



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 90 del 25-07-2017

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi del comma 4 art. 54 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza di un'immobile sito a Giugliano (NA) alla via Epitaffio in prossimità della Cappella SS. Maria della Pace

IL SINDACO

Vista la proposta di Ordinanza Prot. n. 60838 del 24/07/2017, con la quale il Dirigente del Settore Mercato Cimitero Servizio Pubblica e Privata incolumità, prendeva atto della relazione redatta dai tecnici comunali geom. Carlo Marchese e geom. Luigi Mallardo, per intervento presso l'immobile ubicato in via Epitaffio in prossimità della cappella SS. Maria della Pace, a seguito di fono dei VV.FF. n. 12/B del 19/20-07-2017, assunta al PG al n. 60508 del 21/07/2017, dalla quale si evince:

- la constatazione dell'avvenuto incendio di un'area con capannone in lamiera zincate occupante una superficie di circa 400 mq riportato in catasto al fg 63 part.lla 1982, in ditta Capuano Maria Domenica nata a Giugliano il 05.06.1944 ed ivi residente al corso Campano n°541;
- che la suddetta area veniva sottoposta a sequestro successivamente all'intervento dei VV.FF.;
- che l'incendio propagandosi sui lati arrecava danni agli immobili situati sui confini Est e Sud così elencati:

Immobile sito alla via C. Botta civ. 14 riportato in Catasto al Fig. 63 p.lle 597 e 66

a) Appartamento "lato Ovest" 1° piano int. n° 2

Il suddetto appartamento presentava la distruzione della parete esterna a tompagnatura del suddetto appartamento situata sul lato Ovest, la distruzione totale della caldaia esterna e del condizionatore esterno, inoltre danni alle persiane in ferro ai vani balconi;

b) Appartamento "lato Ovest" 2° piano int. n° 4

Il suddetto appartamento presentava la distruzione della parete esterna a tompagnatura del suddetto appartamento situata sul lato Ovest;

Immobile sito alla via C. Botta civ. 9, riportato in catasto al Fig. 63 p.lla 68

c) Appartamento piano rialzato

Si rilevava la distruzione della copertura esterna in tegole al vano finestre relativamente alla stanza da letto situata sul lato Ovest;

d) Appartamento piano primo

Il suddetto appartamento e precisamente la camera da letto situata sul lato Ovest, si rilevava la distruzione totale dell'infilso al vano finestra e la relativa copertura esterna in tegole;

e) Sottotetto 2° piano a rustico strutturale:

Al suddetto sottotetto sul lato Ovest, si rilevava parziale compromissione del piano di copertura in legno e tegole e distruzione delle relative grondaie esterne;

Immobile sito al Corso Campano civ. 539

f) Appartamento piano rialzato

Si rilevava che le lamiera del capannone oggetto dell'incendio, poste sul muro di confine della suddetta proprietà si presentavano in bilico con pericolo di crollo nell'area sottostante; dando atto che al piano primo ed al piano secondo di proprietà Gianfranco Lucia, Barti Salvatore e Sarnataro AnnaMaria i tecnici hanno rilevato solo danni a vetri non evidenziando altro pericolo.

Considerato che tali inconvenienti costituiscono, pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto.

Ritenuto doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità in merito a quanto riscontrato, fatti salvi ulteriori provvedimenti, riguardanti la conformità urbanistico edilizia e la tutela della salute pubblica da parte dei Settori competenti Assetto del Territorio e Ambiente.



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ritenuto altresì, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente, di cui al comma 4 art. 54 del D. Lgs. 267/20000, ordinando agli attuali proprietari, di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile in oggetto in merito a quanto riscontrato;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000,

ORDINA

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono espressamente richiamati, di emettere ordinanza nei confronti dei **proprietari e/o affittuari** ognuno per le proprie competenze:

a) **di non praticare** l'appartamento "lato Ovest" 1° piano int. n° 2 sito alla via C. Botta civ. 14 riportato in Catasto al Fg. 63 p.lle 597 e 66

Proprietario: Marrone Giovanna nata a Giugliano (NA) il 18.10.1946 ivi residente alla via C. Botta n°14 e Ruocco Salvatore nato a Giugliano (NA) il 13.01.1945 ivi residente alla via C. Botta n°14;

Affittuario: Esposito Ciro nato a Napoli il 06.06.1955 residente in Giugliano (NA) alla via C. Botta,14

b) **di non praticare** l'appartamento "lato Ovest" 2° piano int. n°4 sito alla via C. Botta civ. 14 riportato in Catasto al Fg. 63 p.lle 597 e 66

Proprietario: Ruocco Salvatore nato a Giugliano (NA) il 13.01.1945;

c) **di non praticare** l'area sottostante dell'appartamento piano rialzato sito alla via C. Botta civ. 9, riportato in catasto al Fg. 63 p.la 68 adibita a cortile e diffida all'affaccio vano finestra;

Proprietario: Nappo Donato nato a Giugliano (NA) il 25.01.1961 ivi residente alla via C. Botta n° 9

d) **di non praticare** il vano adibito a stanza da letto e la relativa area sottostante dell'appartamento Appartamento piano primo sito alla via C. Botta civ. 9, riportato in catasto al Fg. 63 p.la 68 adibita a cortile

Proprietario: Nappo Giuseppe nato a Giugliano (NA) il 05.01.1955 ivi residente alla via C. Botta n° 9;

e) **di non praticare** il sottotetto 2° piano a rustico strutturale sito alla via C. Botta civ. 9, riportato in catasto al Fg. 63 p.la 68

Proprietari: Nappo Giuseppe nato a Giugliano (NA) il 05.01.1955 ivi residente alla via C. Botta n° 9 e Nappo Maria nata a Giugliano (NA) il 14.04.1953 ivi residente alla via C. Botta n° 9 ;

f) **di non praticare** l'area sottostante muro di confine dell'appartamento piano rialzato sito al Corso Camapano civ. 539

Proprietario: Fenandez Angela nata a Mugnano di Napoli (NA) il 29.03.1970 , residente in Giugliano (NA) al Corso Campano n° 539;

g) **la messa in sicurezza** area e capannone riportato in catasto al fg. 63 part.la 1982

Proprietario Capuano Maria Domenica nata a Giugliano il 05.06.1944 ed ivi residente al corso Campano n°541

ed affinché eseguano, ognuno per quanto di propria competenza, ad horas, previa autorizzazione delle autorità competenti visto il sequestro dell'area:

- i lavori necessari alla messa in sicurezza degli immobili citati in premessa in merito agli inconvenienti riscontrati, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela dei beni;
- previa verifica tecnica onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, i lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia dell' incolumità delle persone e a tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione, a norma di legge, per eventuali ulteriori lavori soggetti a CILA, SCIA e/o a Permesso di Costruire;
- ad horas, ed ultimino, nel termine di trenta giorni dalla notifica della relativa ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Mercato Cimitero, certificato a firma di tecnico abilitato, con documentazione probatoria di ditta autorizzata, dal quale risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

L'immediata notifica della presente Ordinanza ai **proprietari e/o affittuari** degli immobili oggetto degli inconvenienti riscontrati, come sopra generalizzati:

Marrone Giovanna nata a Giugliano (NA) il 18.10.1946 ivi residente alla via C. Botta n°14

Ruocco Salvatore nato a Giugliano (NA) il 13.01.1945 ivi residente alla via C. Botta n°14;

Esposito Ciro nato a Napoli il 06.06.1955 residente in Giugliano (NA) alla via C. Botta, 14

Nappo Donato nato a Giugliano (NA) il 25.01.1961 ivi residente alla via C. Botta n° 9

Nappo Giuseppe nato a Giugliano (NA) il 05.01.1955 ivi residente alla via C. Botta n° 9;

Nappo Maria nata a Giugliano (NA) il 14.04.1953 ivi residente alla via C. Botta n° 9 ;

Fenandez Angela nata a Mugnano di Napoli (NA) il 29.03.1970, residente in Giugliano (NA) al Corso Campano n° 539;

Capuano Maria Domenica nata a Giugliano il 05.06.1944 ed ivi residente al corso Campano n°541

la trasmissione della presente ordinanza:

- al Settore **Assetto del Territorio** per i provvedimenti di competenza in merito alle verifiche urbanistico edilizie;
- al Settore **Ambiente** per eventuali danni ambientali provocati dall'incendio;
- al **Comando di Polizia Locale** per l'attuazione dei provvedimenti di competenza;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale,

Il Dirigente proponente
Arch. Paola Valvo

