



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA
Città Metropolitana di Napoli

ORDINANZA n. 41 del 18.06.2018

OGGETTO: Ordinanza di occupazione temporanea di urgenza, non preordinata all'esproprio, del bene immobile ubicato in Via S. Caterina da Siena angolo via Moscati (porzione della particella 311 foglio 44)

IL SINDACO

Premesso

che con Ordinanza n. 15 del 18.03.2018, rettificata con Ordinanza n. 16 del 19.03.2018 si era proceduto ad occupare la particella n. 311 foglio 44 di proprietà della sig.ra Colonna Gervasio al fine di garantire la necessità di ripristinare le vie di comunicazioni interrotte a seguito del crollo del collettore fognario di S. Caterina da Siena, anche al fine di tutelare l'incolumità della popolazione, bisognevole di eventuali mezzi di soccorso nei modi più rapidi;

Rilevato

che con le predette ordinanze si procedeva all'occupazione d'urgenza dell'intera particella n.311 foglio 44 per le finalità sopra descritte a far tempo dalla data di notificazione e sino a quando non si sarebbe provveduto al ripristino delle strutture interessate dal crollo del collettore fognario, comunque, non oltre la data del 31.07.2018;

che in data 19 marzo 2018 presso la sede comunale è stato redatto il verbale di consistenza, relativo alla particella n.311 del foglio 44, tra il Comune di Giugliano in Campania, rappresentato dal dirigente del Settore Manutenzioni ing. Domenico D'Alterio e dal geom. Giuliano Vassallo in qualità di RUP della manutenzione stradale, e la sig.ra Maria Stanzione in qualità di figlia della sig.ra Colonna Gervasio, nonché erede della proprietà del lotto di terreno oggetto dell'ordinanza;

che la predetta occupazione era mirata alla realizzazione di una viabilità di collegamento che successivamente si è risolta con la sola apertura della strada che ha consentito il collegamento tra via S. Caterina da Siena e via Oasi Sacro Cuore;

Considerato che per la ricostruzione del collettore fognario e il conseguente ripristino della sede stradale di via S. Caterina da Siena è stato approvato con determina dirigenziale n. 897 del 07.06.2016 il progetto esecutivo dei lavori;

Visto il progetto esecutivo dei Lavori di ricostruzione del tratto di collettore fognario di via S. Caterina da Siena che prevede tra gli elaborati progettuali il Piano di Sicurezza e Coordinamento il



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA
Città Metropolitana di Napoli

cui layout di cantiere individuata tra le aree una porzione di 450 mq della particella 311 del foglio 44 precisamente delimitata dalla via S. Caterina da Siena e da via Moscati il cui stralcio planimetrico si allega alla presente per pronta lettura (Allegato 1);

Considerata l'estrema necessità e l'urgenza di procedere con la consegna dei lavori per la quale risulta propedeutica la disponibilità delle aree di cantiere, anche al fine di tutelare l'incolumità della popolazione;

Precisato che è ampiamente dimostrata l'esistenza della pubblica utilità e della grave necessità pubblica di procedere – attraverso la procedura dell'occupazione d'urgenza – al reperimento di aree da adibire, mediante eventuali opere di adeguamento, ad aree di cantiere;

Preso atto, che per il tempo necessario al ripristino del tratto stradale interessato e per l'esecuzione dei lavori, la cui durata è fissata in 4 mesi, da eseguire in sicurezza è necessario procedere con urgenza all'occupazione temporanea della porzione di particella 311 (Allegato 1) già interamente occupata con Ordinanze nn. 15 e 16 rispettivamente del 15.03.2018 e del 16.03.2018;

Dare atto che con la presente ordinanza e successivo verbale si procederà a riconsegnare la restante porzione della stessa particella, non interessata da alcuna lavorazione, e, contestualmente si procederà con l'occupazione temporanea d'urgenza della porzione di 450 mq della stessa particella dettagliatamente rappresentata con il grafico di cui all'Allegato 1;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 49 e 50 del T.U. sugli espropri (D.P.R. n. 327/2001);

Visto l'articolo 835 del Codice Civile, che stabilisce la possibilità per l'autorità amministrativa di requisire beni mobili ed immobili quando ricorrano gravi necessità pubbliche;

Visto l'articolo 15 della legge 24 febbraio 1992, n.225;

Visto il vigente piano comunale di protezione civile;

Considerato che per l'esecuzione dei lavori connessi all'intervento in narrativa si rende necessario occupare temporaneamente i terreni indicati dal progetto nel layout di cantiere;

Pertanto si procederà all'occupazione del seguente immobile:

PROPRIETARIO	PARTICELLA		SUPERFICI
	FOGLIO	PARTICELLA	[mq]
GERVASIO COLONNA	44	311	450



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA
Città Metropolitana di Napoli

Per quanto sopra menzionato, ai sensi degli artt. 49 e 50 del D.P.R. 327/2001 si è provveduto al calcolo dell'identità di occupazione temporanea, il cui valore annuale è pari ad un dodicesimo di quando sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area, da ripartire per il tempo necessario dell'occupazione.

Per quanto riguarda il valore utilizzato per il calcolo si è fatto riferimento a quello riportato "nell'atto di accertamento con adesione N. TETAR0100118/2013 relativo all'atto registrato il 08.11.2011 serie IT N.009391", calcolato per un'area di simili dimensioni e per la stessa destinazione urbanistica.

Il valore a cui ci si riferisce è di 350,00 €/mq, per cui

- Indennità di occupazione annuale: $1/12 \times 350,00 \text{ €/mq} = 29,167 \text{ €/mq}$
- Indennità di occupazione mensile: $1/12 \times 29,167 \text{ €/mq} = 2,43 \text{ €/mq}$

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati,

- 1) l'occupazione temporanea d'urgenza della porzione di 450 mq della particella 311 ricadente nel foglio 44 del comune di Giugliano in Campania come sopra descritta, di proprietà della sig.ra Gervasio Colonna, per le finalità sopra descritte a far tempo dalla data di notificazione della presente ordinanza e sino a quando non si sarà provveduto al ripristino delle strutture interessate dal crollo del collettore fognario, comunque, non oltre la data del 31.10.2018, con riserva di procedere, alla compilazione di apposito verbale di consistenza, redatto da un tecnico del competente Ufficio Tecnico Comunale o da un tecnico nominato dal Comune;
- 2) di stabilire che in ogni caso tali aree verranno riconsegnate al legittimo proprietario nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della occupazione, dopo che saranno venuti meno i motivi della urgenza ed indifferibilità conseguenti all'evento verificatosi.
- 3) di rendere noto alla ditta interessata che in data 20 giugno 2018 con inizio alle ore 12.00 e, con prosieguo fino al completamento i tecnici comunali nominati nell'ambito del presente procedimento procederanno alla presa di possesso ed alla contestuale redazione dello stato di consistenza dell'immobile sopra indicato, restituendo la parte in eccesso precedentemente occupata;



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA
Città Metropolitana di Napoli

- 4) che contestualmente all'immissione in possesso e in concomitanza con la redazione del relativo Verbale, dovrà essere redatto, in contraddittorio con la Ditta proprietaria o suo delegato, lo stato di consistenza dei terreni occupati. In caso di assenza o di rifiuto della ditta proprietaria o suo delegato, si procederà con l'intervento di due testimoni non dipendenti del Comune di Giugliano in Campania. Alle operazioni possono partecipare il possessore e il titolare di diritti reali o personali sui terreni occupati, che saranno avvertiti a cura della Ditta proprietaria.
- 5) che l'indennità annua di occupazione temporanea innanzi indicata è stata calcolata ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 50 del T.U. sugli espropri;
 - qualora la Ditta proprietaria intenda accettare l'indennità come sopra indicata, deve far prevenire, entro trenta giorni decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento, apposita dichiarazione mediante la quale:
 - accetta l'indennità offerta;
 - comunica l'assenza di diritti di terzi sui terreni occupati oppure, in caso contrario, l'assunzione di ogni responsabilità in ordine a diritti di terzi gravanti sui terreni stessi;
 - si obbliga, infine a produrre, entro i successivi sessanta giorni decorrenti dalla data di presentazione della dichiarazione, la documentazione comprovante la piena e libera proprietà dei terreni occupati;
- 6) -che in caso di silenzio l'indennità si considererà non accettata e si procederà a richiederne la determinazione alla Commissione Provinciale Espropri;
- 7) che l'ammontare dell'indennità sarà liquidato, in caso di accettazione, o depositato presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Direzione Territoriale di Avellino, in caso di non accettazione, al termine del periodo di occupazione.
- 8) che eventuali danni arrecati ai terreni in conseguenza dell'occupazione disposta con il presente provvedimento saranno risarciti. Resta inteso che al termine dell'occupazione temporanea i terreni dovranno essere restituiti, alla ditta proprietaria, nelle medesime condizioni risultanti dal Verbale d'immissione in possesso e stato di consistenza; a tale scopo al predetto Verbale sarà allegata idonea documentazione fotografica dalla quale si evinca lo stato dei luoghi prima dell'immissione in possesso.



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA
Città Metropolitana di Napoli

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completamento dei lavori;
che il Responsabile del procedimento è l'Avv. Gianluca Ciccarelli responsabile del Settore Manutenzioni.

DISPONE

- **l'immediata notifica** della presente ordinanza al proprietario dell'immobile nella persona della sig.ra Colonna Gervasio nata a Giugliano in Campania ed ivi residente alla via Giuseppe Verdi n. 56/B;

- **la pubblicazione** del presente provvedimento all' Albo Pretorio;

- **la trasmissione** del presente atto:

1) al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli - Commissariato di Giugliano e Villaricca ed ai Carabinieri di Giugliano in Campania;

2) al Settore: Assetto del Territorio ed Ambiente per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

AVVISA

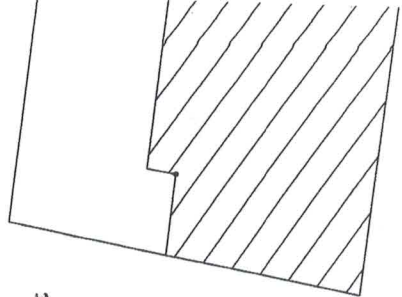
Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale



IL DIRIGENTE PROPONENTE

Ing. Domenico D'Alterio



"ALLEGATO 1"

VIA S.M. GORETTI

VIA S. CATERINA DA SIENA

VIA MOSCATI OVEST

Muro di confine Proprietà Aliena

Muro di confine Proprietà Aliena

Muro di confine - Proprietà Aliena

Muro di confine - Proprietà Aliena

Muro di confine Proprietà Aliena

confine - Proprietà Aliena

R1

R1

INGRESSO

12.00 - Attualmente delimitata con New Jersey

15.00 - Limite del lotto delimitato da New Jersey

11.00

26.70

19.50

26.40

7.00

CANTIERE FISSO / DEPOSITO

P

