



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 69 del 05 GIU. 2017

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza del fabbricato sito alla via Appia S.S.7bisKm. 18,400.

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza prot. n. 45632 del 01/06/2017, con la quale il Responsabile del Servizio "Servizi Amministrativi- Demanio Marittimo-Concessioni Suolo Pubblico" del Settore Mercato Cimitero prendeva atto:

- dell'intervento del g. 31/05/2017 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli prot. 23147 del 31/05/2017 per incendio sviluppatosi in un capannone di circa mq. 200 alla via Arco S. Antonio, giusta relazione acquisita agli atti con prot. n. 44992 del 31/05/2017;
- del sopralluogo effettuato, in pari data, al suddetto immobile dai tecnici del settore Assetto del Territorio: geom. C. Marchese e geom. G. Abbate, giusta relazione prot. n. 45574 del 01/06/2017, dai quali atti si evince che:
 - trattasi di immobile con destinazione d'uso "attività commerciale", identificato in catasto al Fg. 32 p.lla 1623 sub. 11-12-13 di proprietà del sig. D'Agostino Guido, nato a Giugliano (NA) il 01/05/1952 ed ivi residente alla via M. Montessori n. 140 scala G;
 - l'immobile è costituito da un unico corpo di fabbrica (capannone) della dimensione di circa mt. 48x12 con pareti perimetrali in c.a., con interposti pilastri in ferro su cui poggia una copertura costituita da pannelli metallici coibenti, sorretta da una struttura in ferro a capriate. l'immobile è suddiviso in n. 3 locali di dimensioni uguali (circa mq. 200 cad.) e sul lato sud sono posti n. 3 passi carrai a servizio dei locali;
 - il locale dove si è sviluppato l'incendio è quello centrale, tenuto in fitto dal sig. Monaco Pasquale, nato a Napoli il 06/02/1986 e residente in Giugliano(NA) alla Giovanni XXIII 1^ trav. N. 8 dove si svolgeva l'attività di realizzazione di insegne pubblicitarie;
 - il suddetto locale risulta totalmente invaso dall'incendio che ha provocato il danneggiamento dei macchinari e del materiale prevalentemente in plastica ivi depositato, compromettendo la struttura metallica di copertura ed i pannelli coibenti;
 - gli altri due locali adiacenti, presentano annerimento della copertura e compromissione dei pannelli metallici coibenti solo sui lati aderenti al locale interessato dall'incendio;
 - che a salvaguardia della pubblica e privata incolumità occorre:
 - inibire la praticabilità e l'utilizzo del locale interessato dall'incendio;
 - inibire la praticabilità delle zone dei locali adiacenti poste in aderenza con il locale oggetto dell'incendio;
 - eseguire ad horas i lavori di messa in sicurezza dell'immobile in particolare delle parti in ferro della copertura;
 - verifica tecnica di staticità alla struttura interessata dall'incendio.

Visti gli accertamenti effettuati dagli stessi tecnici comunali intervenuti, dai quali risulta che:

il proprietario dell'immobile (capannone) ubicato alla via Arco S. Antonio, identificato in catasto al Fg. 32 p.lla 1623 sub. 11-12-13 è il sig.

- **D'Agostino Guido**, nato a Giugliano (NA) il 01/05/1952 ed ivi residente alla via M. Montessori n. 140 scala G;

che il gestore dell'attività ubicata nel locale incendiato è il sig. Monaco Pasquale, nato a Napoli il 06/02/1986 e residente in Giugliano(NA) alla via Giovanni XXIII 1^ trav. N. 8;

che gli affittuari dei locali adiacenti sono:



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

- soc. D.M. di D'Agostino Domenico, nato a Napoli il 06/04/1964 ed ivi residente alla Via rione Don Guanella is. 49;
- Ferraro Angela nata a Mugnano di Napoli (NA) il 28/08/1980 e residente a Giugliano via Sorbe Rosse n. 31:

Considerato che quanto rilevato presso il suddetto immobile, così come accertato dai Vigili del Fuoco di Napoli, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e che occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso;

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando agli attuali proprietari di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza del fabbricato in merito a quanto riscontrato:
con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, al proprietario dell'immobile (capannone) di via Arco S. Antonio, identificato in catasto al Fg. 32 p.lla 1623 sub. 11-12-13:

- **D'Agostino Guido**, nato a Giugliano (NA) il 01/05/1952 ed ivi residente alla via M. Montessori n. 140 scala G;

di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;
di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Mercato Cimitero, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

FA PRESENTE

al suddetto proprietario, che in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, è tenuto alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al settore Assetto del Territorio.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza al proprietario dell'immobile in oggetto, sig.

- **D'Agostino Guido**, nato a Giugliano (NA) il 01/05/1952 ed ivi residente alla via M. Montessori n. 140 scala G;



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Di notificare l'ordinanza altresì ai sigg.ri:

- **Monaco Pasquale**, nato a Napoli il 06/02/1986 e residente in Giugliano (NA) alla via Giovanni XXIII 1[^] trav. N. 8;
- **soc. D.M. di D'Agostino Domenico**, nato a Napoli il 06/04/1964 ed ivi residente alla Via rione Don Guanella is. 49;
- **Ferraro Angela** nata a Mugnano di Napoli (NA) il 28/08/1980 e residente a Giugliano via Sorbe Rosse n. 31;

Affinché non pratichino e/ o utilizzino le aree interessate dall'evento, come da relazione tecnica di cui in premessa, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza;

di trasmettere la presente Ordinanza al Settore Ambiente per eventuali provvedimenti di competenza;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;

il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Il Responsabile proponente
Dott.ssa M. D. D'Agostino

