



# Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 36 del 30 MAR, 2017

**OGGETTO:** Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dell'immobile sito a Giugliano (NA) in via F.lli Maristi, 1<sup>^</sup> trav. n. 55.

## IL SINDACO

**Vista** la proposta di ordinanza Prot. 26602 del 30/03/2017, con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto:  
dell'intervento del tecnico comunale in servizio di reperibilità geom. G. Speranza, effettuato in data 21.03.2017, presso il fabbricato in via F.lli Maristi, 1<sup>^</sup> traversa n. 55, unitamente al Comando di Polizia Locale ed alla squadra dei Vigili del Fuoco di Napoli, giusta relazione prot. 24018 del 22/03/2017, dalla quale si evince:

- la caduta di calcinacci sulla sede stradale e sull'auto Fiat Panda targata EA458CS, provenienti dai frontalini dei balconi del fabbricato in questione;
- che la ditta di manutenzione dell'Ente SEBA SRL, su disposizione del tecnico comunale di turno, provvedeva alla messa in sicurezza, transennando l'area sottostante i balconi;
- che il fabbricato de quo è censito in catasto urbano al foglio di mappa n. 53 all. C, particella n. 607.

**Visti** gli accertamenti effettuati dal Comando di Polizia Locale prot.26046 del 28/03/2017, dai quali risulta che i proprietari del fabbricato sono i signori:

- **Di Nardo Luigi**, nato a Napoli il 24.02.1977, residente a Giugliano (NA), in via F. Redi n. 18;
- **Vinciguerra Rita**, nata a Napoli il 18.06.1939, residente a Giugliano (NA), in via F. Redi n. 18;

**Considerato** che tali inconvenienti costituiscono, pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto.

**Ritenuto**, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente, di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000, ordinando agli attuali proprietari, occupanti a vario titolo e all'amministratore del Condominio, di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza degli immobili in oggetto in merito a quanto riscontrato;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

## ORDINA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati ai proprietari del fabbricato di via F.lli Maristi, 1<sup>^</sup> traversa n. 55:

- **Di Nardo Luigi**, nato a Napoli il 24.02.1977, residente a Giugliano (NA), in via F. Redi n. 18;
- **Vinciguerra Rita**, nata a Napoli il 18.06.1939, residente a Giugliano (NA), in via F. Redi n. 18;



# Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

**di ripristinare**, le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e a tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;

**di eseguire ad horas e di ultimare**, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, il certificato a firma di tecnico abilitato corredato da documentazione probatoria di ditta autorizzata e da relazione tecnica articolata, dai quali atti, deve risultare che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo.

## STABILISCE

Che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

## AVVERTE

Che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso; che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

## DISPONE

**L'immediata notifica** della presente ordinanza ai **proprietari** del fabbricato *de quo*:

- **Di Nardo Luigi**, nato a Napoli il 24.02.1977, residente a Giugliano (NA), in via F. Redi n. 18;
- **Vinciguerra Rita**, nata a Napoli il 18.06.1939, residente a Giugliano (NA), in via F. Redi n. 18;

**la trasmissione della presente ordinanza:**

- al **Comando di Polizia Locale** per l'attuazione dei provvedimenti di competenza;

**la pubblicazione** del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

**la trasmissione** del medesimo atto al Prefetto di Napoli, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale

Il Dirigente proponente  
Arch. Paola Valvo

EL SINDACCO  
Dott. Antonio Poziello

