



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 03 del 30-01-2017

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza del fabbricato sito alla via Le Madonnelle P.co Silet n.72 sc. D

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza prot. n. 6731 del 25/01/2017, con la quale il Dirigente del Settore Mercato – Cimitero – Pubblici Esercizi prendeva atto:

- del sopralluogo dei tecnici comunali del 17/01/2017 effettuato all'immobile ubicato in via Le Madonnelle P.co Silet n.72 sc. D, giusta relazione acquisita il 19/01/2017 prot. n.4478, dalla quale si evince:
 - che l'infiltrazione di acqua piovana proveniente dal terrazzo di copertura dell'immobile de quo ha interessato gli appartamenti dell'ultimo piano, interni n.7 e n.9, occupati rispettivamente dai sigg.:
 1. **Vincenzo Giuliani** nato a Napoli il 21/09/1964;
 2. **Battaglia Maria Rosaria** nata Napoli il 24/08/1961;
 - che le infiltrazioni agli appartamenti sono causate dallo scollamento del manto impermeabile del terrazzo di copertura;
 - che sul posto era presente personale dei Vigili del fuoco "Scampia 8/B";
 - che il l'immobile oggetto degli inconvenienti riscontrati è di proprietà del **Comune di Napoli**.
- degli gli accertamenti effettuati d'ufficio dai quali risulta che l'immobile interessato dall'inconveniente riscontrato è di proprietà del:
 1. **Comune di Napoli** – Gestione Napoli Servizi - con uffici in Piazza Municipio Pal. S. Giacomo – Napoli;

Considerato che quanto rilevato presso il suddetto immobile, così come accertato dai Vigili del Fuoco di Napoli, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e che occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso;

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando agli attuali proprietari di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza del fabbricato in merito a quanto riscontrato:
con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, al proprietario dell'immobile via Le Madonnelle P.co Silet n.72 sc. D:

- **Comune di Napoli** – Gestione Napoli Servizi -con uffici in Piazza Municipio Pal. S. Giacomo Napoli;

di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;

di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza al proprietario dell'immobile di via Le Madonnelle P.co Silet n.72 sc. D

- **Comune di Napoli** – Gestione Napoli Servizi -con uffici in Piazza Municipio Pal. S. Giacomo Napoli;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;

il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Il Dirigente proponente
Arch. Paola Valvo

