



Ordinanza n° 94 del 10/08/2017

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi del comma 4 art. 54 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza di un'immobile sito a Giugliano (NA) via Lago Patria n. 104 "Palazzo Mattia" distinto in N.C.E.U. al foglio 55 part.IIIa 1735

IL SINDACO

Vista la proposta di Ordinanza Prot. n. 64701 del 10/08/2017 con la quale il Dirigente del Settore Mercato – Servizio Pubblica e Privata incolumità, prendeva atto della relazione redatta dal tecnico comunale geom. Luigi Mallardo, assunta al PG al n. 64547 del 09/08/2017, per intervento a seguito di fonogramma dei Vigili del Fuoco Comando di Monteruscello, presso l'immobile ubicato in via Lago Patria n. 104 denominato "Palazzo Mattia", distinto in N.C.E.U. al foglio 55 part.IIIa 1735 dal quale si evince che:

- L'immobile presenta diffuse lesioni ai pensili dei balconi e precisamente ai piani 1°, 2° e 3° ed al parapetto del piano di copertura;
- Considerato il pericolo per la pubblica incolumità, congiuntamente al personale del Comando Polizia Municipale è stato diffidato l'amministratore dell'immobile della persona del sig. Pinelli Maurizio nato a Napoli il 24/11/1956 e residente a Castel Volturno alla via D. Scarlatti n. 86 sc. B, per l'eliminazione del pericolo dovuto alle lesioni esterne ai pensili dei balconi del 1°, 2° e 3° piano e del parapetto del terrazzo, nonché alla messa in sicurezza dell'area circostante i fabbricati sopra indicati;

Considerato che tali inconvenienti costituiscono, pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto.

Ritenuto doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità in merito a quanto riscontrato, fatti salvi ulteriori provvedimenti, riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei Settori competenti.

Ritenuto altresì, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente, di cui al comma 4 art. 54 del D. Lgs. 267/2000, ordinando ai proprietari e/o occupanti ognuno per le proprie competenze, di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile in oggetto in merito a quanto riscontrato;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000,

ORDINA

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati, ai proprietari e/o occupanti l'immobile, ognuno per le proprie competenze, nella persona dell'Amministratore condominiale

PINELLI MAURIZIO NATO A NAPOLI IL 24/11/1956 E RESIDENTE A CASTEL VOLTURNO ALLA VIA D. SCARLATTI N. 86 SC. B

- Di eliminare il pericolo dovuto alle lesioni esterne ai pensili dei balconi del 1°, 2° e 3° piano.
- Di mettere in sicurezza l'area circostante i fabbricati sopra indicati.

Di eseguire:

- i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile citato in premessa in merito agli inconvenienti riscontrati, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela dei beni ed alla messa in sicurezza dell'area circostante i fabbricati sopra indicati;
- previa verifica tecnica onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, i lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia dell'incolumità delle persone e a tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione, a norma di legge, per eventuali ulteriori lavori soggetti a CILA, SCIA e/o a Permesso di Costruire;
- ad horas ed ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Mercato Cimitero, certificato a firma di tecnico abilitato, con documentazione probatoria di ditta autorizzata, dal quale risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo.

STABILISCE



che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

L'immediata notifica della presente Ordinanza all'Amministratore Condominiale dell'immobile oggetto degli inconvenienti riscontrati:

PINELLI MAURIZIO NATO A NAPOLI IL 24/11/1956 E RESIDENTE A CASTEL VOLTURNO ALLA VIA D. SCARLATTI N. 86 SC. B

la trasmissione:

- **al Settore Assetto del Territorio** per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;
- **al Comando di Polizia Locale** per l'esecuzione del presente provvedimento e per l'attuazione dei provvedimenti di competenza;

la pubblicazione all'Albo Pretorio;

la trasmissione al Prefetto di Napoli, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano.

AVVISA

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale

Il Dirigente proponente

Arch. Paola Valvo

