbo n. 201.

la trasmissione della presente ordinanza:

- **al Comando di Polizia Locale** per l'attuazione dei provvedimenti di competenza;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale

Il Dirigente proponente

Arch. Paola Valvo

