



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n°

88

del

17 LUG. 2017

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi del comma 4 art. 54 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza di un'immobile sito a Giugliano (NA) alla via Guglielmo Marconi n.36 distinto in catasto al foglio 90 part. 152

IL SINDACO

Vista la proposta di Ordinanza Prot. n. 58700 del 17/07/2017, con la quale il Dirigente del Settore Mercato e Cimitero prendeva atto:

- che a seguito di segnalazione, acquisita agli atti con prot. 40550 del 17/05/2017, è stato effettuato sopralluogo in data 01/06/2017 dai tecnici comunali: geom. Aniello Guarino e geom. Francesco Di Gioia presso l'immobile ubicato alla via Guglielmo Marconi n. 36, giusta relazione del 06/06/2017 prot. n. 46329, dalla quale si evince:
 - che il fabbricato in oggetto è costituito da due piani fuori terra e da una torre colombaia sul portone d'ingresso;
 - che il prospetto del detto fabbricato e la torre colombaia si presentano in pessime condizioni di conservazione e manutenzione;
 - che alla copertura della torre mancano tegole precedentemente crollate;
 - che è opportuno vietare la sosta nelle aree sottostanti la zona interessata dal dissesto.
- degli accertamenti di proprietà, effettuati d'ufficio, dai quali risulta che il fabbricato oggetto degli inconvenienti è riportato in Catasto al foglio 90 particella 152, in ditta ai sigg.:
 - a. **D'Alterio Marilena** nata a Mugnano (NA) il 27/09/1974 e residente a Giugliano in Campania (NA) in via Arco Sant'Antonio n.99/4 int.1;
 - b. **D'Alterio Francesco** nato a Giugliano in Campania (NA) il 18/06/1955 ed ivi residente in via Arco Sant'Antonio n.81;
 - c. **D'Alterio Maria Annunziata** nata a Giugliano in Campania (NA) il 12/05/1962 ed ivi residente in via Arco Sant'Antonio n.81;
 - d. **D'Alterio Vincenzo** nato a Mugnano (NA) il 07/04/1957 e residente a Giugliano in Campania (NA) in via Arco Sant'Antonio n.81;
 - e. **Catalano Giuseppa** nata ad Afragola (NA) il 09/03/1937 e residente a Giugliano in Campania (NA) in via Guglielmo Marconi n.36;
 - f. **D'Alterio Luigi** nato a Napoli il 23/03/1973 e residente a Giugliano in Campania (NA) al corso Campano n.546;
 - g. **D'Alterio Carmela** nata a Giugliano in Campania (NA) il 28/02/1930 ed ivi residente in p.zza Gramsci n.6 int. 6 scala B;
 - h. **Costanzo Biagio** nato a Giugliano in Campania (NA) il 24/10/1969 ed ivi residente in via Arco Sant'Antonio n.99/4 int.1;

Preso atto che sono in corso ulteriori accertamenti di residenza per alcuni proprietari.

Considerato che tali inconvenienti costituiscono, pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto.

Ritenuto doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità in merito a quanto riscontrato, fatti salvi ulteriori provvedimenti, riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei Settori competenti: Assetto del Territorio e Ambiente.

Ritenuto altresì, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente, di cui al comma 4 art. 54 del D. Lgs. 267/20000, ordinando agli attuali proprietari, di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile in oggetto in merito a quanto riscontrato;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000,

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati, ai **proprietari** del fabbricato e della torre colombaia, in catasto al foglio 90 particella 152, ognuno per quanto di propria competenza:

- a. **D'Alterio Marilena** nata a Mugnano (NA) il 27/09/1974 e residente a Giugliano in Campania (NA) in via Arco Sant'Antonio n.99/4 int.1;
- b. **D'Alterio Francesco** nato a Giugliano in Campania (NA) il 18/06/1955 ed ivi residente in via Arco Sant'Antonio n.81;



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

- c. **D'Alterio Maria Annunziata** nata a Giugliano in Campania (NA) il 12/05/1962 ed ivi residente in via Arco Sant'Antonio n.81;
- d. **D'Alterio Vincenzo** nato a Mugnano (NA) il 07/04/1957 e residente a Giugliano in Campania (NA) in via Arco Sant'Antonio n.81;
- e. **Catalano Giuseppa** nata ad Afragola (NA) il 09/03/1937 e residente a Giugliano in Campania (NA) in via Guglielmo Marconi n.36;
- f. **D'Alterio Luigi** nato a Napoli il 23/03/1973 e residente a Giugliano in Campania (NA) al corso Campano n.546;
- g. **D'Alterio Carmela** nata a Giugliano in Campania (NA) il 28/02/1930 ed ivi residente in p.zza Gramsci n.6 int. 6 scala B;
- h. **Costanzo Biagio** nato a Giugliano in Campania (NA) il 24/10/1969 ed ivi residente in via Arco Sant'Antonio n.99/4 int.1;

- di **transennare, ad horas**, l'area sottostante interessata dall'inconveniente;
- di **ripristinare** le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e a tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;
- di **eseguire ad horas e di ultimare** nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente Ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Mercato Cimitero, il certificato a firma di tecnico abilitato corredato da documentazione probatoria di ditta autorizzata e da relazione tecnica articolata, dai quali atti, deve risultare che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso; che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

L'immediata notifica della presente Ordinanza ai proprietari dell'immobile oggetto dell'inconveniente riscontrato:

- a. **D'Alterio Marilena, come sopra generalizzata;**
- b. **D'Alterio Francesco, come sopra generalizzato;**
- c. **D'Alterio Maria Annunziata, come sopra generalizzata;**
- d. **D'Alterio Vincenzo, come sopra generalizzato;**
- e. **Catalano Giuseppa, come sopra generalizzata;**
- f. **D'Alterio Luigi, come sopra generalizzato;**
- g. **D'Alterio Carmela, come sopra generalizzata;**
- h. **Costanzo Biagio, come sopra generalizzato;**

la trasmissione della presente ordinanza:

- al Settore Assetto del Territorio per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;
- al Comando di Polizia Locale per l'attuazione dei provvedimenti di competenza;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.
Dalla Casa Comunale,

Il Dirigente proponente
Arch. Paola Valvo



IL SINDACO
Dott. Antonio Poziello

Il Vice Sindaco
Prof. Ing. Domenico Pianese