



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 08 del 11-02-2017

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi del comma 4 art. 54 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza di un'immobile sito a Giugliano (NA) alla via Ripuarica n.153

Vista la proposta di Ordinanza Prot. n. 11285 del 10.02.2017, con la quale il Dirigente del Settore Mercato – Cimitero – Pubblici Esercizi prendeva atto:

- della relazione dei VV.FF. del Comando Provinciale di Napoli acquisita agli atti il 23/01/2017 prot. n.5330, dalla quale si evince che:
 - in via Ripuarica n.153 un incendio al vano seminterrato di un'abitazione, adibito a tavernetta ha danneggiato l'intradosso del solaio;
 - l'immobile è occupata dal signor Luiz Ozoco e di proprietà dalla signora Bocchetti Patrizia;
 - sul posto erano presenti i Carabinieri competenti della zona;
 - agli occupanti è stato inibito verbalmente di praticare e far praticare la tavernetta oggetto dell'inconveniente ed il locali soprastanti;
- degli accertamenti effettuati d'Ufficio dai quali risulta che l'immobile interessato dall'inconveniente è censito in Catasto al Foglio 80 part. 440 sub 5 e la proprietaria è la signora:
 - **Bocchetti Patrizia** nata a Napoli il 10/07/1960 e residente in Giugliano (NA) al viale dei Pini Nord n.24;

Considerato che tali inconvenienti costituiscono, pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto.

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente, di cui al comma 4 art. 54 del D. Lgs. 267/20000, ordinando all'attuale proprietario, occupanti a vario titolo e/o all'amministratore del Condominio, di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile in oggetto in merito a quanto riscontrato;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000,

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati alla proprietaria dell'immobile interessato dall'inconveniente e censito in Catasto al Foglio 80 part. 440 sub 5, signora:

- **Bocchetti Patrizia** nata a Napoli il 10/07/1960 e residente in Giugliano (NA) al viale dei Pini Nord n.24;

di inibire la praticabilità dell'area e dell'immobile oggetto dell'inconveniente riscontrato;

di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e a tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;

di eseguire ad horas e di ultimare nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente Ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, il certificato a firma di tecnico abilitato corredato da documentazione probatoria di ditta autorizzata e da relazione tecnica



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

articolata, dai quali atti, deve risultare che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo.

STABILISCE

Che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

Che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

L'immediata notifica della presente Ordinanza alla **proprietaria** dell'immobile oggetto dell'inconveniente riscontrato signora:

- **Bocchetti Patrizia** nata a Napoli il 10/07/1960 e residente in Giugliano (NA) al viale dei Pini Nord n.24;

la trasmissione della presente ordinanza:

- al **Comando di Polizia Locale** per l'attuazione dei provvedimenti di competenza;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale

Il Dirigente proponente
Arch. Paola Valvo

Il SINDACO
Dot. Antonio Poziello

