



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 96 del 24 AGO, 2017

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza del fabbricato sito alla via Cumana dal civico n. 7 al civico n. 17 e angolo via Concezione n. 1 in catasto al Fg. 90 p.IIa n.1409 .

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza prot. n. 66817 del 23-08-2017, con la quale il Dirigente del Settore Mercato Cimitero prendeva atto:

- dell'intervento congiunto effettuato il g. 10/08/2017 dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli, dal tecnico comunale geom. L. Mallardo e dal Comando di Polizia Municipale all'immobile di via Cumana dal civico n. 7 al n. 17 e angolo via Concezione n.1, giusta relazione tecnica prot. n. 64817 del 10/08/2017, dalla quale si evince:
 - la caduta di intonaco in corrispondenza degli archi con diffuse lesioni di intonaco ai rimanenti archi;
 - che i vigili del fuoco provvedevano alla spicconatura delle parti di intonaco pericolante;
 - che interveniva la ditta SEBA s.r.l., affidataria della manutenzione delle strade comunali, che provvedeva a transennare l'area sottostante, inibendo il transito pedonale con l'installazione di rete e picchetti in ferro sul marciapiede prospiciente via Cumana e parte di via Concezione;
 - che il fabbricato in oggetto è censito in catasto al Fg. 90 p.IIa n.1409;
 - che quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Viste le diffide del Comando di Polizia Municipale;

Visti gli accertamenti effettuati d'ufficio dal Settore Assetto del Territorio ed acquisiti con nota prot. n. 66075 del 18/08/2017, dai quali risulta che i proprietari del detto immobile sono i sigg.ri:

1. **Di Palma Emilia** nata a Napoli il 15/06/1976 ed ivi residente a Piazza Municipio n. 4;
2. **SO.FAP s.r.l.** con sede in Aversa (CE) al viale Giolitti n. 4;
3. **Autore Anna** nata a Napoli il 23/11/1970 e residente in Giugliano (NA) via Concezione n. 1;
4. **Palumbo Luigi** nato a Giugliano (NA) il 11/03/1949 ed ivi residente alla via Concezione n. 1;
5. **Palma Patrizia** nata a Giugliano (NA) il 05/01/1962 e residente in Aversa (CE) alla via Roma n. 83;
6. **Caiazza Guido** nato a Pomigliano d'Arco il 30/05/1948 e residente in Giugliano (NA) alla via Concezione n. 1;
7. **Morlando Giuliano** nato a Giugliano (NA) il 21/11/1955 e residente in Napoli al Corso Umberto I n. 133;
8. **Orfano Carlo** nato a Napoli il 15/01/1967 e residente in Giugliano (NA) alla via Concezione n. 1;
9. **Napolano Gianna** nata a Villaricca (NA) il 28/03/1955 e residente in Giugliano (NA) alla via Concezione n. 1;
10. **Palmieri Silvana** nata a Napoli il 25/11/1973 e residente in Spoltore (PE) alla via G. Parini n. 6;
11. **Posabella Giuseppe** nato a Napoli il 16/03/1966 e residente in Giugliano (NA) alla via Concezione n. 1;



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

12. **Caiazza Giuseppe** nato a Giugliano (NA) il 10/09/1965 ed ivi residente alla via Vastarella n. 55;
13. **Catania Aristide** nato a Napoli il 10/10/1940 ed ivi residente alla via G. Leopardi n. 192;
14. **Bocchieri Stefano** nato a Baiano (AV) il 22/01/1955 e residente in Napoli al Corso Vittorio Emanuele n. 167;
15. **Palumbo Paola** nata a Giugliano (NA) il 29/11/1959 e residente in Napoli al Corso Vittorio Emanuele n. 167;
16. **Palumbo Maddalena** nata a Giugliano (NA) il 29/11/1948 e residente in Roma alla via Santa Giovanna Elisabetta n. 58;

Considerato che quanto rilevato presso il suddetto immobile, così come accertato dall'ufficio tecnico comunale, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e che occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso;

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando agli attuali proprietari di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza del fabbricato in merito a quanto riscontrato:

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati,

ai proprietari dell'immobile ubicato alla via Cumana dal civico n. 7 al n. 17 e angolo via Concezione n.1, censito in catasto al Fg. 90 p.la n.1409, come sopra generalizzati, **affinché eseguano ad horas:** idoneo transennamento dell'area sottostante interessata dalla caduta di intonaco fino al ripristino delle condizioni di sicurezza;

il ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;

di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Mercato Cimitero, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata e relazione tecnica articolata dai quali atti risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza ai proprietari dell'immobile ubicato alla via Cumana dal civico n. 7 al n. 17 e angolo via Concezione n.1, censito in catasto al Fg. 90 p.la n.1409, come sopra generalizzati;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;

il **Corpo di Polizia Municipale** è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

AVVISA

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.
Dalla Casa Comunale,

Il Dirigente proponente
Arch. Paola Valvo

IL SINDACO
Dott. Antonio Poziello

